



江东新区D组团(兰香园) D23地块技术经济指标

项目	数值	单位	备注
用地面积	24819.96	m ²	
总建筑面积	114361.73	m ²	含架空层、机房和地下室
地上计容建筑面积	91833.84	m ²	
其中			
住宅	91484.54	m ²	
物业用房	245.59	m ²	不小于总建筑面积的2%
消控室	63.71	m ²	
垃圾收集站	40.00	m ²	
架空层建筑面积	835.43	m ²	不计容
屋顶机房建筑面积	342.46	m ²	不计容
地下室建筑面积	21350.00	m ²	不计容
建筑基底面积	4580.95	m ²	
容积率	3.70	-	
建筑密度	18%	-	≤30%
绿地率	30%	-	≥30%
建筑限高	80	米	≤80m
机动车停车位	485	辆	>0.5车位/户
其中			
地上停车位	21	辆	
地下停车位	464	辆	
非机动车停车位	965	辆	>1.0车位/户
户型配比			
70方	212	户	22.1%
90方	427	户	44.4%
110方	268	户	27.9%
130方	54	户	5.6%
合计	961	户	100.0%

江东新区D组团(兰香园) D24地块技术经济指标

项目	数值	单位	备注
用地面积	24903.26	m ²	
总建筑面积	115783.61	m ²	含架空层、机房和地下室
地上计容建筑面积	93885.30	m ²	
其中			
住宅	93438.31	m ²	
物业用房	245.17	m ²	不小于总建筑面积的2%
消控室	61.01	m ²	
开闭所	100.81	m ²	
垃圾收集站	40.00	m ²	
架空层建筑面积	355.86	m ²	不计容
屋顶机房建筑面积	342.45	m ²	不计容
地下室建筑面积	21200.00	m ²	不计容
建筑基底面积	4639.98	m ²	
容积率	3.77	-	
建筑密度	19%	-	≤30%
绿地率	30%	-	≥30%
建筑限高	80	米	≤80m
机动车停车位	490	辆	>0.5车位/户
其中			
地上停车位	20	辆	
地下停车位	470	辆	
非机动车停车位	974	辆	>1.0车位/户
户型套数			
70方	322	户	33.2%
90方	324	户	33.4%
110方	54	户	5.6%
130方	269	户	27.8%
合计	969	户	100.0%

江东新区D组团(兰香园) D23、D24地块技术经济指标

项目	数值	单位	备注
用地面积	49723.22	m ²	
总建筑面积	230145.34	m ²	含架空层、机房和地下室
地上计容建筑面积	185719.14	m ²	
其中			
住宅	184922.85	m ²	
物业用房	490.76	m ²	不小于总建筑面积的2%
消控室	124.72	m ²	
开闭所	100.81	m ²	
垃圾收集站	80.00	m ²	
架空层建筑面积	1191.29	m ²	不计容
屋顶机房建筑面积	684.91	m ²	不计容
地下室建筑面积	42550.00	m ²	不计容
建筑基底面积	9220.93	m ²	
容积率	3.74	-	
建筑密度	18.54%	-	≤30%
绿地率	30%	-	≥30%
建筑限高	80	米	≤80m
机动车停车位	975	辆	>0.5车位/户
其中			
地上停车位	41	辆	
地下停车位	934	辆	
非机动车停车位	1939	辆	>1车位/户
人防面积	7275.42	m ²	
户型套数			
70方	534	户	27.7%
90方	751	户	38.9%
110方	322	户	16.7%
130方	323	户	16.7%
合计	1930	户	100.0%

总平面图 1:500



① 更改地库坡道位置 ② 层数由 26F 改为 27F ● 取消架空层