

调整前、调整后地块规划条件附表1

项目	序号	修改前								修改后							
		地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑限高 相对高度(绝对高度) (≤米)	建筑密度 (≤%)	绿地率 (≥%)	地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑限高 相对高度(绝对高度) (≤米)	建筑密度 (≤%)	绿地率 (≥%)
道路1	1	JDWH-01-B02	G1	公园绿地	1335	—	—	—	—	JDWH-01-B02	G1	公园绿地	1332	—	—	—	—
	2	JDWH-01-B06	R2	二类居住用地	70491	1.2	30	20	40	JDWH-01-B06-01	R2	二类居住用地	68596	1.2	30	20	40
										JDWH-01-B06-02	G1	公园绿地	1894	—	—	—	—
道路2	3	JDWH-03-F11	G2	防护绿地	5632	—	—	—	—	JDWH-03-F11	G2	防护绿地	5373	—	—	—	—
	4	JDWH-03-F16	G2	防护绿地	5874	—	—	—	—	JDWH-03-F11	G2	防护绿地	5481	—	—	—	—
	5	JDWH-06-B16	G2	防护绿地	11025	—	—	—	—	JDWH-06-B16	G2	防护绿地	10275	—	—	—	—
	6	JDWH-06-D09	G2	防护绿地	5777	—	—	—	—	JDWH-06-D09	G2	防护绿地	5406	—	—	—	—
道路3	7	JDWH-04-D06	G1	公园绿地	23660	—	—	—	—	JDWH-04-D06	G1	公园绿地	23591	—	—	—	—
	8	JDWH-04-D10	G1	公园绿地	22941	—	—	—	—	JDWH-04-D10	G1	公园绿地	22872	—	—	—	—
道路4	9	JDZH-01-C01	G1	公园绿地	13696	—	—	—	—	JDZH-01-C01-01	G1	公园绿地	5684	—	—	—	—
						—	—	—	—	JDZH-01-C01-02	G1	公园绿地	7595	—	—	—	—
	10	JDZH-01-C02	A1	行政办公用地	10846	2	40	30	35	JDZH-01-C02	A1	行政办公用地	10842	2	40	30	35
11	JDZH-01-C05	G1	公园绿地	16664	—	—	—	—	JDZH-01-C05	G1	公园绿地	16058	—	—	—	—	
道路5	12	JDZH-06-C01	G1	公园绿地	8884	—	—	—	—	JDZH-06-C01	G1	公园绿地	8827	—	—	—	—
	13	JDZH-06-C04	A4	体育用地	25535	0.8	30	30	35	JDZH-06-C04	A4	体育用地	25498	0.8	30	30	35
	14	JDZH-06-D06	R2/B1	居住/商业混合用地	39239	2.5	45	35	30	JDZH-06-D06-01	R2/B1	居住/商业混合用地	36810	2.5	35	45	30
										JDZH-06-D06-02	S	城市道路用地 (配套设施)	2428	—	—	—	—
	15	JDZH-06-D07	R2	二类居住用地	58579	2.5	45	35	30	JDZH-06-D07	R2	二类居住用地	58361	2.5	45	35	30
	16	JDZH-06-D08	G1	公园绿地	6327	—	—	—	—	JDZH-06-D08	G1	公园绿地	5805	—	—	—	—
	17	JDZH-06-E01	B2/B1	商务/商业混合用地	30589	2.5	40	40	25	JDZH-06-E01	B2/B1	商务/商业混合用地	30565	2.5	40	40	25
18	JDZH-06-E02	G1	公园绿地	4713	—	—	—	—	JDZH-06-E02	G1	公园绿地	4415	—	—	—	—	
	19	LK01-01-01	A2	文化设施用地	161307.2	≤2.0	40 (55)	40	25	LK01-01-01	A2	文化设施用地	161285	≤2.0	40 (55)	40	25
