



**安置房兰香园D23地块项目技术经济指标**

项目	数值	单位	备注
用地面积	24819.96	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	119277.53	m <sup>2</sup>	含架空层、机房和地下室
地上计容建筑面积	91833.84	m <sup>2</sup>	
其中			
住宅	91512.35	m <sup>2</sup>	不小于总建筑面积的2%
物业用房	240.11	m <sup>2</sup>	
消控室	41.06	m <sup>2</sup>	
垃圾收集站	40.32	m <sup>2</sup>	
架空层建筑面积	3600.43	m <sup>2</sup>	不计容
屋顶机房建筑面积	343.26	m <sup>2</sup>	不计容
地下室建筑面积	23500.00	m <sup>2</sup>	不计容
建筑占地面积	5477.90	m <sup>2</sup>	
人防建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	集中布置在D24地块
容积率	3.70	-	
建筑密度	22%	-	≤40%
绿地率	55%	-	≥30%
建筑限高	80	米	≤80m
机动车停车位	538	辆	
其中			
地上停车位	11	辆	
地下停车位	527	辆	
户型套数			
70方	208	户	22.3%
90方	414	户	44.4%
110方	260	户	27.9%
130方	50	户	5.4%
合计	932	户	100.0%

**安置房兰香园D24地块项目技术经济指标**

项目	数值	单位	备注
用地面积	24903.26	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	127001.52	m <sup>2</sup>	含架空层、机房和地下室
地上计容建筑面积	93885.30	m <sup>2</sup>	
其中			
住宅	93441.55	m <sup>2</sup>	不小于总建筑面积的2%
物业用房	255.85	m <sup>2</sup>	
消控室	41.06	m <sup>2</sup>	
开团所	106.52	m <sup>2</sup>	
垃圾收集站	40.32	m <sup>2</sup>	
架空层建筑面积	3772.96	m <sup>2</sup>	不计容
屋顶机房建筑面积	343.26	m <sup>2</sup>	不计容
地下室建筑面积	29000.00	m <sup>2</sup>	计容(包含人防建筑面积)
建筑占地面积	5778.66	m <sup>2</sup>	
人防建筑面积	7160.00	m <sup>2</sup>	
容积率	3.77	-	
建筑密度	23%	-	≤40%
绿地率	55%	-	≥30%
建筑限高	80	米	≤80m
机动车停车位	550	辆	
其中			
地上停车位	15	辆	
地下停车位	535	辆	
户型套数			
70方	312	户	33.5%
90方	310	户	33.3%
110方	52	户	5.6%
130方	258	户	27.7%
合计	932	户	100.0%

**安置房兰香园D23、D24地块项目技术经济指标**

项目	数值	单位	备注
用地面积	49723.22	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	246279.05	m <sup>2</sup>	含架空层、机房和地下室
地上计容建筑面积	185719.14	m <sup>2</sup>	
其中			
住宅	184953.90	m <sup>2</sup>	不小于总建筑面积的2%
物业用房	495.96	m <sup>2</sup>	
消控室	82.12	m <sup>2</sup>	
开团所	106.52	m <sup>2</sup>	
垃圾收集站	80.64	m <sup>2</sup>	
架空层建筑面积	7373.39	m <sup>2</sup>	不计容
屋顶机房建筑面积	686.52	m <sup>2</sup>	不计容
地下室建筑面积	52500.00	m <sup>2</sup>	不计容(包含人防建筑面积)
建筑占地面积	11256.56	m <sup>2</sup>	
人防建筑面积	7160.00	m <sup>2</sup>	
容积率	3.74	-	
建筑密度	23%	-	≤40%
绿地率	55%	-	≥30%
建筑限高	80	米	≤80m
机动车停车位	1088	辆	
其中			
地上停车位	26	辆	
地下停车位	1062	辆	
户型套数			
70方	520	户	27.9%
90方	724	户	38.8%
110方	312	户	16.7%
130方	308	户	16.5%
合计	1864	户	100.0%

总平面图 1:500

