

目录

1. 方案变更对比说明

效果图对比

总图对比

地下室对比

住宅对比

商业对比



方案修改前



方案修改后



修改说明：

1. 沿街立面调整为封阳台；
2. 机动车出入口调整。
3. 补充消防控制室位置。
4. 庭院景观效果更新；
5. 住宅取消屋顶绿化、住宅屋顶构架取消铝方通。

方案修改前



方案修改后



修改说明:

1. 山墙面造型调整;
2. 补充大门效果。
3. 住宅取消屋顶绿化、住宅屋顶构架取消铝方通。

方案修改前



方案修改后



修改说明:

1. 住宅山墙面造型调整;
2. 商业之间的构筑物取消;
3. 商业立面幕墙调整, 部分铝板调整为玻璃。

方案修改前



方案修改后



修改说明:

1. 山墙面造型调整;
2. 住宅取消屋顶绿化、住宅屋顶构架取消铝方通。

方案修改前



方案修改后



修改说明:

1. 6/8/11号楼二层及标准层南侧景观阳台由开敞阳台调整为封闭阳台;
2. 南北向飘窗处取消遮阳挑板。
3. 取消屋架铝方通格栅;
4. 取消部分飘窗旁的百叶。

方案修改后



3. 取消屋架铝方通格栅

1. 1/3号楼北侧景观阳台由开敞阳台调整为封闭阳台

2. 南北向飘窗处取消遮阳挑板

修改说明:

1. 1/3/4号楼二层及标准层北侧景观阳台由开敞阳台调整为封闭阳台;
2. 南北向飘窗处取消遮阳挑板;
3. 取消屋架铝方通格栅。

方案修改前



方案修改后



2. 2/4/5/9/11号
楼屋架取消铝方通

3. 2/4/5/9/11号
楼门窗分隔调整

4. 4/5号楼增加
飘窗遮阳板

1. 2/4/5号楼首层
雨棚造型轮廓调整

修改说明:

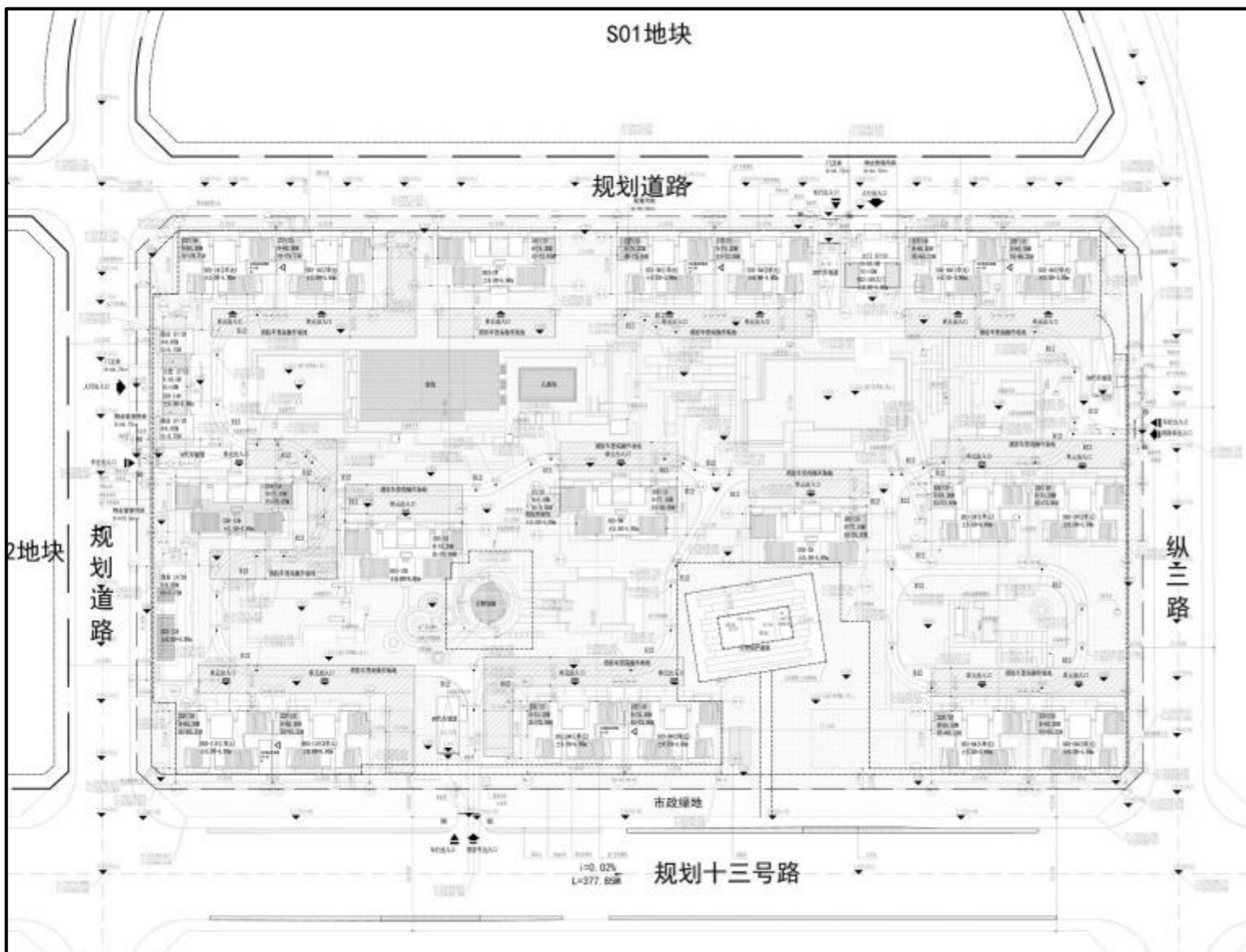
1. 2号楼首层雨棚造型调整;
2. 2/7/9/10/12号楼屋架取消铝方通。
3. 2/7/9/10/12号楼门窗分隔调整

方案修改后

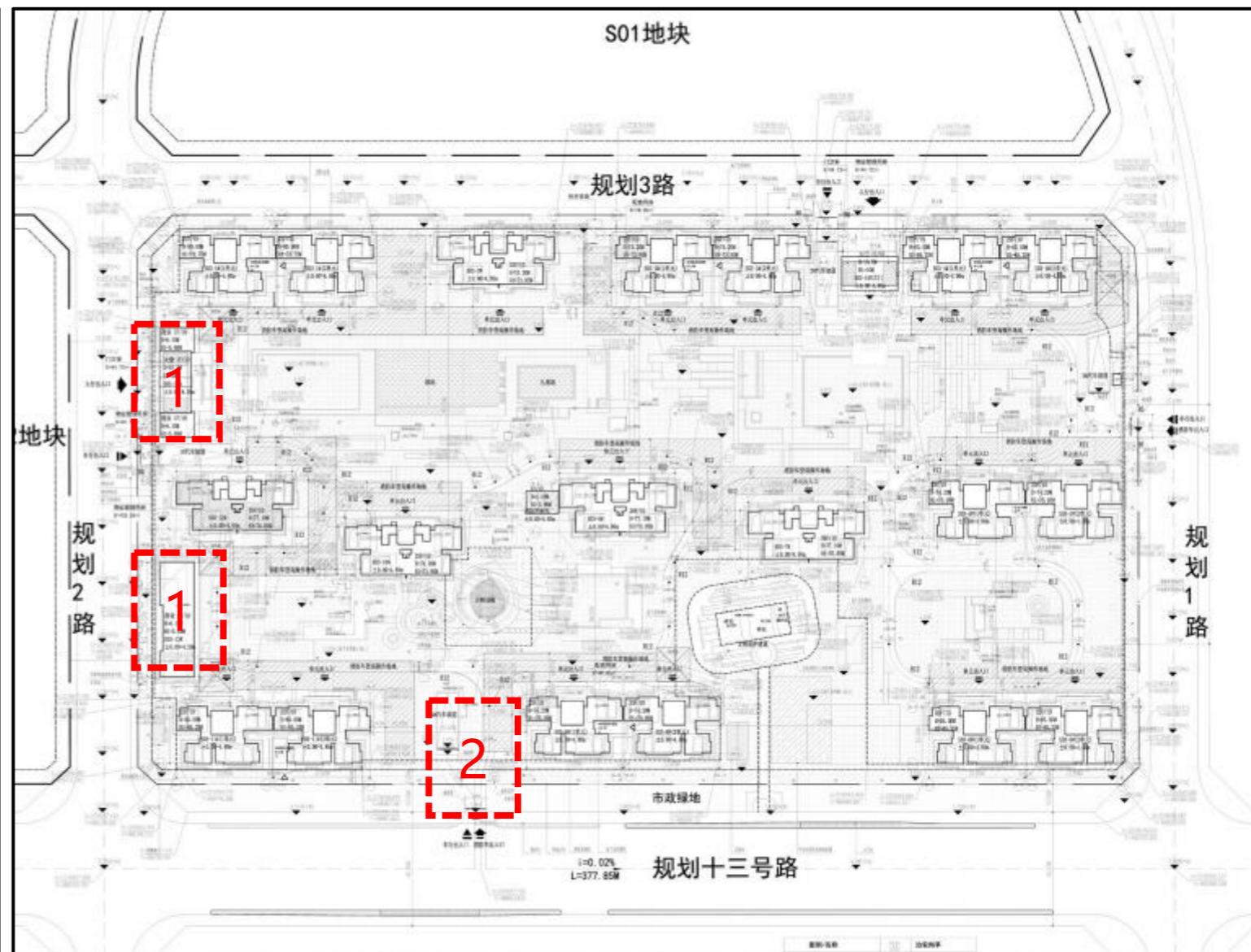


总平面图对比

方案修改前



方案修改后



修改说明:

- 1. 13#、14#商业标高调整，层高调整为6m。
- 2. 消防车道调整，与登高扑救场地结合。

方案修改前

S03地块综合技术经济指标		
一、规划建设净用地面积	70780	m ²
二、规划总建筑面积	311818.93	m ²
(一)、地上建筑面积	255111.68	m ²
1.地上计入容积率建筑面积	244191.00	m ²
①住宅	242393.33	m ²
②商业	652.88	m ²
③酒店	0.00	m ²
④建设项目配套设施:	737.81	m ²
A: 门卫	82.69	m ²
B: 住宅配套用房	66.02	m ²
C: 物管用房	500.00	m ²
D: 老年人日间照料中心	0.00	m ²
E: 文化活动站	0.00	m ²
F: 社区服务站	0.00	m ²
G: 公厕	0.00	m ²
H: 消防控制室	89.10	m ²
⑤出地面楼梯坡道(架空层外非独立楼梯&架空层)	406.98	m ²
2.地上不计入容积率建筑面积	10920.68	m ²
①架空层	9056.37	m ²
②屋顶机房	1864.31	m ²
(二)地下建筑面积及层数: 地下负一层	56707.25	m ²
①地下商业	0.00	m ²
②地下车库面积(非兼容人防)	41752.14	m ²
③非机动车库面积	3677.40	m ²
④人防面积	11277.71	m ²
三、容积率	3.45	
四、基底面积	14156.00	m ²
五、建筑密度	20%	
六、绿地面积	21234.00	m ²
七、绿地率	30%	
八、机动车位	1450	个
(一)、地上停车位	0	个
(二)、地下停车位	1450	个
1.住宅停车	1436	个
2.商业停车	14	个
九、非机动车位	968	个
1.住宅停车	958	个
2.商业停车	10	个
十、总图户数	2348	户
70平米户型	568	户
90平米户型	890	户
110平米户型	445	户
130平米户型	445	户

方案修改后

S03地块综合技术经济指标			
一、规划建设净用地面积	70780.29	m ²	备注
二、规划总建筑面积	311406.40	m ²	
(一)、地上建筑面积	252902.34	m ²	
1.地上计入容积率建筑面积	244159.77	m ²	
①住宅	241576.11	m ²	
②商业	689.96	m ²	
③酒店	0.00	m ²	
④建设项目配套设施:	849.22	m ²	
A: 门卫	89.44	m ²	
B: 住宅配套用房	169.77	m ²	含垃圾房
C: 物管用房	496.86	m ²	≥总建筑面积的2%, 最高不超过500平方米。
D: 老年人日间照料中心	0.00	m ²	
E: 文化活动站	0.00	m ²	本地块无配建
F: 社区服务站	0.00	m ²	
G: 公厕	0.00	m ²	
H: 消防控制室	93.15	m ²	位于9#楼
⑤其他	1044.48	m ²	出地面楼梯、坡道、风井
2.地上不计入容积率建筑面积	8742.57	m ²	
①架空层	6794.33	m ²	
②屋顶机房	1876.24	m ²	
③独立楼梯出入口	72.00	m ²	
(二)地下建筑面积及层数: 地下负一层	58504.06	m ²	
①地下车库面积	54593.92	m ²	
②非机动车库面积	3910.14	m ²	
三、容积率	3.45		控规要求: 3.45
四、基底面积	12080.95	m ²	
五、建筑密度	17%		控规要求: ≤20%
六、绿地面积	25573.67	m ²	
七、绿地率	36%		控规要求: ≥30%
八、机动车位	1320	个	
(一)、地上停车位	0	个	
(二)、地下停车位	1320	个	100%预留充电桩条件
1.住宅停车	1306	个	
2.商业停车	14	个	
3.配建到位充电桩车位	141	个	≥车位总数10%
九、非机动车位	2037	个	
1.住宅停车	2026	个	
2.商业停车	11	个	
十、总图户数	2348	户	
70平米户型	568	户	
90平米户型	890	户	
110平米户型	445	户	
130平米户型	445	户	

