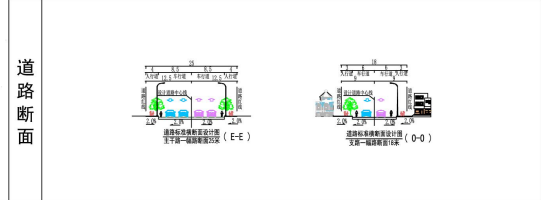


| | | |
|------|--------------|------------|
| 权属编号 | 权属人 | 权属证号 |
| ① | 海南银色海岸置业有限公司 | 2011008901 |

设计条件

- JDWH-01-A02地块建筑高度局部按前30米控制；旅游商务混合用地比例为60%：40%。
- 各单元(或开发地块)在设计过程中需与海口市供电局加强沟通，确定环网单元的位置、形式、规模和建设要求，环网单元的建筑面积一般不小于30平方米。



| 地块编码 | 用地代码 | 用地性质名称 | 用地面积 (m ²) | 容积率 (s) | 建筑密度 (≤%) | 建筑限高 (≤米) | 绿地率 (≥%) | 配套设施 | 备注 |
|-------------|--------|-----------|------------------------|---------|-----------|-----------|----------|------|----|
| JDWH-01-A02 | B14/B2 | 旅馆/商务混合用地 | 93252 | 1.3 | 35 | 24 | 30 | — | — |

备注

- 用地性质、用地面积、容积率、建筑限高、绿地率、公共服务设施配置强制性指标(内容)，其余为指导性指标(内容)。
- 表中各类绿地可在满足规范有建设标准的前提下根据实际需求配置一定规模的公共设施(如公厕、配电站、垃圾收集点、小型体育商业节点等)。
- 本图则不对机动车位配置标准提出明确要求，且“建筑后退”的地块要求为最小退线距离。各地块在开发建设原则上需满足《海口市城市规划管理技术规范》，特殊地块可结合实际研究论证，但已批和其他特殊规定除外。
- 鼓励各地块采用开放模式建设，若封闭管理的，则项目围栏杆线需退让道路红线距离应不小于1.5米，退让部分空间应结合道路设计设置硬质铺装或绿化，并作为公共空间使用。
- 本图则坐标系为海南河口坐标，高程为国家85高程，图中比例尺单位为米。
- 本图则中未涉及的其他规划要求由规划部门根据具体情况确定并执行。
- 本图则与规划文本及其他规划附件同时使用，共同作为规划控制管理依据。

| | | | | | |
|------|--|------|-------------|----|----|
| 项目名称 | 海口江东新区三组团(国际综合服务组团、国际文化交往组团、国际高教科研组团)控制性详细规划 | | | | |
| 图名 | 分图图则 | 地块编号 | JDWH-01-A02 | 图号 | 03 |
| 编制单位 | 中规院(北京)规划设计公司、海口市城市规划设计研究院 | | | | |