

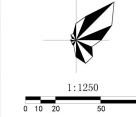
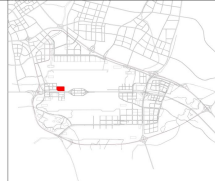
LK02-08地块调整后图则

海口临空经济区控制性详细规划

地块分图则

地块代码 LK02-08LK02-09
LK02-11

地块位置图



地块控制规划指标

地块编号	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m, <=)	绿地率 (%)	停车位 (个)	备注
LK02-08-01	公用设施	15163.2	—	—	—	—	—	预留发展用地
LK02-08-02	商业服务	13163.2	—	—	—	—	—	预留发展用地
LK02-08-03	行政办公	12803.2	0.2	0	50	15	522	预留发展用地
LK02-11-01	居住	62	—	—	—	—	—	—
LK02-11-02	居住	3092.2	—	—	—	—	—	—

规划控制要求

- LK02-08-01地块配建：通信基站。
- LK02-08-02地块配建：110KV变电站。
- LK02-08-03地块混合用地比例≥70%，B2≤30%。

城市设计引导

- 建筑风格：以行政办公以及商务办公建筑为主，整体呈现国际化、未来感的建筑风格，建筑色彩相对多元化，如深灰色、深蓝色、浅灰色等，展现多样办公环境。
- 风貌展示界面：注重打造沿机场路的连续城市界面，同时在沿街两侧通过建筑立面的统一控制，展示立面多样性和展示性。
- 开放空间：营造良好的内部滨水通道的空间界面，一般采用连续性界面，建筑界面6米以下为近人界面重点设计；形成内部封闭外部开放的空间环境尺度，在重要空间转折处适当放宽空间尺度，设置街头小广场或街头绿地。通道空间尺度高度变化控制在1:1-1:2之间。空港西路一路南北两侧的水系公园作为重要开放空间，应充分结合环境设置步行道、游憩设施和植被，营造自然舒适活泼的绿化休闲空间，并提供步行和休憩相关的设施。

备注

- 本图用坐标系为海南海口坐标系，高程为国家85高程；图中尺寸单位为米。
- 建筑退让道路线距离、停车位数量为下限，具体按《海口市城市规划技术规范》由规划部门核定。
- 容积率指标若不能满足美兰机场净空管制要求或退让距离等要求的，容积率应相应核减至满足要求。
- 建筑高度参照《海口美兰国际机场总体规划》净空要求确定，建筑物的任何部分的高度均须同时满足相对高度与绝对高度的双重控制，最终以民航空管局核定为准。
- 本地块图则未涉及的其他规划要求由海口市规划管理部门根据相关规定制定并执行。

图例

地块编号	派出所	轨道交通站点	邮件调度中心
地块界线	文化活动中心	公交车站	垃圾转运站
建筑退让道路线	门球场	火车站	公共厕所
禁止开口道路线	社区服务中心	变电站	通信基站
尺寸标注 (米)	图书馆	开闭所	通信基站
道路控制点坐标	博物馆	燃气调压站	污水处理厂
道路红线	街道办事处	邮政支局	污水处理设施
地块控制线	地下停车场	综合通信楼	环卫综合服务站
绿化控制线	地下停车场	邮政所	人防设施
水系控制线	轨道交通管廊站	污水泵站	固定通信设施
黄线	长途客运站	消防站	再生水厂
紫线	公交车场站	加油/加气站	污水提升泵站

