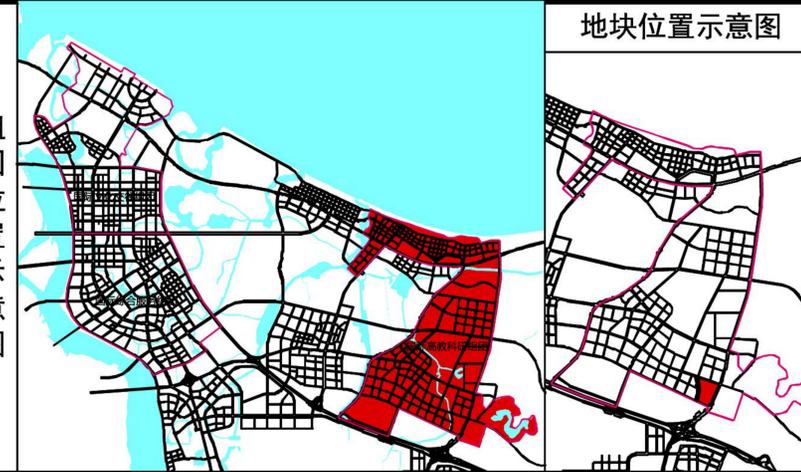
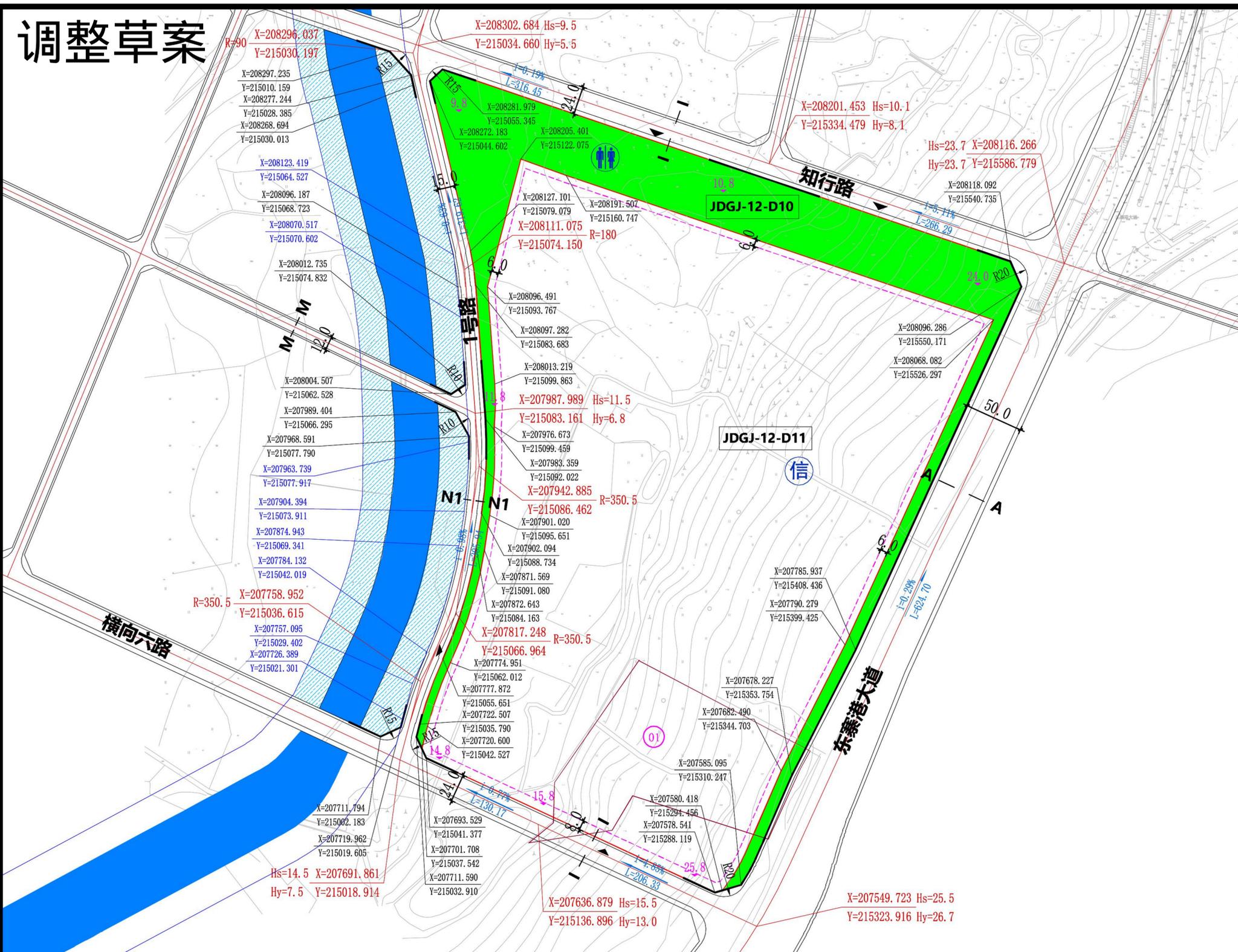


