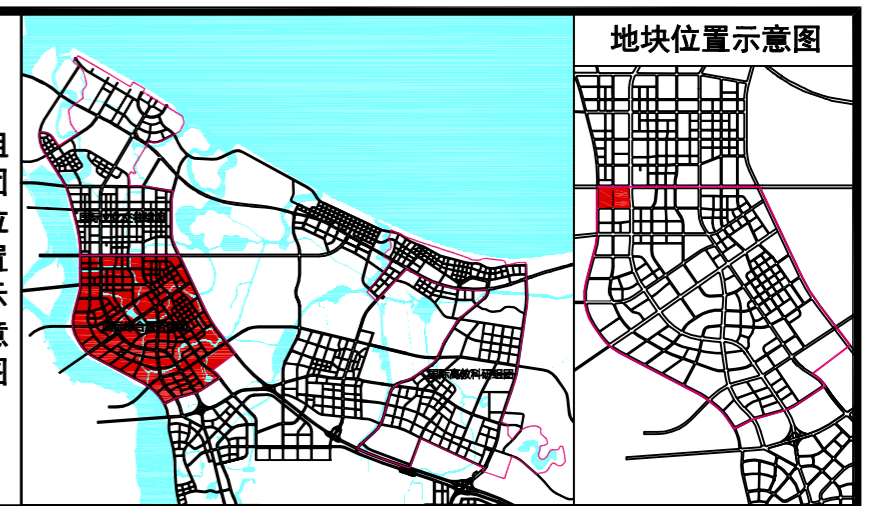
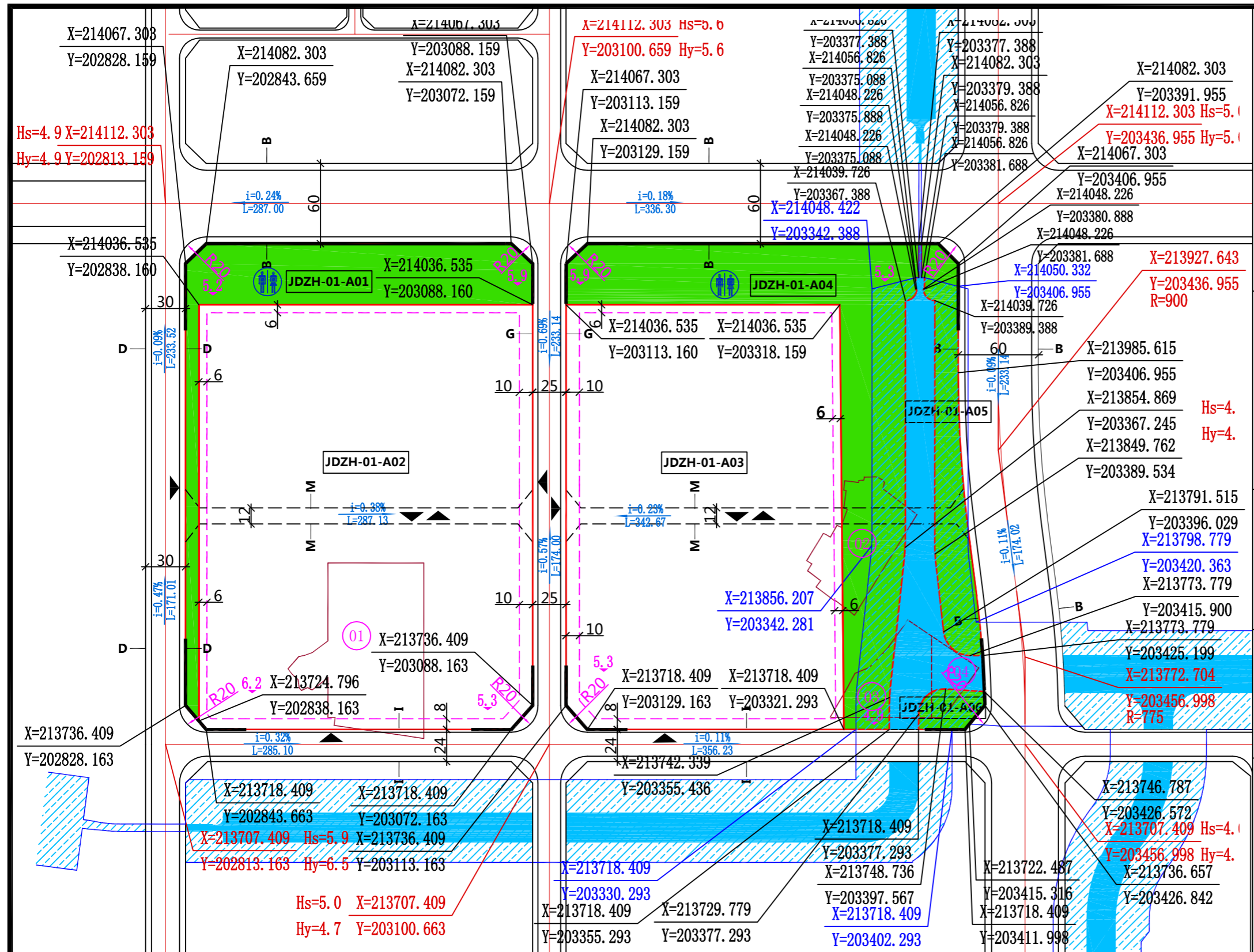


