

公共设施

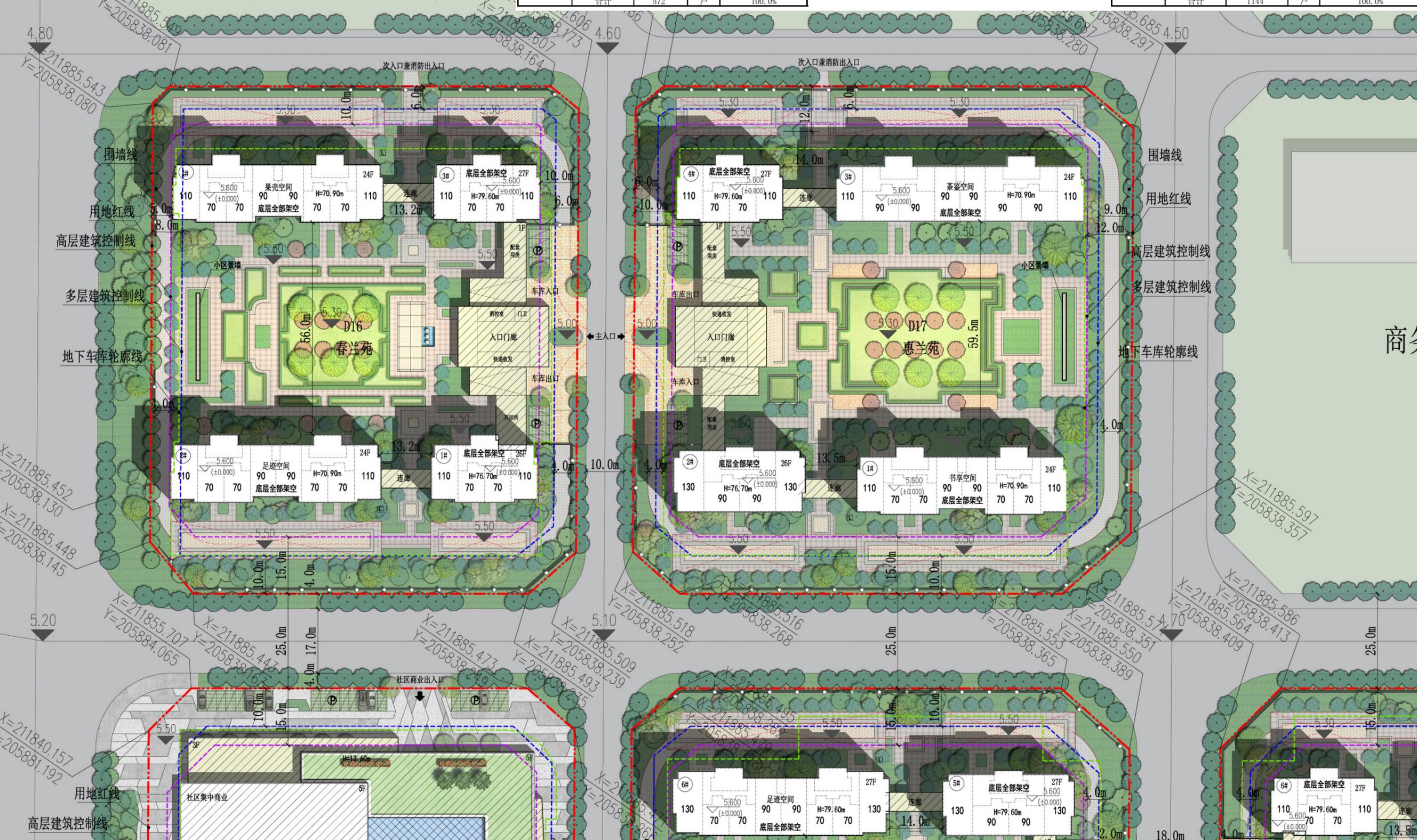
总平面图 1:500



| 项目 | 数值 | 单位 | 备注 |
|----------|----------|----------------|-------------|
| 用地面积 | 14895.56 | m ² | |
| 总建筑面积 | 68468.77 | m ² | 含架空层、机房和地下室 |
| 地上计容建筑面积 | 53028.19 | m ² | |
| 其中 | | | |
| 住宅 | 52702.46 | m ² | |
| 物业用房 | 143.14 | m ² | 不小于总建筑面积的2% |
| 消防室 | 40.42 | m ² | |
| 开闭所 | 101.85 | m ² | |
| 垃圾收集站 | 40.32 | m ² | |
| 架空层建筑面积 | 2111.74 | m ² | 不计容 |
| 屋顶机房建筑面积 | 228.84 | m ² | 不计容 |
| 地下室建筑面积 | 13100.00 | m ² | 不计容 |
| 建筑占地面积 | 3788.24 | m ² | |
| 人防建筑面积 | 0.00 | m ² | 集中布置在D17地块 |
| 容积率 | 3.56 | - | |
| 建筑密度 | 25% | - | ≤40% |
| 绿地率 | 50% | - | ≥30% |
| 建筑限高 | 80 | 米 | ≤80m |
| 机动车停车位 | 312 | 辆 | |
| 其中 | | | |
| 地上停车位 | 8 | 辆 | |
| 地下停车位 | 304 | 辆 | |
| 户型套数 | | | |
| 70方 | 286 | 户 | 50.0% |
| 90方 | 92 | 户 | 16.1% |
| 110方 | 194 | 户 | 33.9% |
| 130方 | 0 | 户 | 0.0% |
| 合计 | 572 | 户 | 100.0% |

| 项目 | 数值 | 单位 | 备注 |
|----------|----------|----------------|---------------|
| 用地面积 | 17314.95 | m ² | |
| 总建筑面积 | 74156.44 | m ² | 含架空层、机房和地下室 |
| 地上计容建筑面积 | 56619.89 | m ² | |
| 其中 | | | |
| 住宅 | 56390.77 | m ² | |
| 物业用房 | 148.38 | m ² | 不小于总建筑面积的2% |
| 消防室 | 40.42 | m ² | |
| 垃圾收集站 | 40.32 | m ² | |
| 架空层建筑面积 | 2407.71 | m ² | 不计容 |
| 屋顶机房建筑面积 | 228.84 | m ² | 不计容 |