# 调整草案

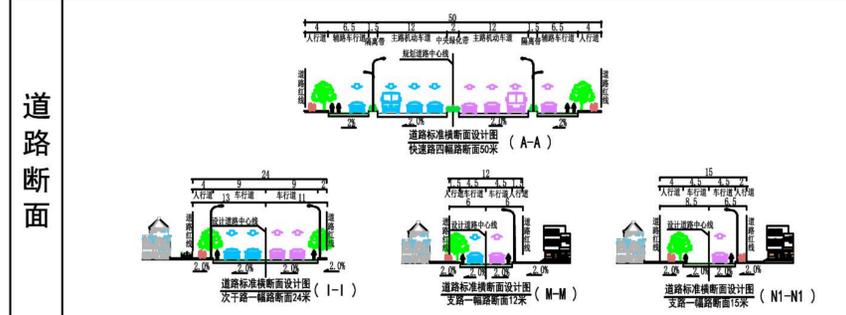


组团位置示意图



权属编号	权属人	权属证号
01	韩慧子	2008001145

- 设计条件**
- JDGJ-12-D10地块需配套1处公共厕所，建筑面积不小于60平方米。
  - JDGJ-12-D11地块需配套1处通信机房。
  - 各用电单位（或开发地块）在设计与建设过程中需与海口市供电局加强沟通，确定环网单元的位置、形式、规模和建设要求，环网单元的建筑面积一般不小于30平方米。
  - JDGJ-12-D11地块沿南侧规划道路一侧应提供不小于1.5米宽度空间以补足人行道，并作为公共空间使用。



地块编码	用地代码	用地性质名称	用地面积 (平方米)	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤米)	绿地率 (≥%)	配套设施	备注
JDGJ-12-D10	G1	公园绿地	39992	—	—	—	—	☘	—
JDGJ-12-D11	A31	高等院校用地	182294	1.2	30	36	35	☎	—

- 备注**
- 用地性质、用地面积、容积率、建筑限高、绿地率、公共服务配套设施属强制性指标（内容），其余为指导性指标（内容）。
  - 表中各类绿地可在满足规范和建设标准的前提下根据实际需求配置一定规模的公共设施（如公厕、配电房、垃圾收集点、小型休闲商业节点等）。
  - 本图则不对机动车位配置标准提出明确要求，且“建筑后退”的控制要求为最小退线距离，各地块在开发建设中原则上需满足《海口市城市规划管理技术规定》，特殊地块可结合实际情况研究决定，但已批和其他特殊规定除外。
  - 鼓励各地块采用开放模式建设，若封闭管理的，则项目围栏界线需退让道路红线距离应不小于1.5米，退让部分空间应结合道路设计补足人行道，设置必要的硬质铺装或植物绿化，并作为公共空间使用。
  - 本图则坐标系为海南海口坐标，高程为国家85高程；图中比例尺寸单位为米。
  - 本图则中未涉及的其它规划要求由规划部门根据相关规定确定并执行。
  - 本地块图则与规划文本及其他规划图件同时使用，共同作为规划控制管理依据。

项目名称	国家体育训练南方基地项目和海南体育职业技术学院项目规划设计条件		
图名	规划设计条件	地块编号	JDGJ-12-D10~JDGJ-12-D11
图号		图号	
编制单位	海口江东管理局		

地块控制指标一览表