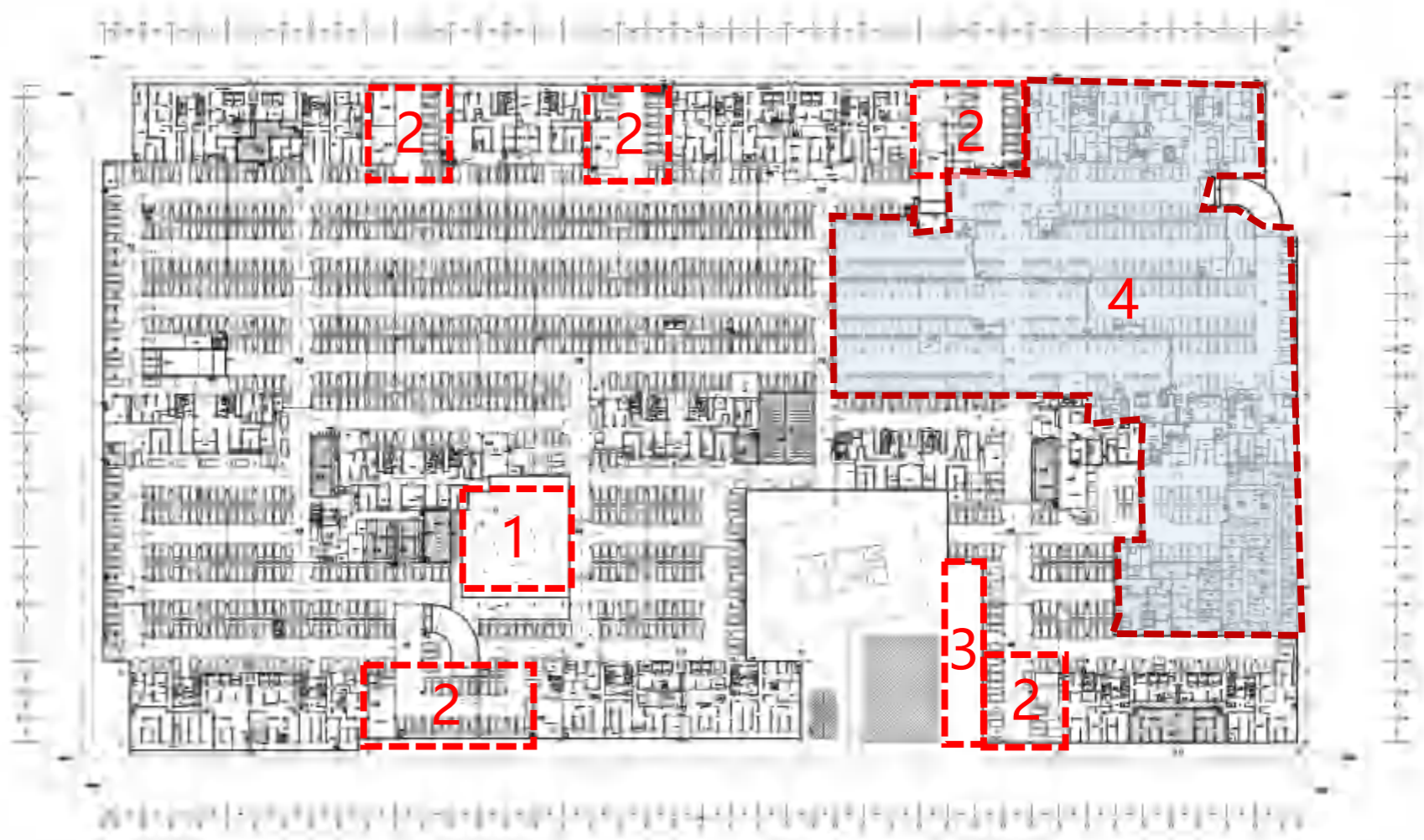
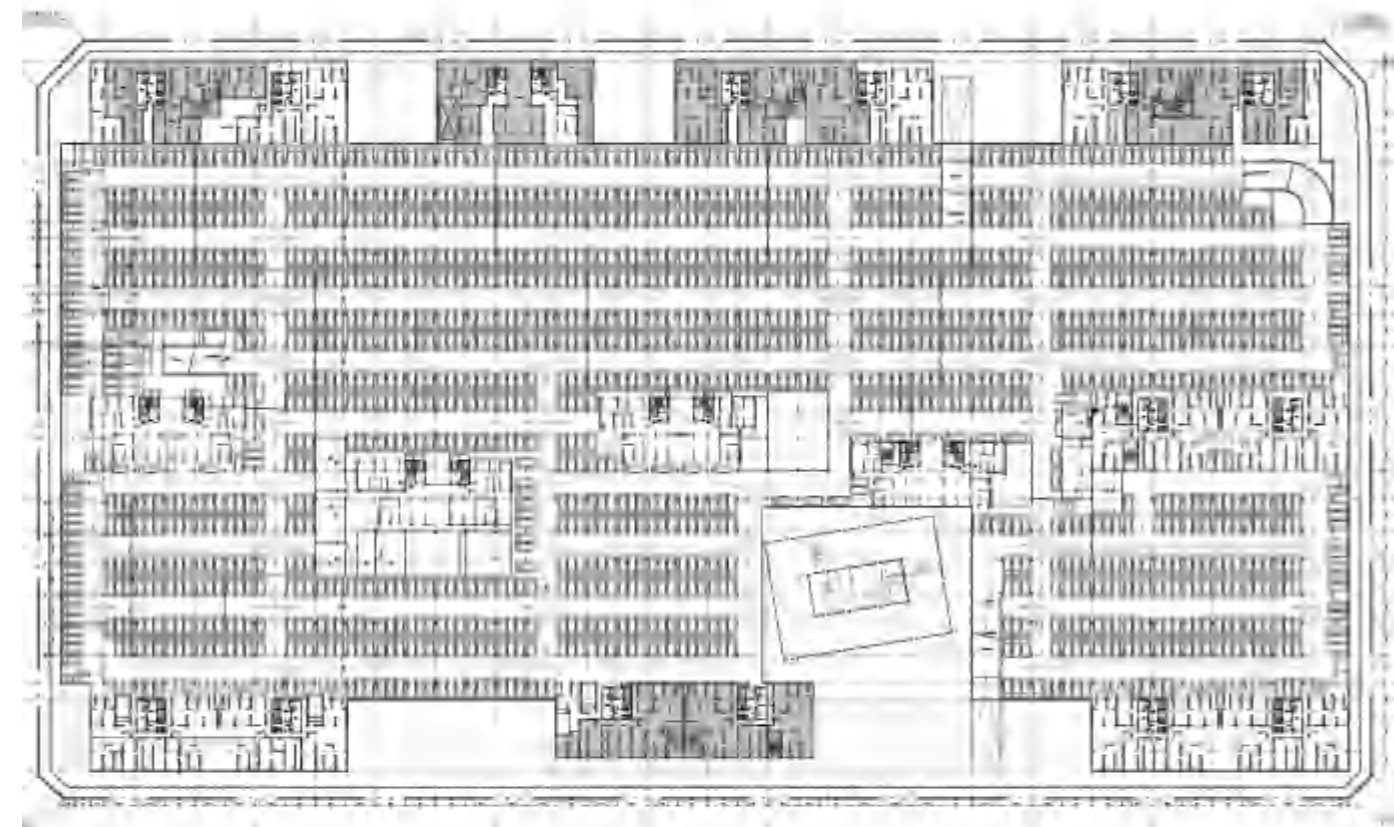
指标对比

修改说明:

- 1、建设净用地面积按土地证调整为70780.29m²,比原指标用地面积增加0.29m²。
- 2、总建筑面积由311818.93m²变更为311406.40m²,减少412.53m²。
- 3、地上建筑面积由255111.68m²变更为252902.34m²,减少2209.34m²。
- 4、计容建筑面积由244191.00m²变更为244159.77m²,减少31.23m²。
- 5、原归于①住宅的地下室出地面的非独立风井调整归于⑤其他项。住宅面积由242393.33m²变更为241576.11m²,减少817.22m²;其他项面积由406.98m²变更为1044.48m²,增加637.50m²。
- 6、将⑤非独立出地面楼梯坡道调整为其他项,其他项包括出地面楼梯、坡道以及风井。
- 7、商业面积由652.88m²变更为689.96m²,增加37.08m²。
- 8、④建设项目配套设施由737.81m²变更为849.22m²,增加111.41m²,其中A门卫面积由82.69m²变更为89.44m²,增加6.75m²,B住宅配套用房面积由66.02m²变更为169.77m²,增加103.75m²,其中包括垃圾房、泳池配套用房,C物管用房面积由500m²变更为496.86m²,减少3.14m²,H消防控制室面积由89.10m²变更为93.15m²,增加4.05m²。
- 9、地上不计容面积由10920.68m²变更为8742.57m²,减少2178.11m²,其中架空层面积由9056.37m²变更为6794.33m²,减少2262.04m²,屋顶机房面积由1864.31m²变更为1876.24m²,增加11.93m²,增加独立楼梯出入口项,其面积为72m²。
- 10、地下车库面积由56707.25m²变更为58504.06m²,增加1796.81m²,其中机动车由1450个变更为1320个,减少130个,其中配建到位充电桩车位141个;非机动车位由968个变更为2037个,增加1069个。
- 11、原基底面积考虑预留,现由14156.00m²变更为12080.95m²,减少2075.05m²。建筑密度由20%相应变更为建筑密度变更为17%。
- 12、绿地面积由21234.00m²变更为25573.67m²,增加4339.67m²。绿化率由30%相应变更为36%。

方案修改前

方案修改后



修改说明:

1.保留古树, 缩减地下室边界。

2.增加地下室边界。

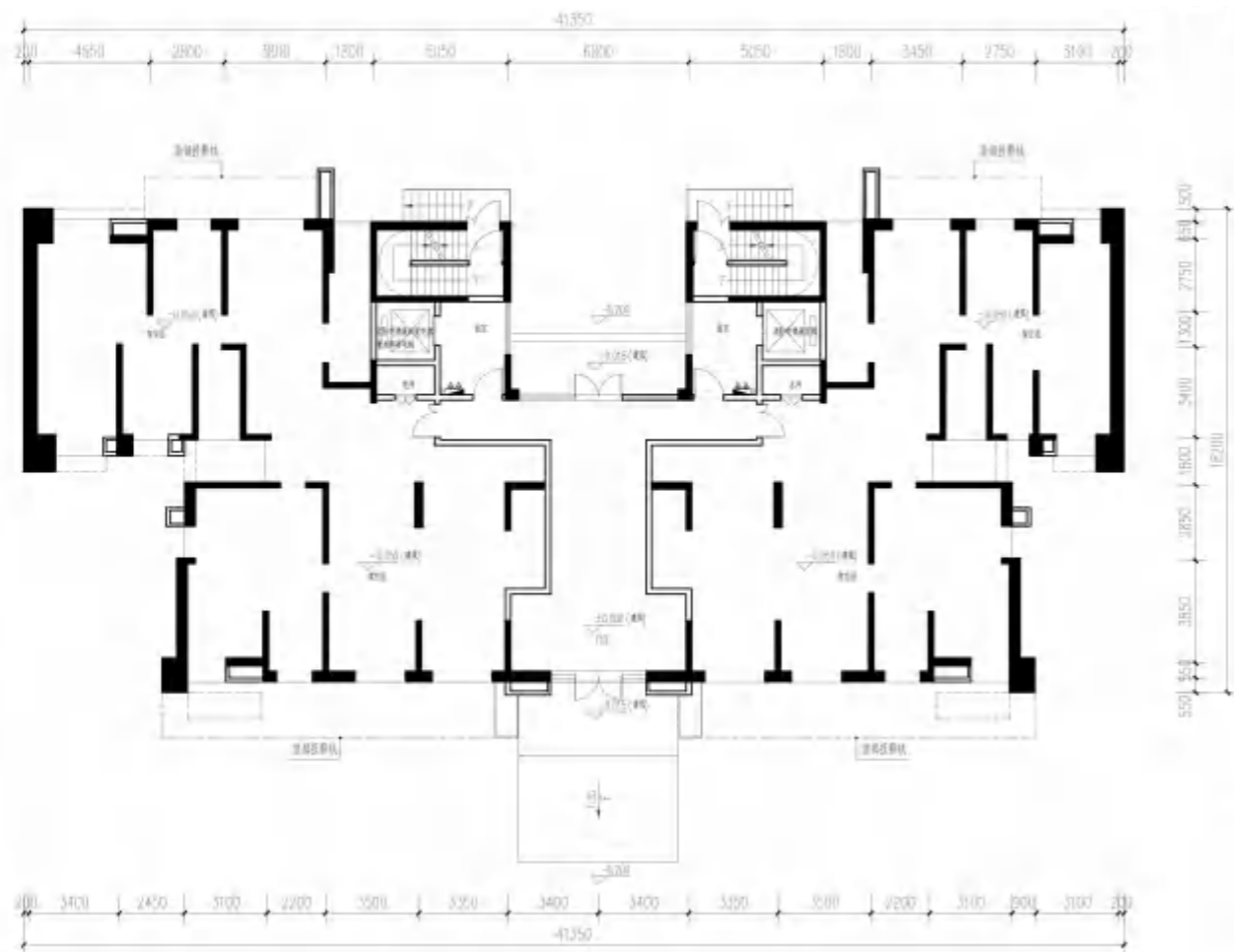
3.缩减地下室边界。

4明确人防区域

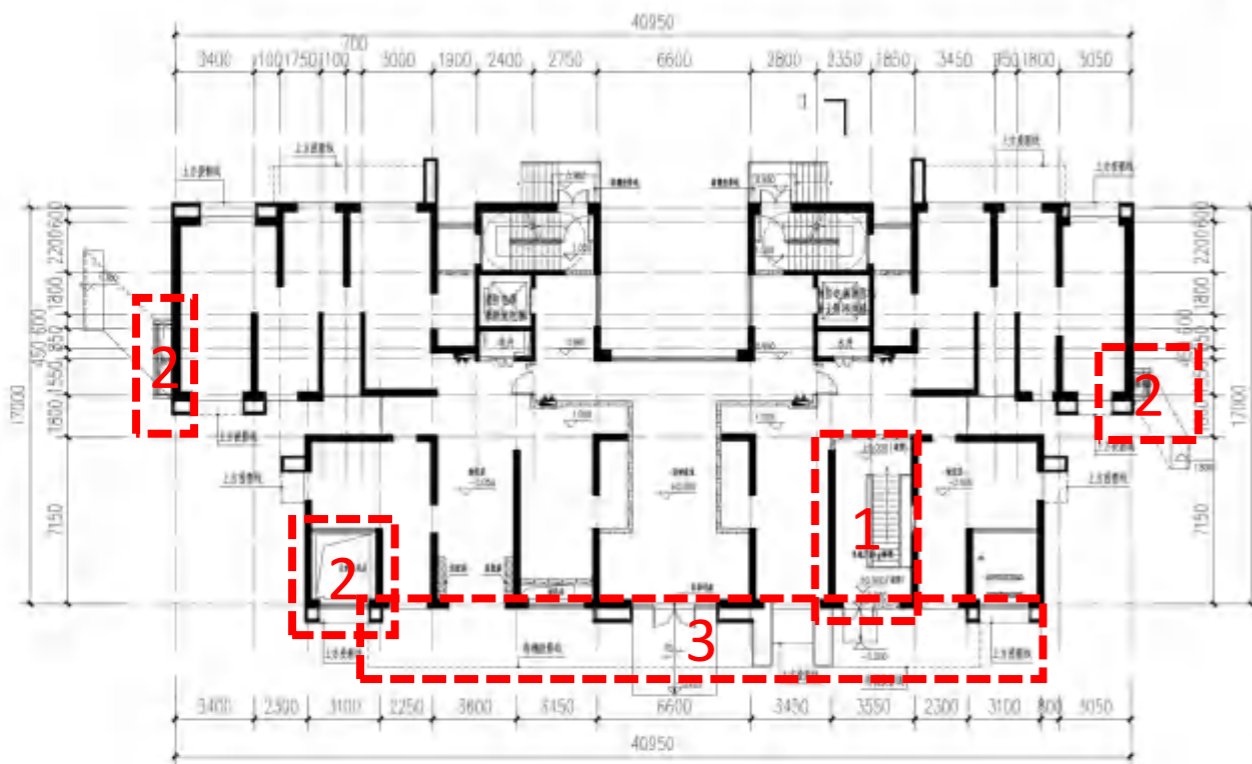
5.方案修改前地下室面积56707.25平方米, 车位1450个, 修改后地下室建筑面积58504.06平方米, 车位1320个。