	20	LK01-01-02	G2	防护绿地	2130.2	—	—	—	—	LK01-01-02	G2	防护绿地	1588.3	—	—	—	—
	21	LK01-01-05	G2	防护绿地	4689.8	—	—	—	—	LK01-01-05	G2	防护绿地	4740.0	—	—	—	—
	22	LK01-01-06	A2	文化设施用地	548035.8	≤2.0	40 (55)	40	25	LK01-01-06	A2	文化设施用地	546944.0	≤2.0	40 (55)	40	25
	23	LK01-04-04	G1	公园绿地	3076.2	—	—	—	—	LK01-04-04	G1	公园绿地	2524.7	—	—	—	—
	24	LK01-05-01	G2	防护绿地	6109.3	—	—	—	—	LK01-05-01	G2	防护绿地	5711.7	—	—	—	—
	25	LK01-05-02	R2	二类居住用地	208408.5	—	40 (55)	—	—	LK01-05-02	R2	二类居住用地	208408	—	40 (55)	—	—
	26	LK01-05-05	G2	防护绿地	7651.1	—	—	—	—	LK01-05-05	G2	防护绿地	6805.2	—	—	—	—
	27	LK01-05-06	G2	防护绿地	6413.9	—	—	—	—	LK01-05-06	G2	防护绿地	6403.9	—	—	—	—
	28	LK01-05-07	B1	商业用地	25573.6	≤2.0	—	45	20	LK01-05-07	B1	商业用地	25559.2	≤2.0	—	45	20
	29	LK01-05-08	G1	公园绿地	46034.7	—	—	—	—	LK01-05-08	G1	公园绿地	46017.2	—	—	—	—

道路6	30	LK01-05-10	B1	商业用地	51275.3	≤2.0	30 (45)	45	20	LK01-05-10	B1	商业用地	51273.7	≤2.0	30 (45)	45	20
	31	LK01-05-11	B1	商业用地	77314.2	≤2.1	30 (46)	45	20	LK01-05-11	B1	商业用地	76011.9	≤2.1	30 (46)	45	20
	32	LK01-08-02	W1B1	仓储商业用地	132401.3	≤2.0	30 (45)	45	15	LK01-08-02	W1B1	仓储商业用地	132389	≤2.0	30 (45)	45	15
	33	LK01-08-03	G2	防护绿地	3882.0	—	—	—	—	LK01-08-03	G2	防护绿地	3347.1	—	—	—	—
	34	LK01-09-01	W1B1	仓储商业用地	129498.2	≤2.0	30 (45)	45	15	LK01-09-01	W1B1	仓储商业用地	129497.5	≤2.0	30 (45)	45	15
	35	LK01-09-04	G2	防护绿地	3766.6	—	—	—	—	LK01-09-04	G2	防护绿地	3416.3	—	—	—	—
	36	LK01-10-01	W1B1	仓储商业用地	217903.4	≤2.0	30 (45)	45	15	LK01-10-01	W1B1	仓储商业用地	217854	≤2.0	30 (45)	45	15
	37	LK01-10-02	G2	防护绿地	5048.2	—	—	—	—	LK01-10-02	G2	防护绿地	4189.6	—	—	—	—
	38	LK01-11-01	U13	供燃气用地	2215.7	≤1.0	—	25	30	LK01-11-01	U13	供燃气用地	2026.5	≤1.0	—	25	30
	39	LK01-12-01	G2	防护绿地	16075.4	—	—	—	—	LK01-12-01	G2	防护绿地	14782.2	—	—	—	—
	40	LK01-13-01	G2	防护绿地	16965.9	—	—	—	—	LK01-13-01	G2	防护绿地	15695.6	—	—	—	—
	41	LK01-14-01	G2	防护绿地	10599.6	—	—	—	—	LK01-14-01	G2	防护绿地	9517.1	—	—	—	—
	42	LK01-15-01	G2	防护绿地	43232.2	—	—	—	—	LK01-15-01	G2	防护绿地	42839.5	—	—	—	—