| 地下室建筑面积 | 14900.00 | m ² | 不计容(包含人防建筑面积) |
| 建筑占地面积 | 4042.23 | m ² | |
| 人防建筑面积 | 4575.00 | m ² | |
| 容积率 | 3.27 | - | |
| 建筑密度 | 23% | - | ≤40% |
| 绿地率 | 54% | - | ≥30% |
| 建筑限高 | 80 | 米 | ≤80m |
| 机动车停车位 | 332 | 辆 | |
| 其中 | | | |
| 地上停车位 | 8 | 辆 | |
| 地下停车位 | 324 | 辆 | |
| 户型套数 | | | |
| 70方 | 144 | 户 | 25.2% |
| 90方 | 234 | 户 | 40.9% |
| 110方 | 144 | 户 | 25.2% |
| 130方 | 50 | 户 | 8.7% |
| 合计 | 572 | 户 | 100.0% |

| 项目 | 数值 | 单位 | 备注 |
|----------|-----------|----------------|---------------|
| 用地面积 | 32210.51 | m ² | |
| 总建筑面积 | 142625.21 | m ² | 含架空层、机房和地下室 |
| 地上计容建筑面积 | 109648.08 | m ² | |
| 其中 | | | |
| 住宅 | 109093.23 | m ² | |
| 物业用房 | 291.52 | m ² | 不小于总建筑面积的2% |
| 消防室 | 80.84 | m ² | |
| 开闭所 | 101.85 | m ² | |
| 垃圾收集站 | 80.64 | m ² | |
| 架空层建筑面积 | 4519.45 | m ² | 不计容 |
| 屋顶机房建筑面积 | 457.68 | m ² | 不计容 |
| 地下室建筑面积 | 28000.00 | m ² | 不计容(包含人防建筑面积) |
| 建筑占地面积 | 7830.47 | m ² | |
| 人防建筑面积 | 4575.00 | m ² | |
| 容积率 | 3.40 | - | |
| 建筑密度 | 24% | - | ≤40% |
| 绿地率 | 52% | - | ≥30% |
| 建筑限高 | 80 | 米 | ≤80m |
| 机动车停车位 | 643 | 辆 | |
| 其中 | | | |
| 地上停车位 | 16 | 辆 | |
| 地下停车位 | 627 | 辆 | |
| 户型套数 | | | |
| 70方 | 430 | 户 | 37.6% |
| 90方 | 326 | 户 | 28.5% |
| 110方 | 338 | 户 | 29.5% |
| 130方 | 50 | 户 | 4.4% |
| 合计 | 1144 | 户 | 100.0% |



商务