2号楼首层平面对比

方案修改前



方案修改后



2号楼首层平面图 1

	楼栋总建筑面积	楼栋总计容面积	本层建筑面积	本层计容面积
2#	14819.59	14247.04	721.00	218.80

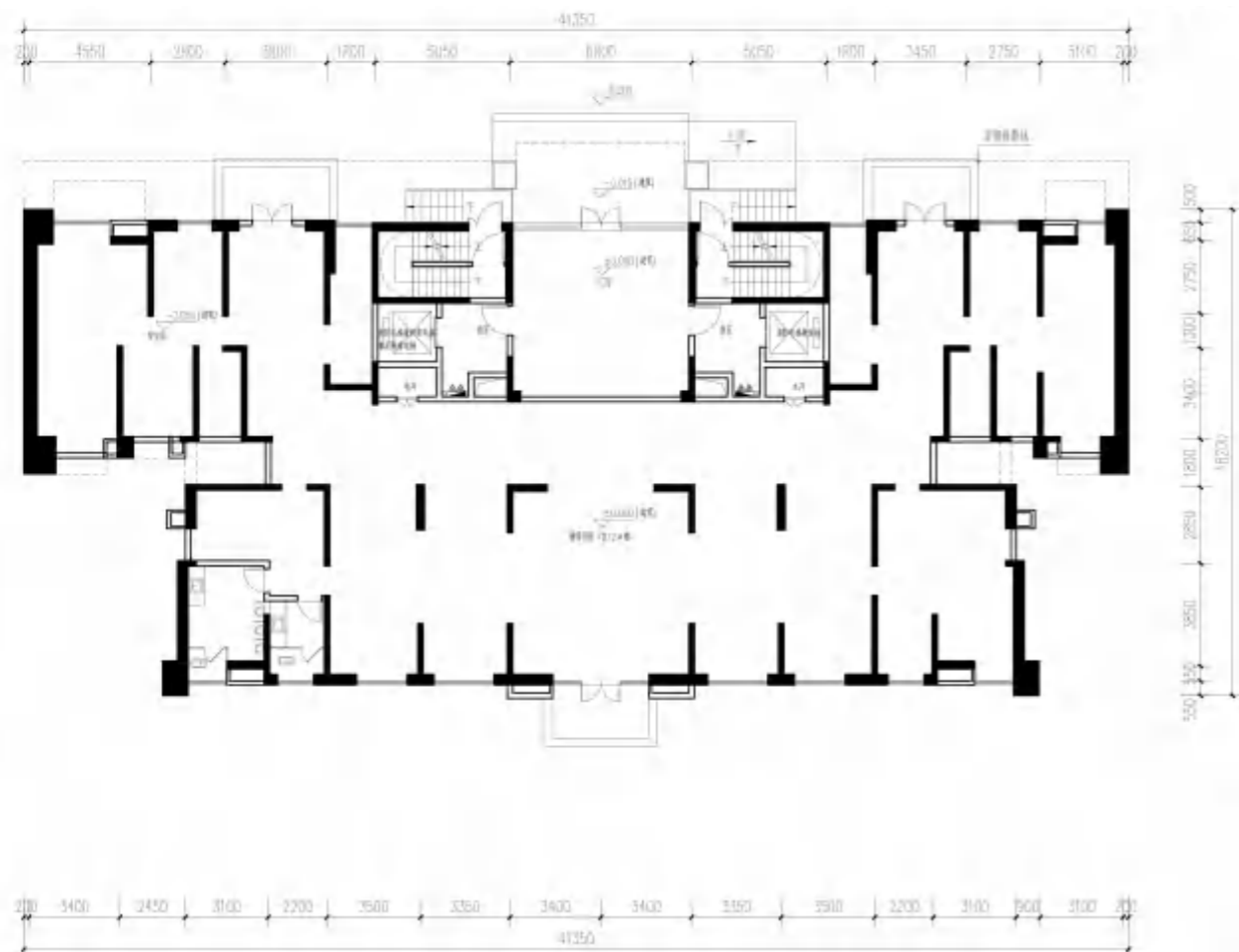
本栋总建筑面积: 14573.69m²
 本栋总计容建筑面积: 14129.04m²
 本栋总不计容建筑面积: 444.65m²
 本层建筑面积: 577.60m²
 本层计容建筑面积: 198.00m²(其中门厅: 150.35m²; 出地面楼梯间和坡道: 28.12m²; 出地面管井: 19.53m²)
 本层不计容建筑面积: 379.60m²
 基底面积: 593.88m²

修改说明:

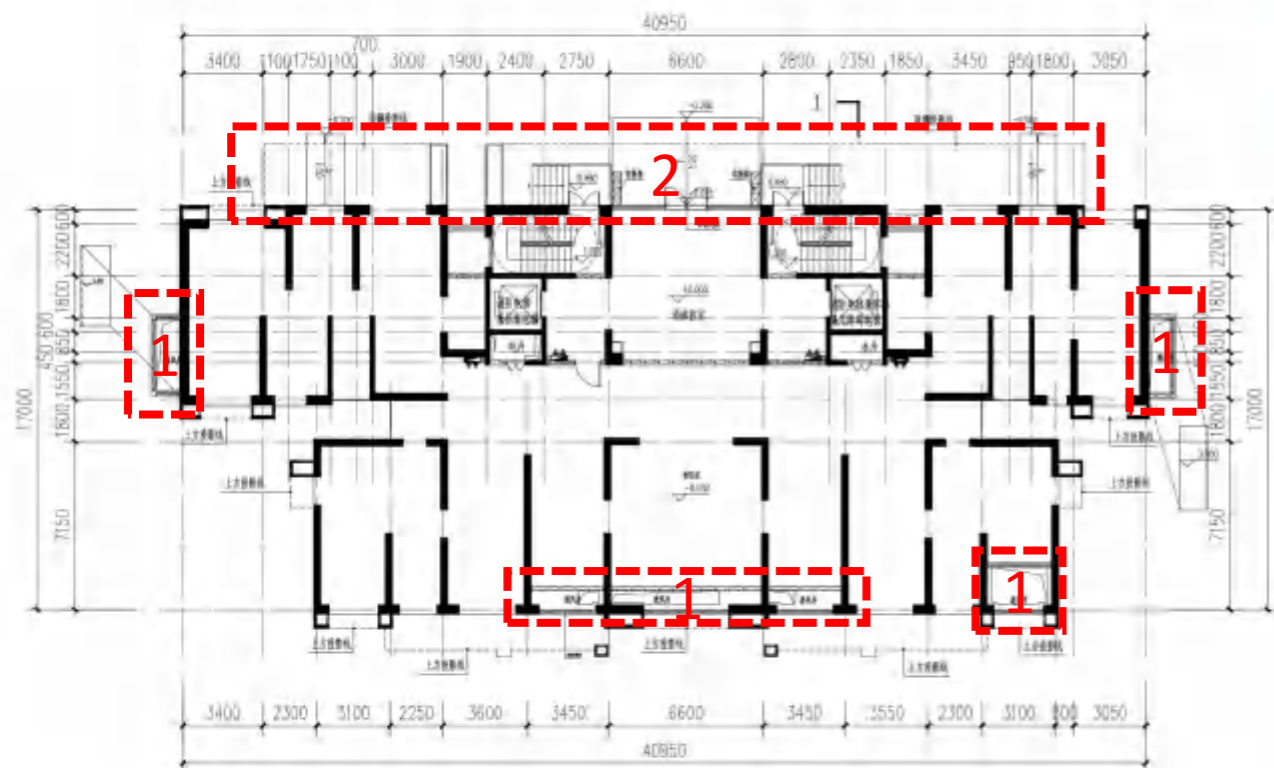
1. 首层补充表达地下室疏散楼梯
2. 复核校正面积; 复核首层管井并补充计容面积计算
3. 造型雨棚的轮廓修改

7号楼首层平面对比

方案修改前



方案修改后



7号楼首层平面图

	楼栋总建筑面积	楼栋总计容面积	本层建筑面积	本层计容面积
7#	15569.34	14900.90	688.74	290.65
9#	15393.26	14724.82	712.66	114.57
10#	14891.25	14222.81	792.66	194.57
12#	15393.26	15142.13	712.66	531.88

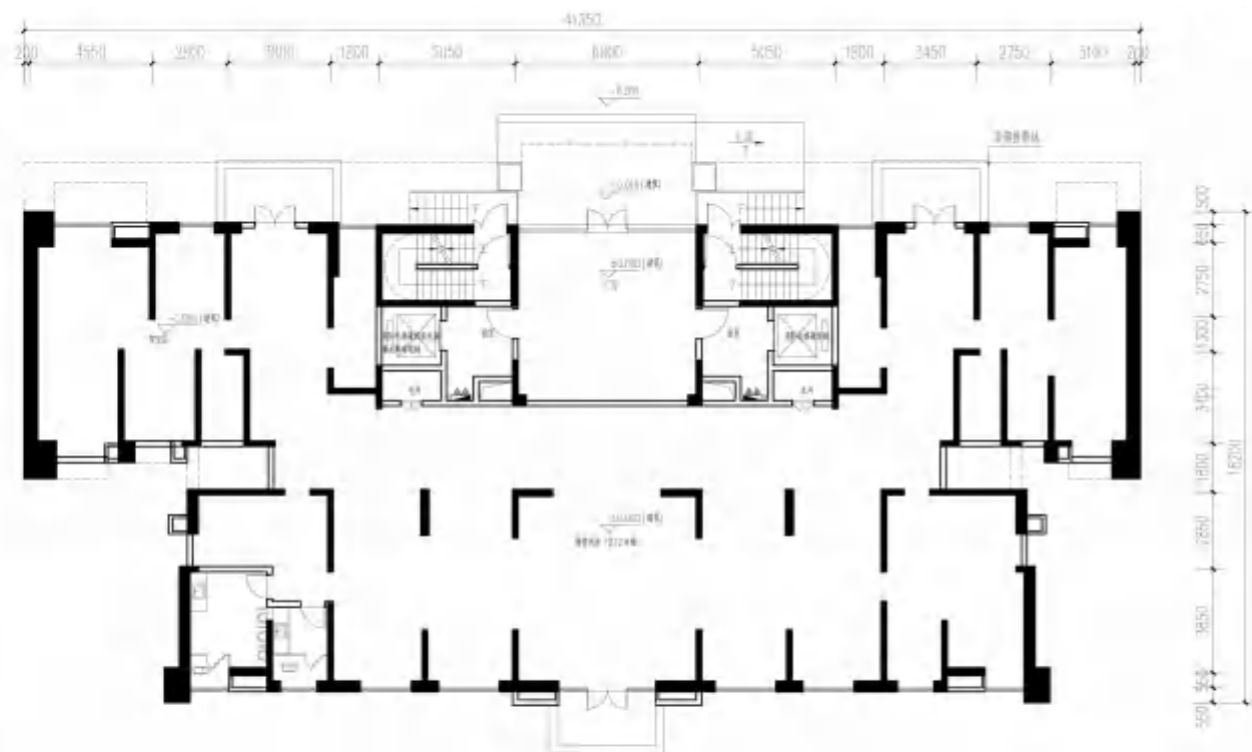
本栋总建筑面积: 15199.62m²
 本栋总计容建筑面积: 14669.49m²
 本栋总不计容建筑面积: 530.13m²
 本层建筑面积: 623.07m²
 本层计容建筑面积: 157.99m²(其中门厅: 124.64m²; 出地面管井: 33.35m²)
 本层不计容建筑面积: 465.08m²
 基底面积: 635.90m²

修改说明:

1. 复核算正面积; 复核首层管井并补充计容面积计算
2. 造型雨棚的轮廓修改

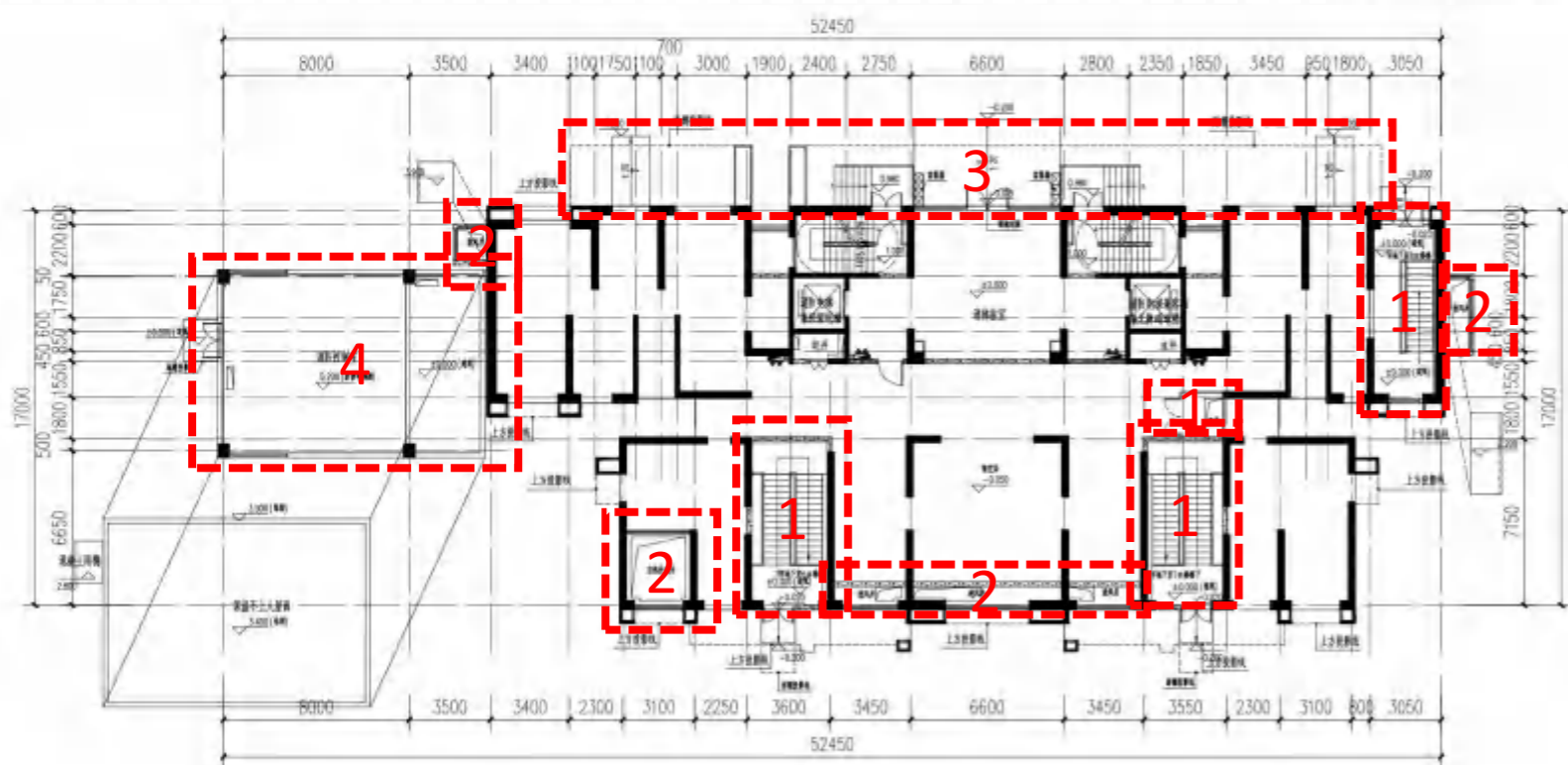
9号楼首层平面对比

方案修改前



	楼栋总建筑面积	楼栋总计容面积	本层建筑面积	本层计容面积
7#	15569.34	14900.90	888.74	290.65
9#	15393.26	14724.82	712.66	114.57
10#	14891.25	14222.81	192.66	194.57
12#	15393.26	15142.13	712.66	531.88

