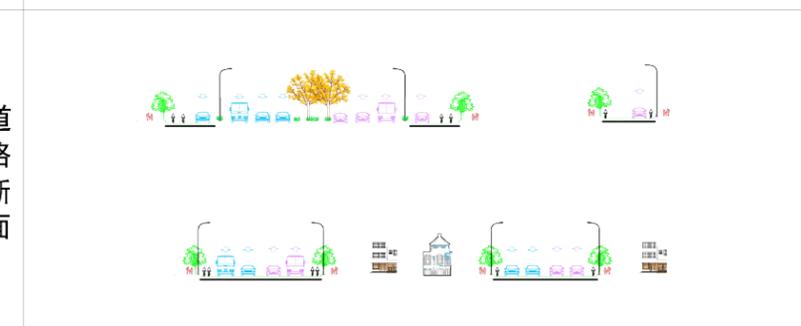


权属编号	权属人	权属证号
01	海南富德房地产开发有限公司	2015005317
02	海南富德房地产开发有限公司	2015005296
03	海南富德房地产开发有限公司	2015005220
04	海南富德房地产开发有限公司	2015005219
05	海南深海投资有限公司	1998-08-0033

- 设计条件**
- JDZH-05-A01地块配建1处小型多功能运动场地,设置半场篮球场、门球、乒乓球等功能,占地面积不小于1000㎡。
 - JDZH-05-A03地块配建1所9班幼儿园,占地面积不小于3780平方米,建筑面积不小于2471平方米,按2019年《海南省城镇小区配套幼儿园专项治理工作实施方案》的要求执行;配建1处社区服务中心,包含社区服务站建筑面积不小于1000㎡,文化活动站建筑面积不小于1000㎡,老年人日间照料中心建筑面积不小于500㎡等功能。
 - 各用电单位(或开发地块)在设计与建设过程需与海口市供电局加强沟通,确定环网单元的位置、形式、规模和建设要求,环网单元的建筑面积一般不小于30平方米。
 - 重点管控滨江区域建筑风貌,建筑高度应自东向西逐级跌落。
 - JDZH-05-A02地块商务建筑比例≥50%,商业建筑比例≤50%。
 - JDZH-05-A04地块配建一处公厕。



地块编码	用地代码	用地性质名称	用地面积 (㎡)	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤米)	绿地率 (≥%)	配套设施	备注
JDZH-05-A01	G1	公园绿地	24795	—	—	—	—	体	—
JDZH-05-A02	B2/B1	商务/商业混合用地	44271	1.5	40	36(45)	25	—	—
JDZH-05-A03	R2	二类居住用地	159077	1.5	30	36(45)	35	文 日 幼 社	—
JDZH-05-A04	B2/B1	商务/商业混合用地	53952	1.5	40	30	25	厕	—

- 备注**
- 用地性质、用地面积、容积率、建筑限高、绿地率、公共服务配套设施属强制性指标(内容),其余为指导性指标(内容)。
 - 表中各类绿地可在满足规范和建设标准的前提下根据实际需求配置一定规模的公共设施(如公厕、配电房、垃圾收集点、小型休闲商业节点等)。
 - 本图则不对机动车位配置标准提出明确要求,且“建筑后退”的控制要求为最小退线距离。各地块在开发建设中原则上需满足《海口市城市规划管理技术规定》,特殊地块可结合实际情况研究决定,但已批和其他特殊规定除外。
 - 鼓励各地块采用开放模式建设,若封闭管理的,则项目围栏界线需退让道路红线距离应不小于1.5米,退让部分空间应结合道路设计设置硬质铺装或绿植绿化,并作为公共空间使用。
 - 本图则坐标系为海南海口坐标,高程为国家85高程;图中比例尺寸单位为米。
 - 本图则中未涉及的其他规划要求由规划部门根据相关规定确定并执行。
 - 本地块图则与规划文本及其他规划图件同时使用,共同作为规划控制管理依据。

项目名称	海口江东新区三组团控制性详细规划局部调整(草案)		
图名	调整后图则	地块编号	JDZH-05-A01~JDZH-05-A07
图号		图号	
编制单位			

地块控制指标一览表