



江东新区D组团(兰香园)D25地块技术经济指标			
项目	数值	单位	备注
用地面积	21356.22	m ²	
总建筑面积	113229.94	m ²	含架空层、机房和地下室
地上计容建筑面积	86279.14	m ²	
住宅	57577.82	m ²	
商业	25532.67	m ²	
计算机设备用房	67.86	m ²	
物业用房	283.81	m ²	包含商业物业96m ²
开闭所	98.81	m ²	
消控室	108.99	m ²	包含商业消控59.04m ²
社区配套用房	2569.18	m ²	集中布置(包含社区服务、社区养老、文化活动站)
垃圾收集站	40.00	m ²	
架空层建筑面积	222.50	m ²	不计容
屋顶机房建筑面积	228.30	m ²	不计容
地下室建筑面积	26500.00	m ²	不计容
建筑基底面积	8328.70	m ²	
容积率	4.04	-	
建筑密度	39.00%	-	≤40%
绿地率	28%	-	≥25%
建筑限高	80	米	≤80m
机动车停车位	588	辆	包含商业停车231辆
其中 地上停车位	23	辆	住宅>0.5车位/户
其中 地下停车位	565	辆	
非机动车停车位	1058	辆	包含商业停车386辆
其中 地上停车位	90	辆	住宅>1.0车位/户
其中 地下停车位	968	辆	
人防面积	3406.09	m ²	
70方	320	户	49.8%
90方	108	户	16.8%
110方	215	户	33.4%
130方	0	户	0.0%
合计	643	户	100.0%

- ① 更改地库坡道位置
- ② 优化内部柱网及功能流线
- 取消架空层

总平面图 1:500