方案修改后



本栋总建筑面积: 15293.13m^2
 本栋总计容建筑面积: 14848.12m^2
 本栋总不计容建筑面积: 445.01m^2
 本层建筑面积: 623.43m^2
 本层计容建筑面积: 716.58m^2 (其中门厅: 124.64m^2 ; 出地面楼梯间和坡道: 82.68m^2 ;
 出地面管井: 36.15m^2 ; 消防控制室: 93.15m^2)
 本层不计容建筑面积: 379.96m^2
 基底面积: 634.79m^2

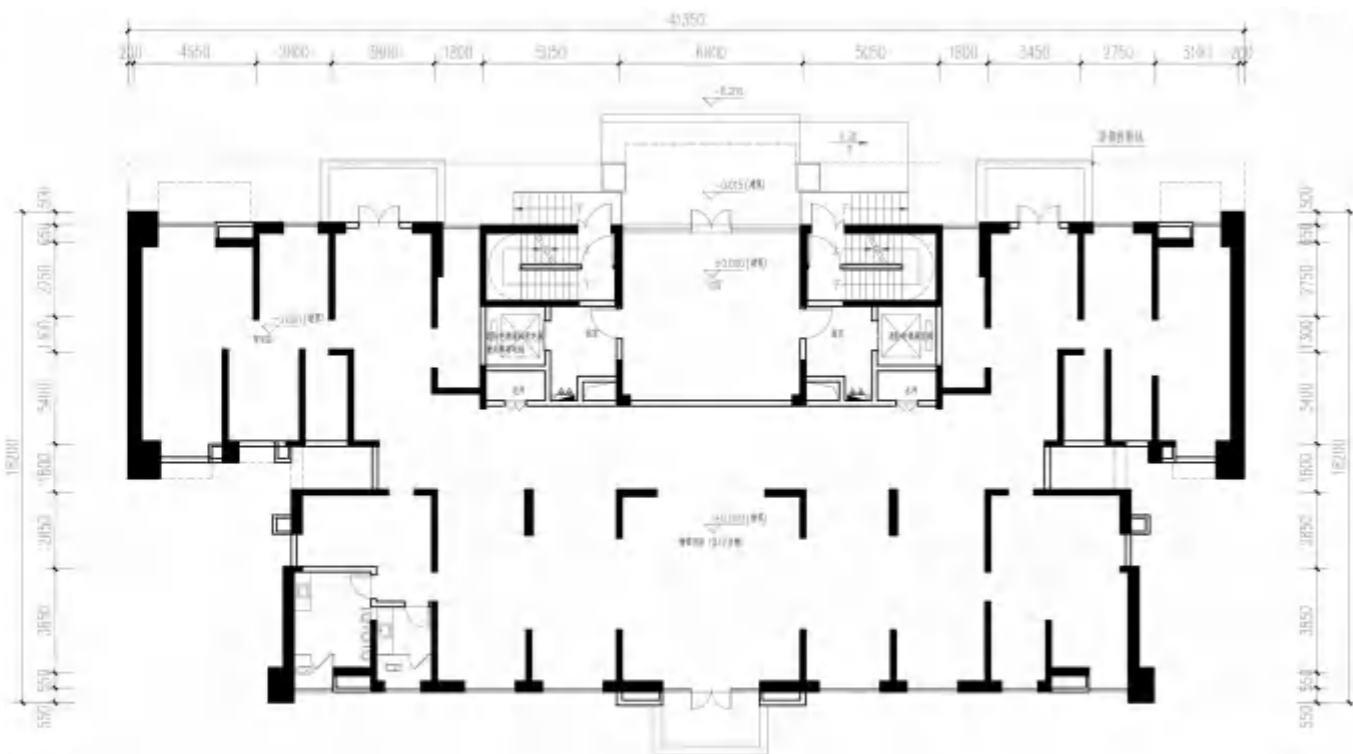
修改说明:

1. 首层补充表达地下室疏散楼梯
2. 复核校正面积; 复核首层管井并补充计容面积计算
3. 造型雨棚的轮廓修改
4. 补充消防控制室平面

9号楼首层平面图

10号楼首层平面对比

方案修改前



	楼栋总建筑面积	楼栋总计容面积	本层建筑面积	本层计容面积
7#	15569.34	14900.90	688.74	290.65
9#	15393.26	14724.82	712.66	114.57
10#	14891.25	14222.81	792.66	194.57
12#	15393.26	15142.13	712.66	531.88

方案修改后



本栋总建筑面积: 14578.83m^2
 本栋总计容建筑面积: 14159.38m^2
 本栋总不计容建筑面积: 419.45m^2
 本层建筑面积: 552.61m^2
 本层计容建筑面积: 199.54m^2 (其中门厅: 124.31m^2 ; 出地面楼梯间和坡道: 52.92m^2 ; 出地面管井: 22.31m^2)
 本层不计容建筑面积: 353.10m^2
 基底面积: 637.36m^2

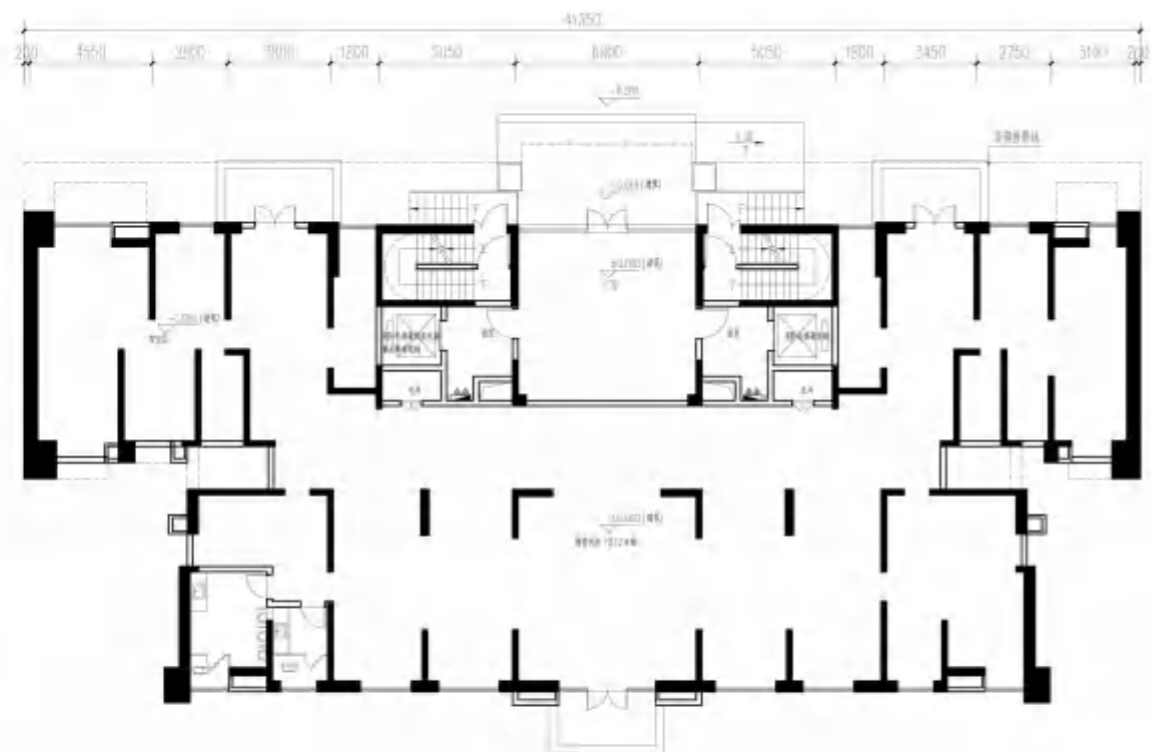
修改说明:

1. 首层补充表达地下室疏散楼梯
2. 复核校正面积; 复核首层管井并补充计容面积计算
3. 造型雨棚的轮廓修改

10号楼首层平面图 1

12号楼首层平面对比

方案修改前



	楼栋总建筑面积	楼栋总计容面积	本层建筑面积	本层计容面积
7#	15569.34	14900.90	888.74	290.65
9#	15393.26	14724.82	712.66	114.57
10#	14891.25	14222.81	192.66	194.57
12#	15393.26	15142.13	712.66	531.88

方案修改后



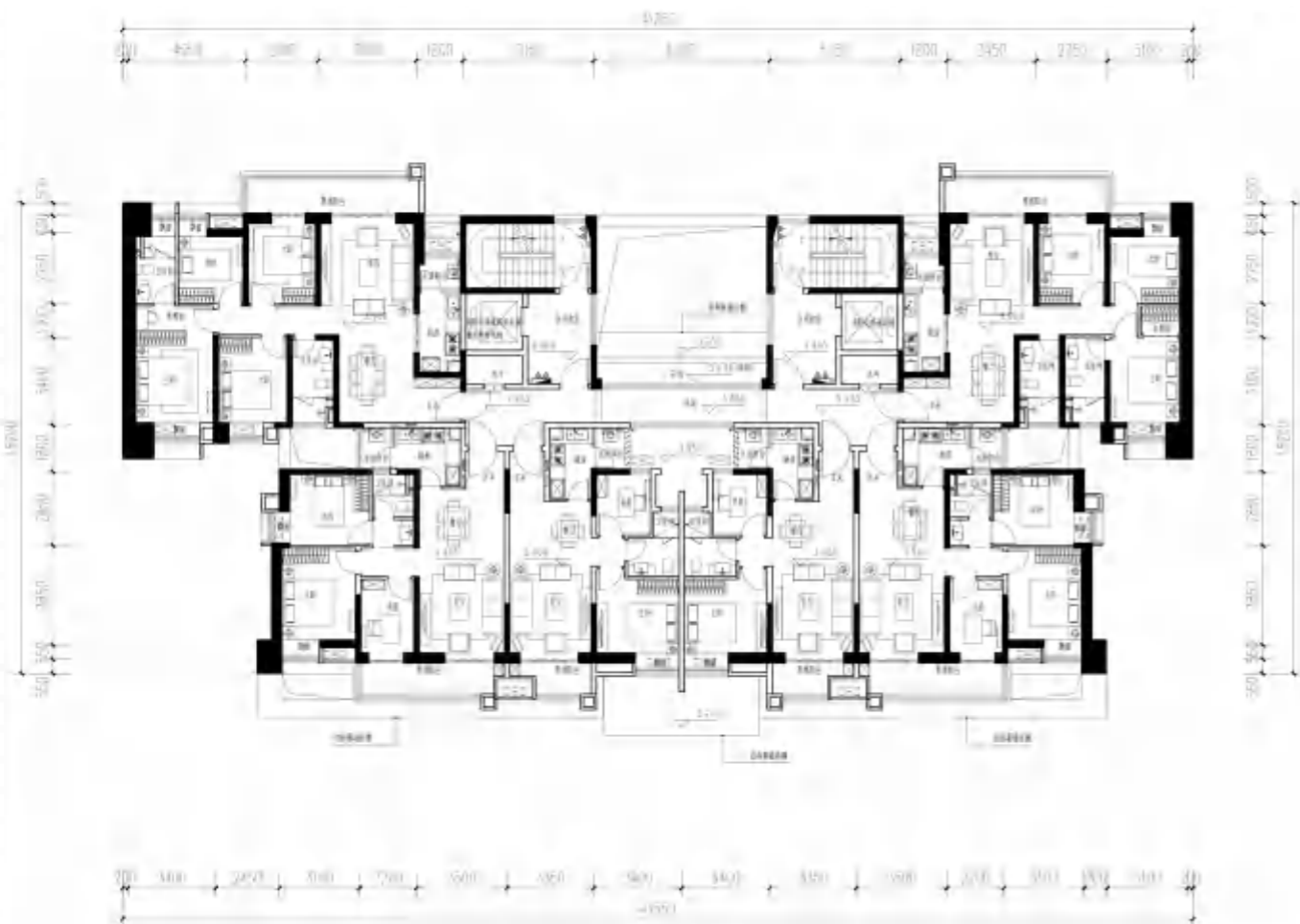
本栋总建筑面积: 15198.62m²
 本栋总计容建筑面积: 15107.74m²
 本栋总不计容建筑面积: 90.88m²
 本层建筑面积: 596.40m²
 本层计容建筑面积: 570.57m²(其中门厅: 135.65m²; 物管用房: 407.42m²; 出地面管井: 27.50m²)
 本层不计容建筑面积: 25.83m²
 基底面积: 637.50m²

修改说明:

- 1.首层补充表达地下室疏散楼梯
- 2.复核校正面积; 复核首层管井并补充计容面积计算
- 3.造型雨棚的轮廓修改
- 4.物管用房功能布置 (红色填充)