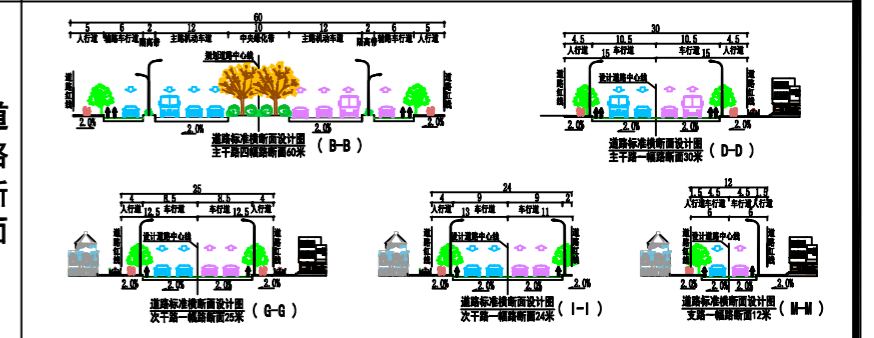
确定后



权属编号	权属人	权属证号
01	海口市灵山镇为民小学	2006003787
02	海口市灵山镇南南小学	2006003784
03	海南众合置业有限公司	2010012526
04	海南众合置业有限公司	2010012528

设计条件

- JDZH-01-A01、JDZH-01-A04地块各需配套1处公共厕所，建筑面积不小于60㎡。
- 各用电单位（或开发地块）在设计在建设过程中需与海口市供电局加强沟通，确定环网单元的位置、形式、规模和建设要求，环网单元的建筑面积一般不小于30平方米。
- JDZH-01-A02地块鼓励发展音乐、艺术等文化类产业，地块内室外环境与滨江绿带一体化设计，重点打造并突显门户地标区域的景观环境，并鼓励设置立体的慢行交通系统。
- 在JDZH-01-A02、JDZH-01-A03、JDZH-01-A04和JDZH-01-A06地块内设置东西向弹性控制道路，必须保证该弹性道路东西向连通（即琼山大道与滨江东路连通），保证全时开放使用，不得封闭管理。该弹性道路的具体线形可结合地块建筑设计方案进一步细化。
- JDZH-01-A02、JDZH-01-A03、JDZH-01-A04和JDZH-01-A06地块沿南侧规划道路一侧应提供不小于1.5米宽度空间以补足人行道，并作为公共空间使用。



地块编码	用地代码	用地性质名称	用地面积 (m²)	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤米)	绿地率 (≥%)	配套设施	备注
JDZH-01-A01	G1	公园绿地	14723	—	—	—	—	☺	—
JDZH-01-A02	B1/B2	商业/商务混合用地	79370	1.0	40	30	25	—	主要功能建筑量占比不低于75%，次要功能建筑量占比不高于25%
JDZH-01-A03	B1/B2	商业/商务混合用地	65578	2.2	40	80	25	—	主要功能建筑量占比不低于75%，次要功能建筑量占比不高于25%
JDZH-01-A04	G1	公园绿地	26077	—	—	—	—	☺	—
JDZH-01-A05	G1	公园绿地	6838	—	—	—	—	—	—
JDZH-01-A06	G1	公园绿地	1261	—	—	—	—	—	—

备注

- 用地性质、用地面积、容积率、建筑限高、绿地率、公共服务配套设施属强制性指标（内容），其余为指导性指标（内容）。
- 表中各类绿地可在满足规范和建设标准的前提下根据实际需求配置一定规模的公共设施（如公厕、配电房、垃圾收集点、小型休闲商业节点等）。
- 本图则不对机动车位配置标准提出明确要求，且“建筑后退”的控制要求为最小后退距离。各地块在开发建设原则上需满足《海口市城市规划设计技术规定》，特殊地块可结合实际情况研究决定，但已批和其他特殊规定除外。
- 鼓励各地块采用开放模式建设，若封闭管理的，则项目围栏边界线需退让道路红线距离应不小于1.5米，退让部分空间应结合道路设计设置硬质铺装或绿植绿化，并作为公共空间使用。
- 本图则坐标系为海南海口坐标，高程为国家85高程；图中比例尺寸单位为米。
- 本图则中未涉及的其他规划要求由规划部门根据相关规定确定并执行。
- 本地块图则与规划文本及其他规划图件同时使用，共同作为规划控制管理依据。

项目名称					
图名	分图图则	地块编号	JDZH-01-A01~JDZH-01-A06	图号	02
编制单位					