	43	LK06-05-01	G2	防护绿地	2014.7	—	—	—	—	LK06-05-01	G2	防护绿地	2023.9	—	—	—	—
	44	LK06-05-02	W1	一类物流仓储用地	53384.8	≥0.5	10 (35)	—	10	LK06-05-02	W1	一类物流仓储用地	53300.2	≥0.5	10 (35)	—	10
	45	LK06-06-01	G2	防护绿地	1350.4	—	—	—	—	LK06-06-01	G2	防护绿地	1347.0	—	—	—	—
	46	LK06-06-02	W1	一类物流仓储用地	26278.2	≥0.5	20 (40)	—	10	LK06-06-02	W1	一类物流仓储用地	26278.0	≥0.5	20 (40)	—	10
	47	LK06-07-01	W1	一类物流仓储用地	88769.8	≥0.5	10 (35)	—	10	LK06-07-01	W1	一类物流仓储用地	88406.3	≥0.5	10 (35)	—	10
	48	LK06-08-01	W1	一类物流仓储用地	60508.6	≥0.5	20 (40)	—	10	LK06-08-01	W1	一类物流仓储用地	60376.6	≥0.5	20 (40)	—	10
	49	LK11-12-01	G2	防护绿地	10208.5	—	—	—	—	LK11-12-01	G2	防护绿地	10173.2	—	—	—	—
	50	LK11-13-04	G2	防护绿地	3153.7	—	—	—	—	LK11-13-04	G2	防护绿地	3021.7	—	—	—	—
51	LK11-16-01	G2	防护绿地	3152.9	—	—	—	—	LK11-16-01	G2	防护绿地	3021.0	—	—	—	—	
道路7	52	LK07-01-03	G2	防护绿地	44291.9	—	—	—	—	LK07-01-03	G2	防护绿地	43931.0	—	—	—	—
	53	LK07-01-05	A1	行政办公用地	41878.8	≤2.0	30 (55)	40	25	LK07-01-05	A1	行政办公用地	41863.3	≤2.0	30 (55)	40	25
	54	LK07-01-06	S42	社会停车场用地	33354.8	—	—	20	20	LK07-01-06	S42	社会停车场用地	33345.4	—	—	20	20
	55	LK07-01-07	S41	公共交通场站用地	1593.1	—	—	20	20	LK07-01-07	S41	公共交通场站用地	1593.0	—	—	20	20
	56	LK07-01-10	G2	防护绿地	27862.8	—	—	—	—	LK07-01-10	G2	防护绿地	27304.4	—	—	—	—
	57	LK07-02-01	G2	防护绿地	370.7	—	—	—	—	LK07-02-01	G2	防护绿地	152.3	—	—	—	—
	58	LK07-02-02	G2	防护绿地	28885.5	—	—	—	—	LK07-02-02	G2	防护绿地	27398.7	—	—	—	—
	59	LK07-03-01	G2	防护绿地	44249.6	—	—	—	—	LK07-03-01	G2	防护绿地	44452.6	—	—	—	—
	60	LK07-03-05	G2	防护绿地	12901.5	—	—	—	—	LK07-03-05	G2	防护绿地	13155.0	—	—	—	—
	61	LK10-01-01	G2	防护绿地	3184.8	—	—	—	—	LK10-01-01	G2	防护绿地	3626.3	—	—	—	—
	62	LK10-01-02	G2	防护绿地	54893.0	—	—	—	—	LK10-01-02	G2	防护绿地	55187.5	—	—	—	—
	63	LK10-10-02	G2	防护绿地	96584.3	—	—	—	—	LK10-10-02	G2	防护绿地	94160.5	—	—	—	—
	64	LK10-16-01	G2	防护绿地	55758.9	—	—	—	—	LK10-16-01	G2	防护绿地	55668.0	—	—	—	—
	65	JDGJ-12-D17	G1	公园绿地	16842	—	—	—	—	JDGJ-12-D17	G1	公园绿地	16793	—	—	—	—