2号楼二层平面对比

方案修改前



本层建筑面积: 582.01m²

本层计容面积: 582.01m²

方案修改后



本层建筑面积: 580.46m²

本层计容建筑面积: 580.46m²

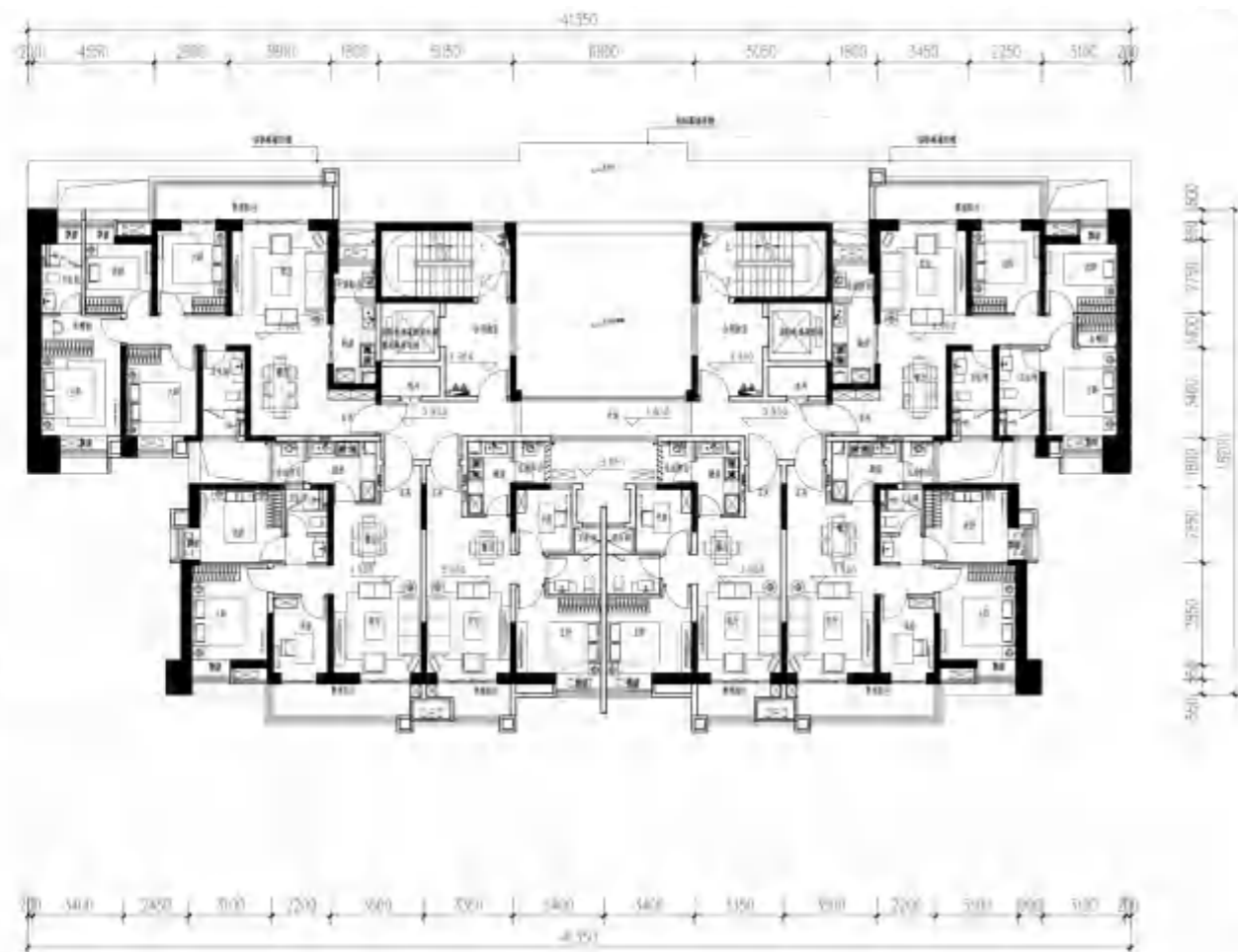
修改说明:

1. 130户型取消飘窗, 复核面积
2. 造型雨棚的轮廓修改
3. 沿街阳台封窗
4. 门窗洞口尺寸调整



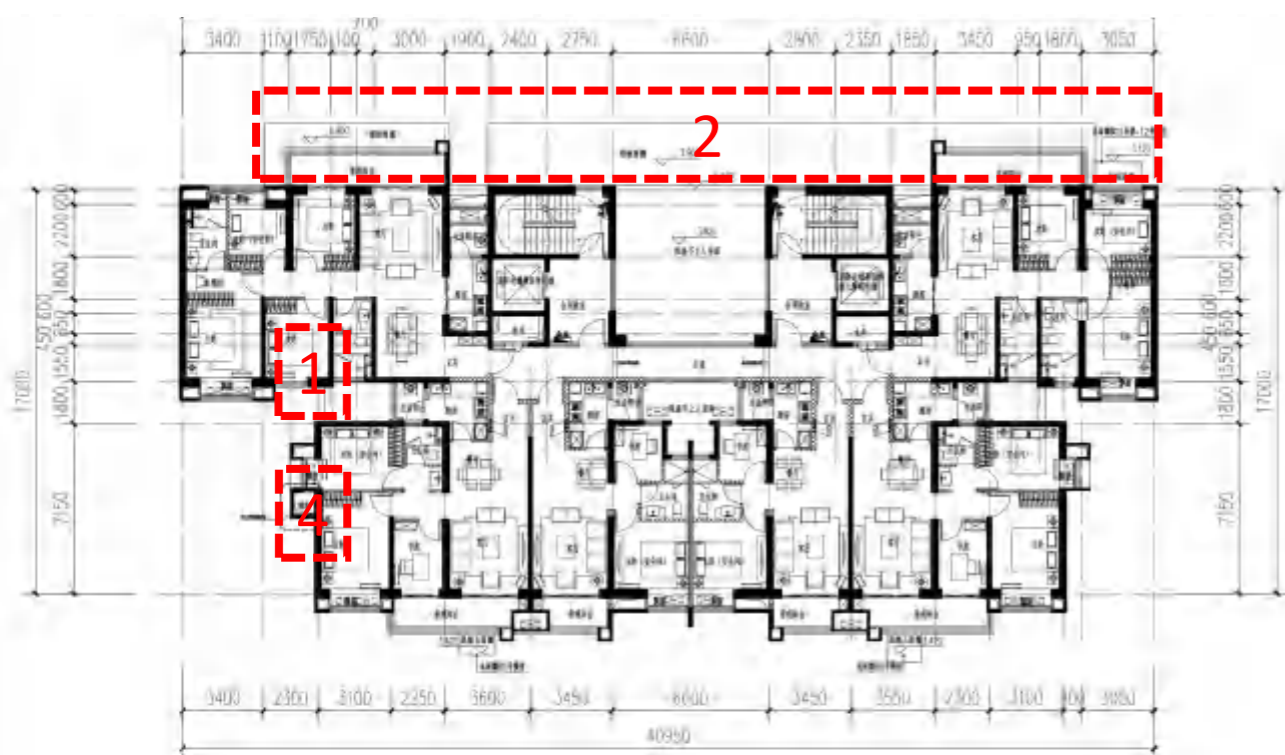
7号楼、9号楼、10号楼、12号楼二层平面对比

方案修改前



本层建筑面积: 582.01m²
 本层计容面积: 582.01m²

方案修改后



7号楼、9号楼、12号楼本层建筑面积: 580.46m²
 7号楼、9号楼、12号楼本层计容建筑面积: 580.46m²
 10号楼本层建筑面积: 581.66m²
 10号楼本层计容建筑面积: 581.66m²

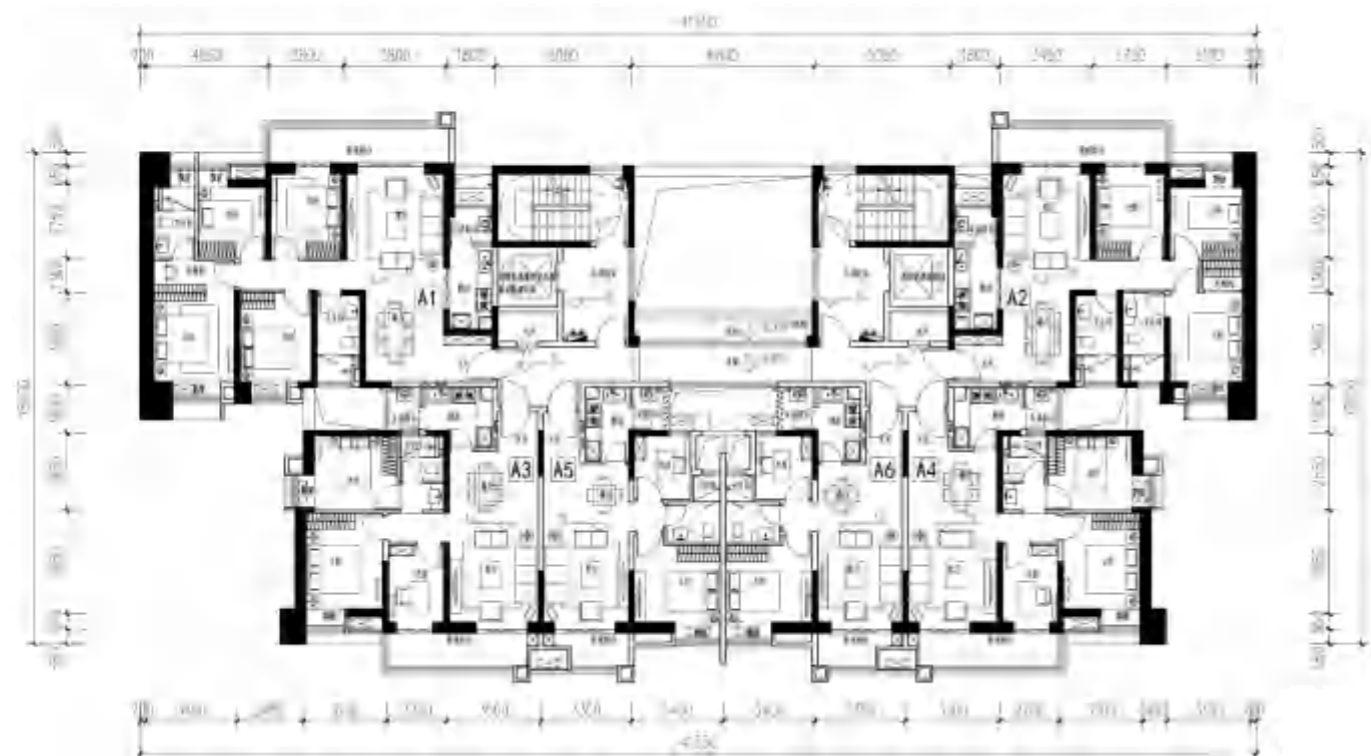
修改说明:

