



安置房兰香园D25地块项目技术经济指标			
项目	数值	单位	备注
用地面积	21356.22	m ²	
总建筑面积	115537.03	m ²	含架空层、机房和地下室
地上计容建筑面积	86279.14	m ²	
其中			
住宅	57259.26	m ²	
商业	26037.90	m ²	
计算机设备用房	77.44	m ²	
物业用房	238.26	m ²	包含商业物业97.20m ²
消控室	119.74	m ²	包含商业消控77.44m ²
社区配套用房	2506.22	m ²	集中布置(包含社区服务、社区养老、文化活动)
垃圾收集站	40.32	m ²	
架空层建筑面积	2029.05	m ²	不计容
屋顶机房建筑面积	228.84	m ²	不计容
地下室建筑面积	27000.00	m ²	不计容(包含人防建筑面积)
建筑占地面积	8385.93	m ²	
人防建筑面积	3365.00	m ²	
容积率	4.04	-	
建筑密度	40%	-	
绿地率	22%	-	
建筑限高	80	米	≤80m
机动车停车位	524	辆	
其中			
地上停车位	28	辆	
地下停车位	496	辆	
户型套数			
70方	312	户	50.0%
90方	104	户	16.7%
110方	208	户	33.3%
130方	0	户	0.0%
合计	624	户	100.0%

总平面图 1:500