- 1. 130户型取消飘窗, 复核面积
- 2. 造型雨棚的轮廓修改
- 3. 10号楼补充烟道位置, 校正面积指标
- 4. 门窗洞口尺寸调整

7号楼、9号楼、10号楼、12号楼二层平面图

方案修改前

2号楼、7号楼、9号楼、10号楼、12号楼标准层平面对比



本层建筑面积: 582.01m²
本层计容面积: 582.01m²

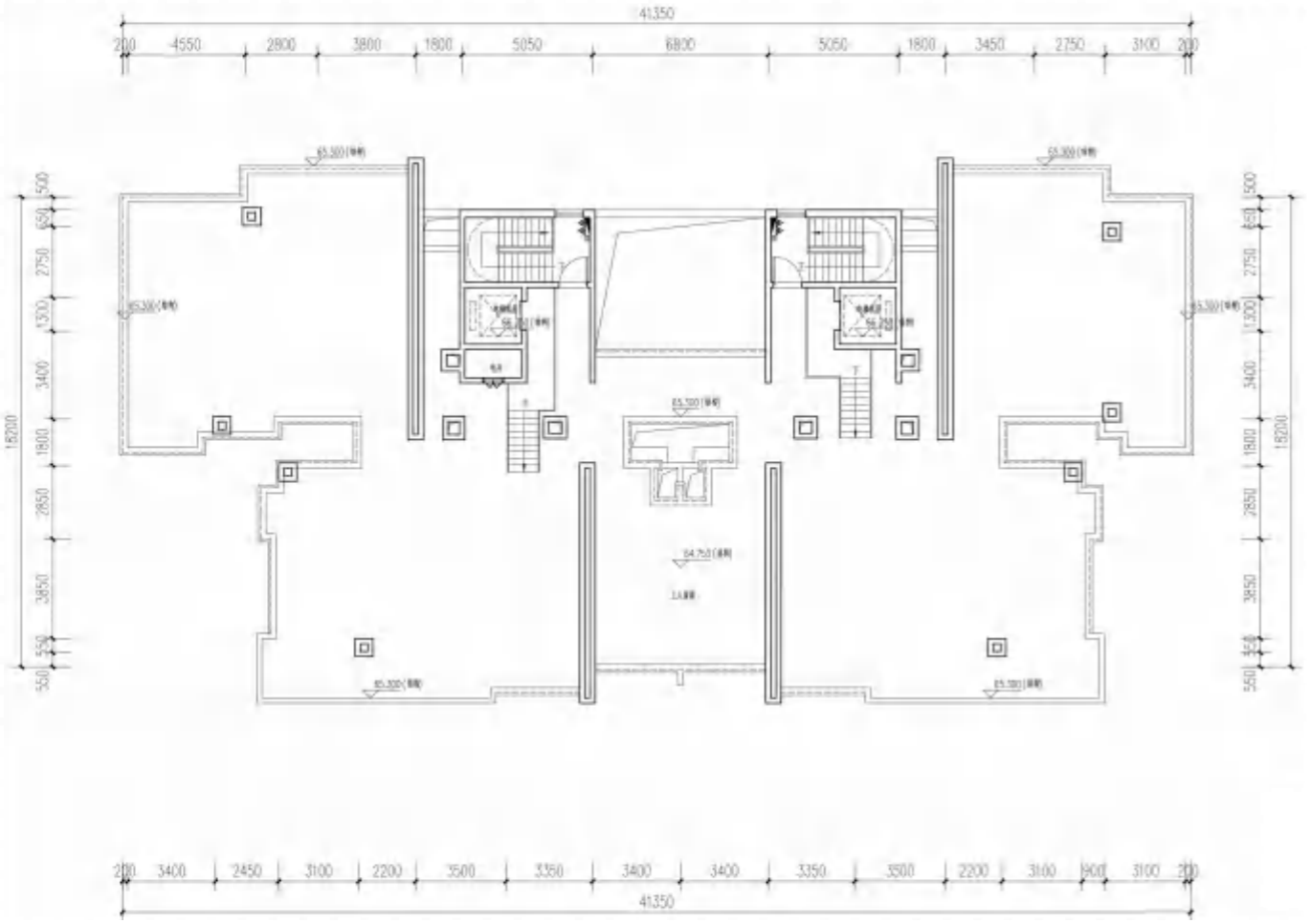
方案修改后



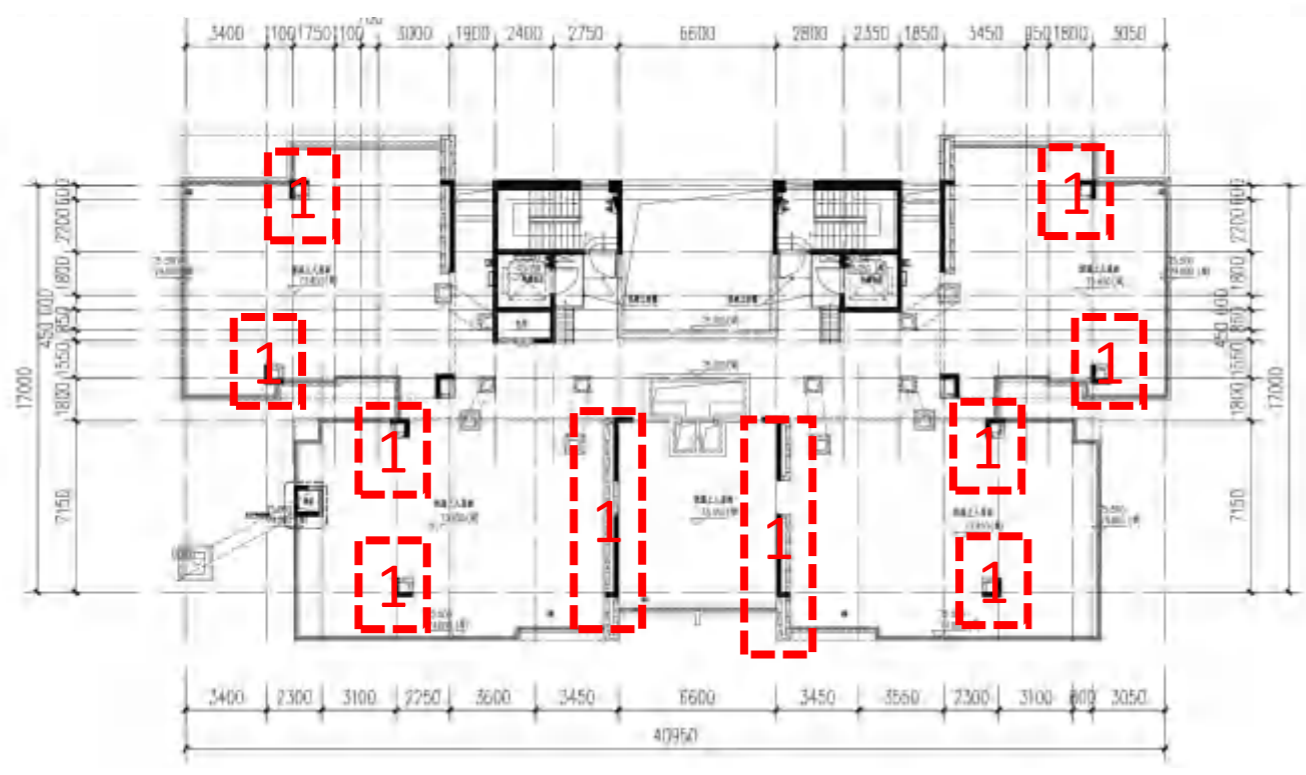
2号楼、7号楼、9号楼、12号楼本层建筑面积: 580.46m²
2号楼、7号楼、9号楼、12号楼本层计容建筑面积: 580.46m²
10号楼本层建筑面积: 581.66m²
10号楼本层计容建筑面积: 581.66m²

- 修改说明:
1. 130户型取消飘窗, 复核面积
 2. 2号楼阳台封窗处理
 3. 飘窗取消遮阳措施
 4. 门窗洞口尺寸调整

方案修改前



方案修改后



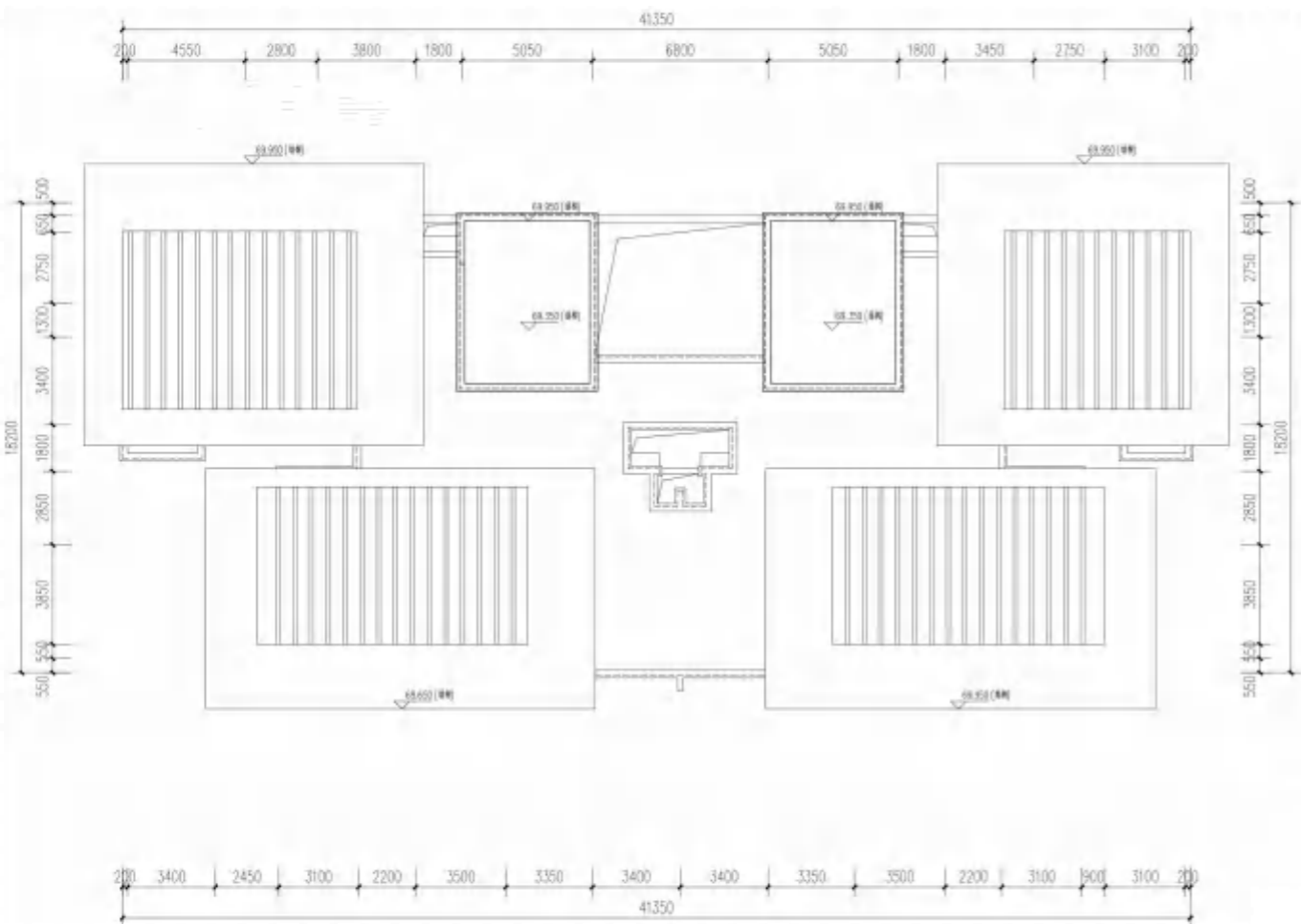
2号楼、4号楼、5号楼、9号楼、11号楼标准层平面对比

本层建筑面积: 70.35m²
本层计容面积: 无

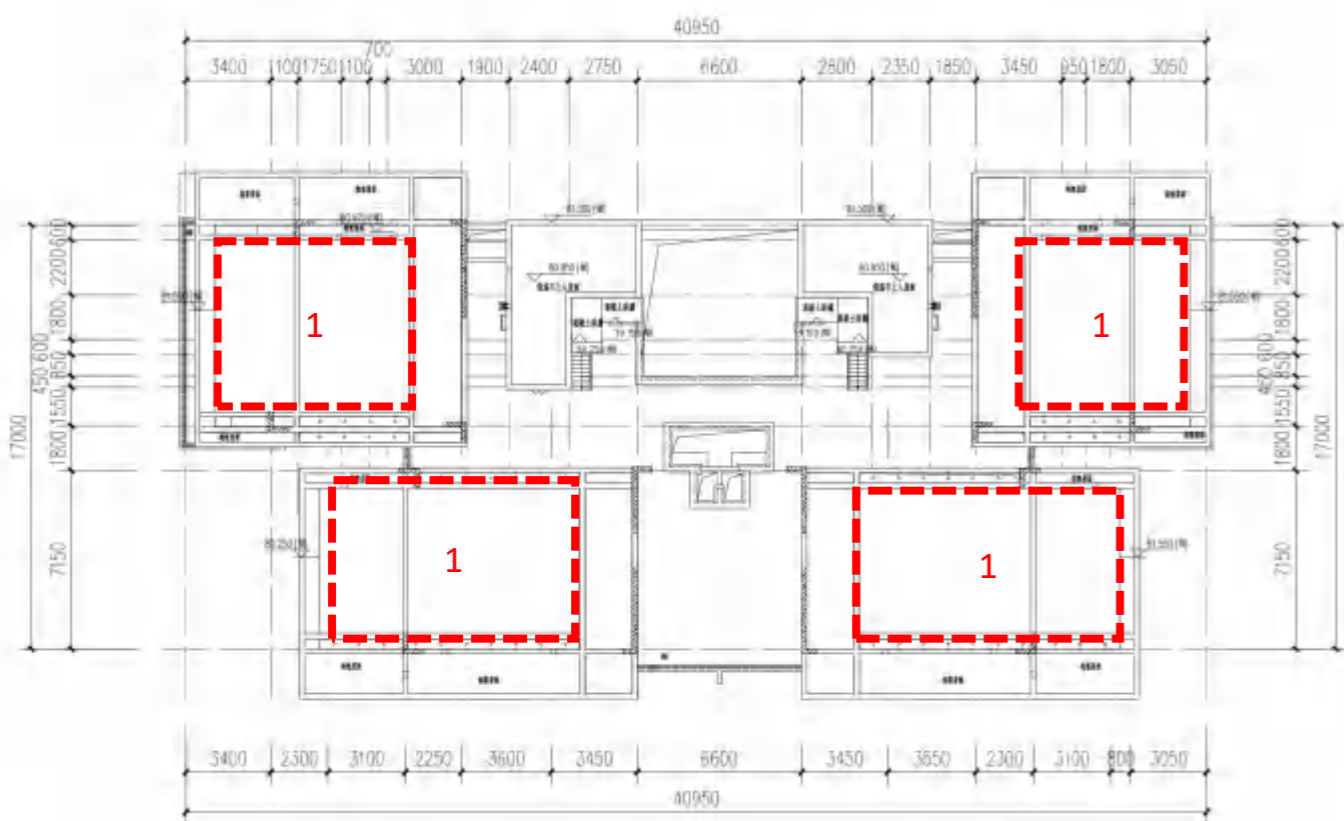
本层建筑面积: 65.05m²

修改说明:
1.屋面造型柱子调整

方案修改前



方案修改后



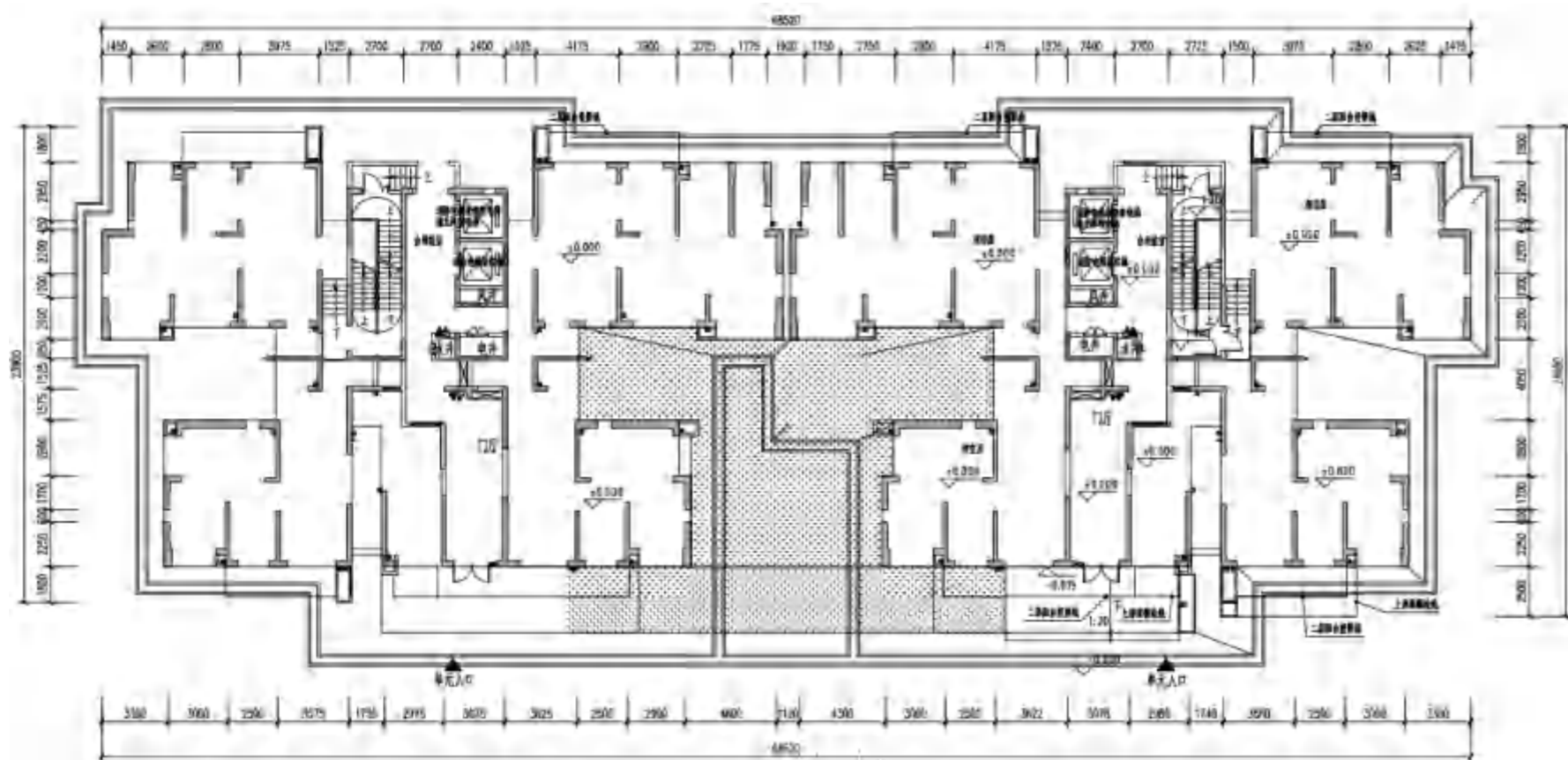
2号楼、7号楼、9号楼、10号楼、12号楼屋架层平面对比

修改说明：
1.屋架取消铝方通格栅



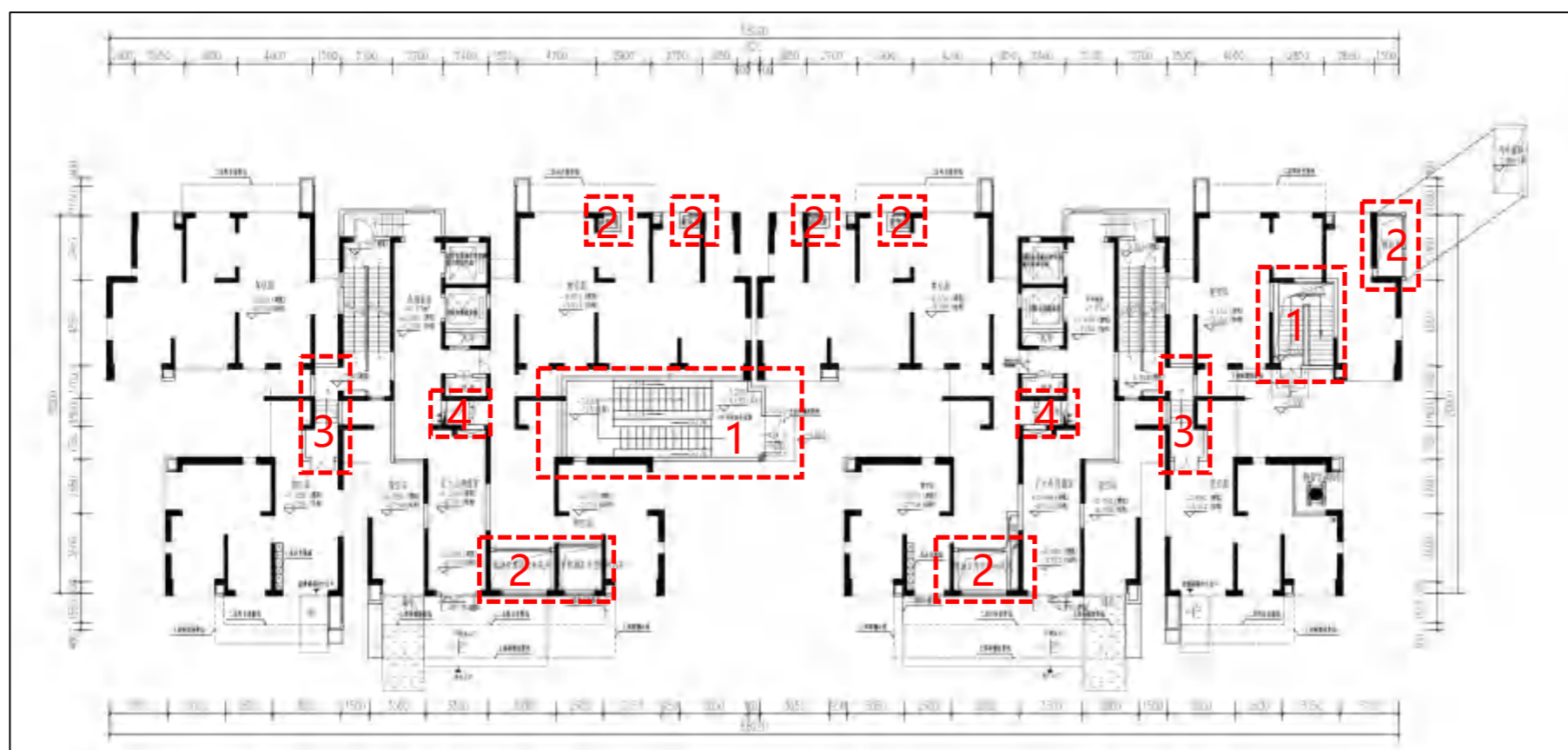
方案修改前

1号楼首层平面对比



	楼栋总建筑面积	楼栋总计容面积	本层建筑面积	本层计容面积
1#	23518.24	27407.86	1051.9	230.04
3#	25432.40	25321.02	1051.9	230.94
4#	23303.54	22192.25	1051.9	230.94

方案修改后



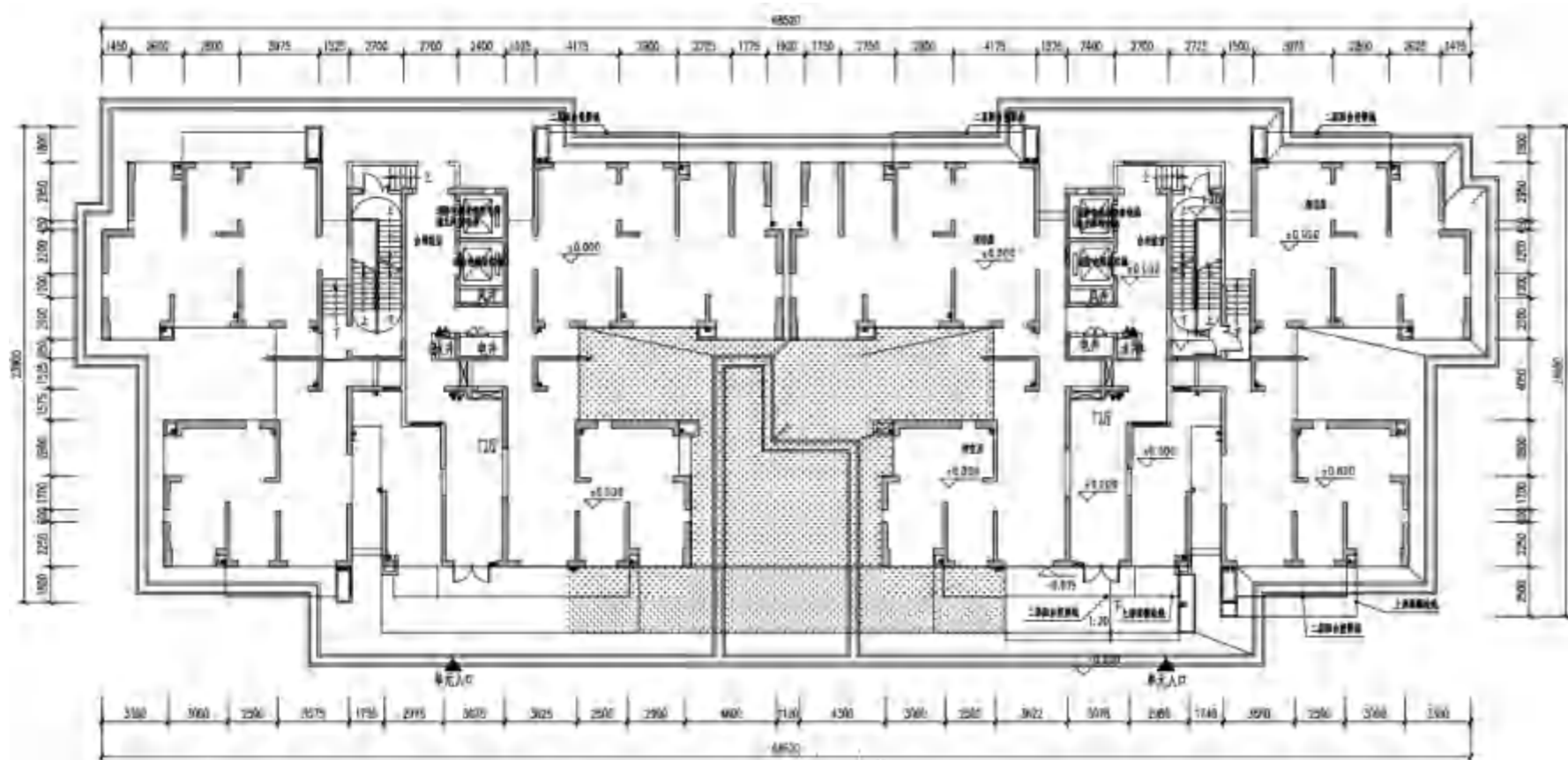
本栋总建筑面积：28399.56m²
 本栋总计容建筑面积：27461.95m²
 本栋总不计容建筑面积：937.61m²
 本层建筑面积：1057.14m²
 本层计容建筑面积：340.71m²(其中门厅：253.30m²；出地面楼梯间或坡道：48.28m²；出地面管井：39.13m²)
 本层不计容建筑面积：架空层716.43m²
 基底面积：1119.97m²

- 修改说明：**
- 1.首层补充表达地下室出地面楼梯、非机动车坡道；
 - 2.首层补充表达出地面风井；
 - 3.楼梯出口位置调整；
 - 4.首层水井位置调整；
 - 5.复核校正面积。



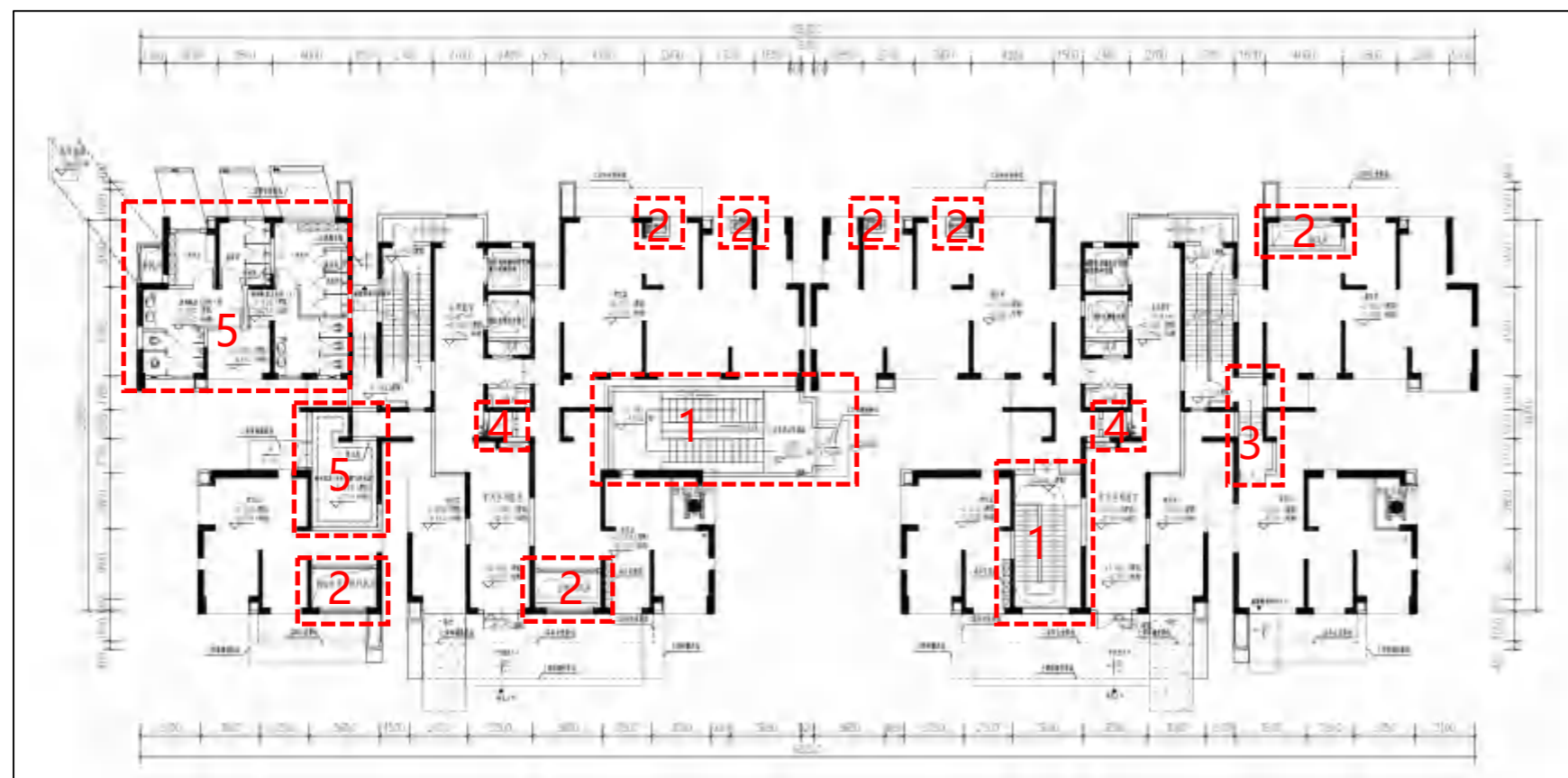
方案修改前

3号楼首层平面对比



	楼栋总建筑面积	楼栋总计容面积	本层建筑面积	本层计容面积
1#	23518.24	27407.86	1061.9	230.04
3#	26432.40	25321.02	1061.9	230.94
4#	23303.54	22192.25	1061.9	230.94

方案修改后



本栋总建筑面积：26307.38m²

本栋总计容建筑面积：25485.56m²

本栋总不计容建筑面积：821.82m²

本层建筑面积：1039.78m²

本层计容建筑面积：439.14m²(其中门厅：250.96m²；配套用房：106.35m²；出地面楼梯间或坡道：48.46m²；出地面管井：33.37m²)

本层不计容建筑面积：架空层600.64m²

基底面积：1117.55m²

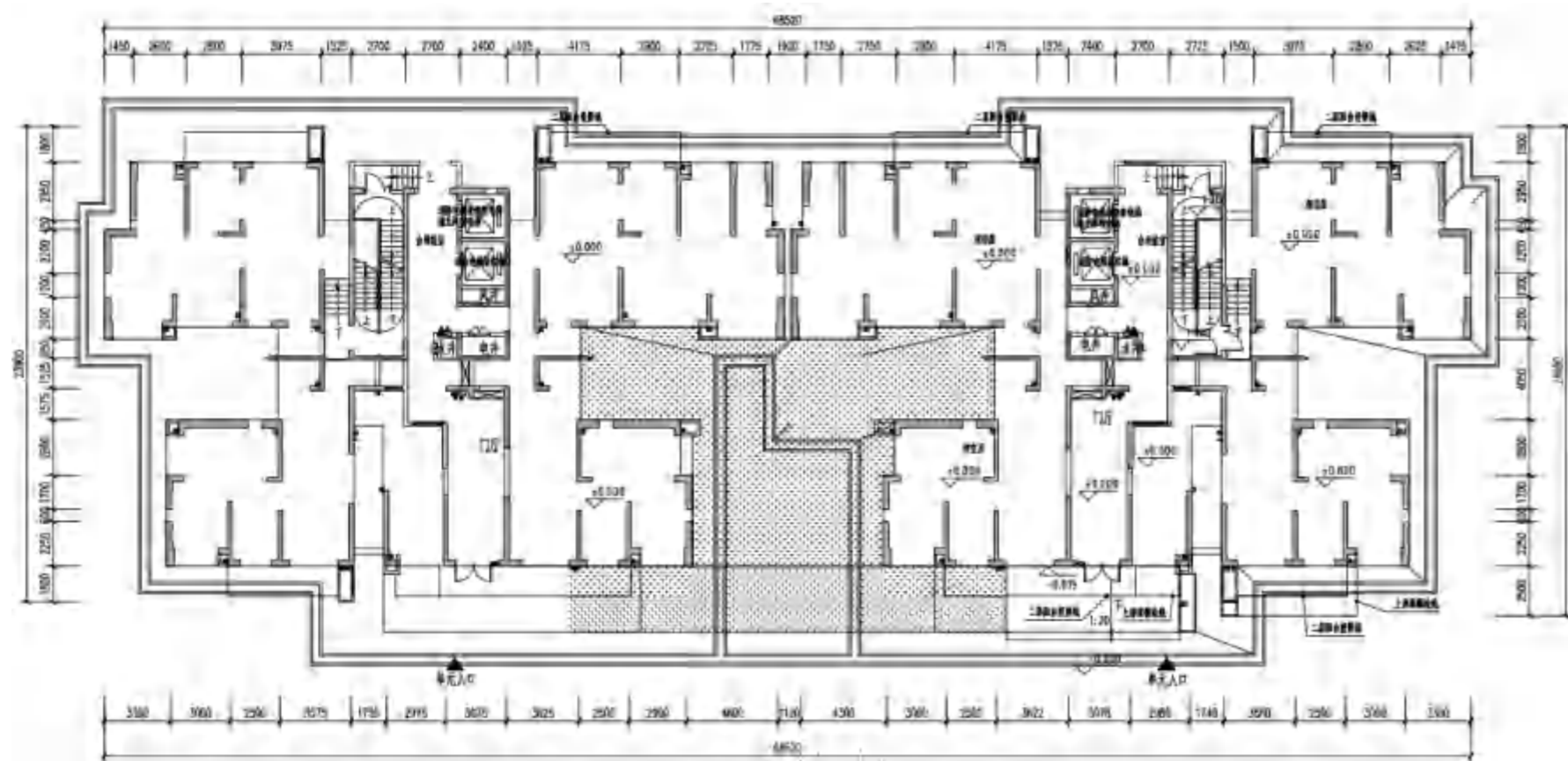
修改说明：

- 1.首层补充表达地下室出地面楼梯、非机动车坡道；
- 2.首层补充表达出地面风井；
- 3.楼梯出口位置调整；
- 4.首层水井位置调整；
- 5.增加配套用房；
- 6.复核校正面积。



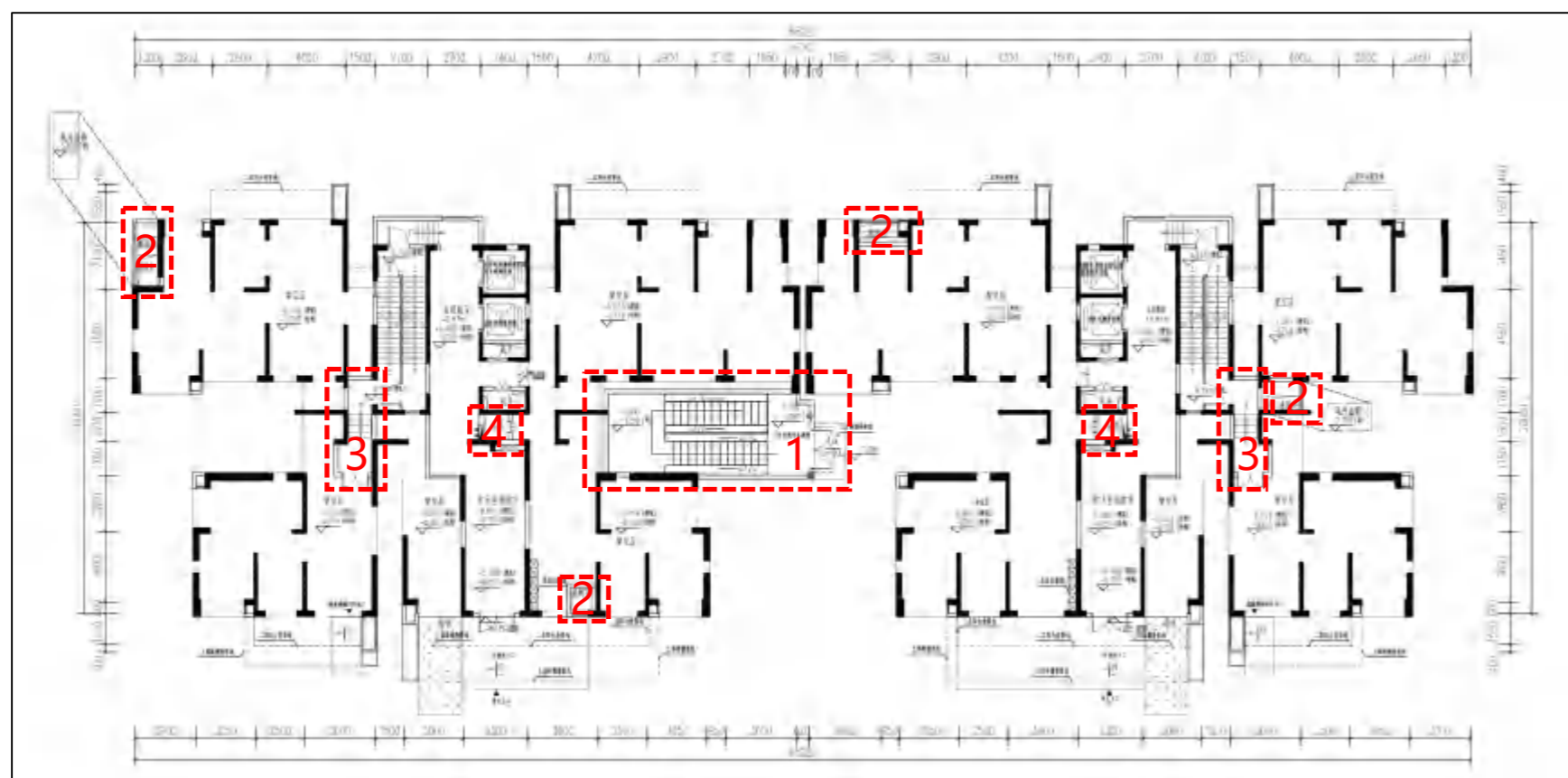
方案修改前

4号楼首层平面对比



	楼栋总建筑面积	楼栋总计容面积	本层建筑面积	本层计容面积
1#	23518.24	27407.86	1061.9	230.04
3#	25432.40	25321.02	1061.9	230.94
4#	23103.54	22192.25	1061.9	230.94

方案修改后



本栋总建筑面积：23186.26m²

本栋总计容建筑面积：22209.56m²

本栋总不计容建筑面积：976.70m²

本层建筑面积：1073.42m²

本层计容建筑面积：317.90m²(其中门厅：254.17m²；出地面楼梯间或坡道：48.87m²；出地面管井：14.86m²)

本层不计容建筑面积：架空层755.52m²

基底面积：1061.77m²

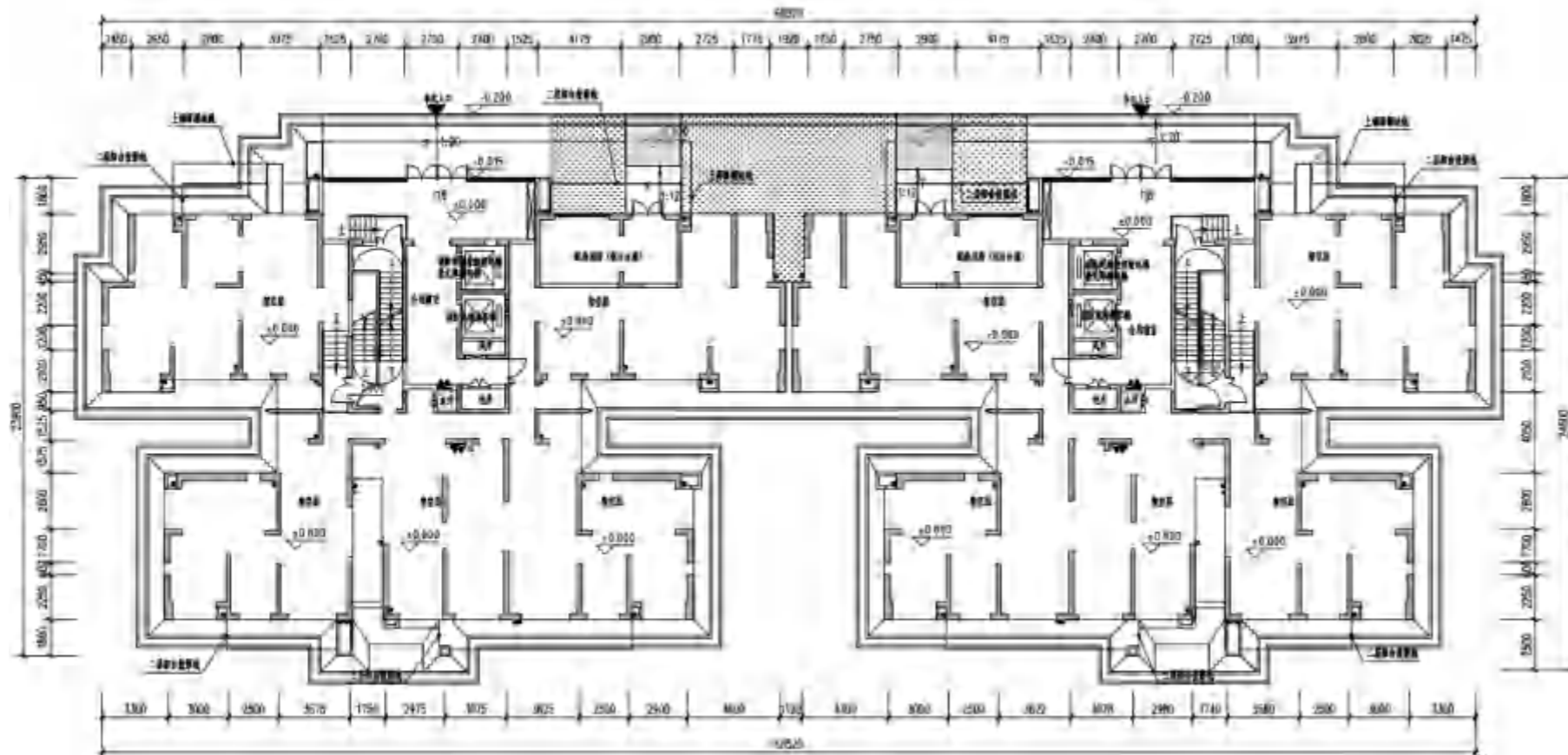
修改说明：

- 1.首层补充表达地下室出地面非机动车坡道；
- 2.首层补充表达出地面风井；
- 3.楼梯出口位置调整；
- 4.首层水井位置调整；
- 5.复核校正面积。



方案修改前

5号楼首层平面对比



	楼体总建筑面积	楼体总计容面积	本层建筑面积	本层计容面积
5#	26586.26	25378.96	1726.18	288.48
6#	23377.50	22150.80	1126.18	200.30
8#	26619.18	25464.74	1126.18	340.64
11#	23377.50	22150.80	1126.18	200.30

方案修改后



本栋总建筑面积：26380.55m²

本栋总计容建筑面积：25478.10m²

本栋总不计容建筑面积：902.45m²

本层建筑面积：1104.58m²

本层计容建筑面积：424.74m²(其中门厅：214.70m²；出地面楼梯间或坡道：100.80m²；出地面管井：109.24m²)

本层不计容建筑面积：架空层679.84m²

基底面积：1156.95m²

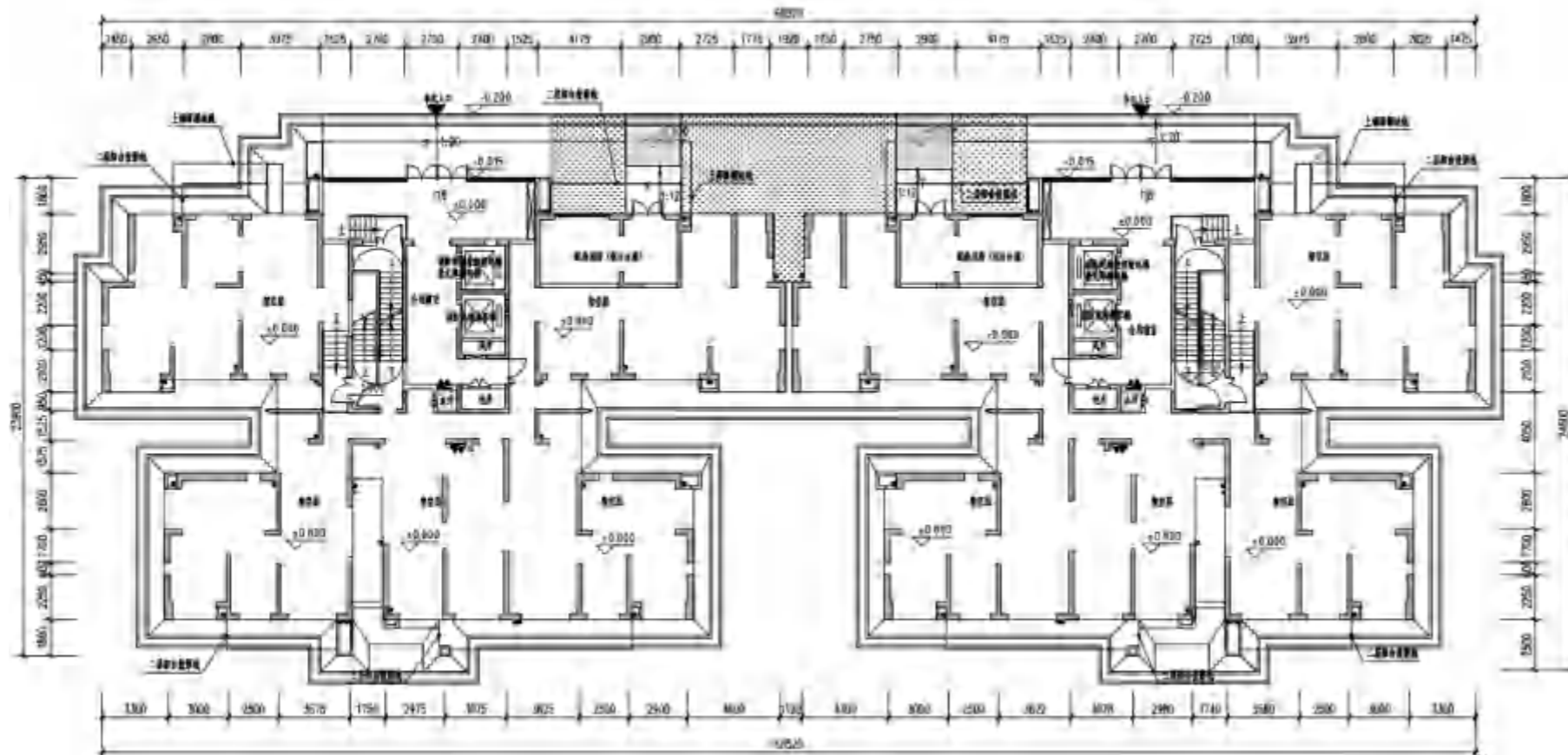
修改说明：

- 1.首层补充表达地下室出地面楼梯、非机动车坡道；
- 2.首层补充表达出地面风井、柴发烟道；
- 3.楼梯出口位置调整；
- 4.复核校正面积。



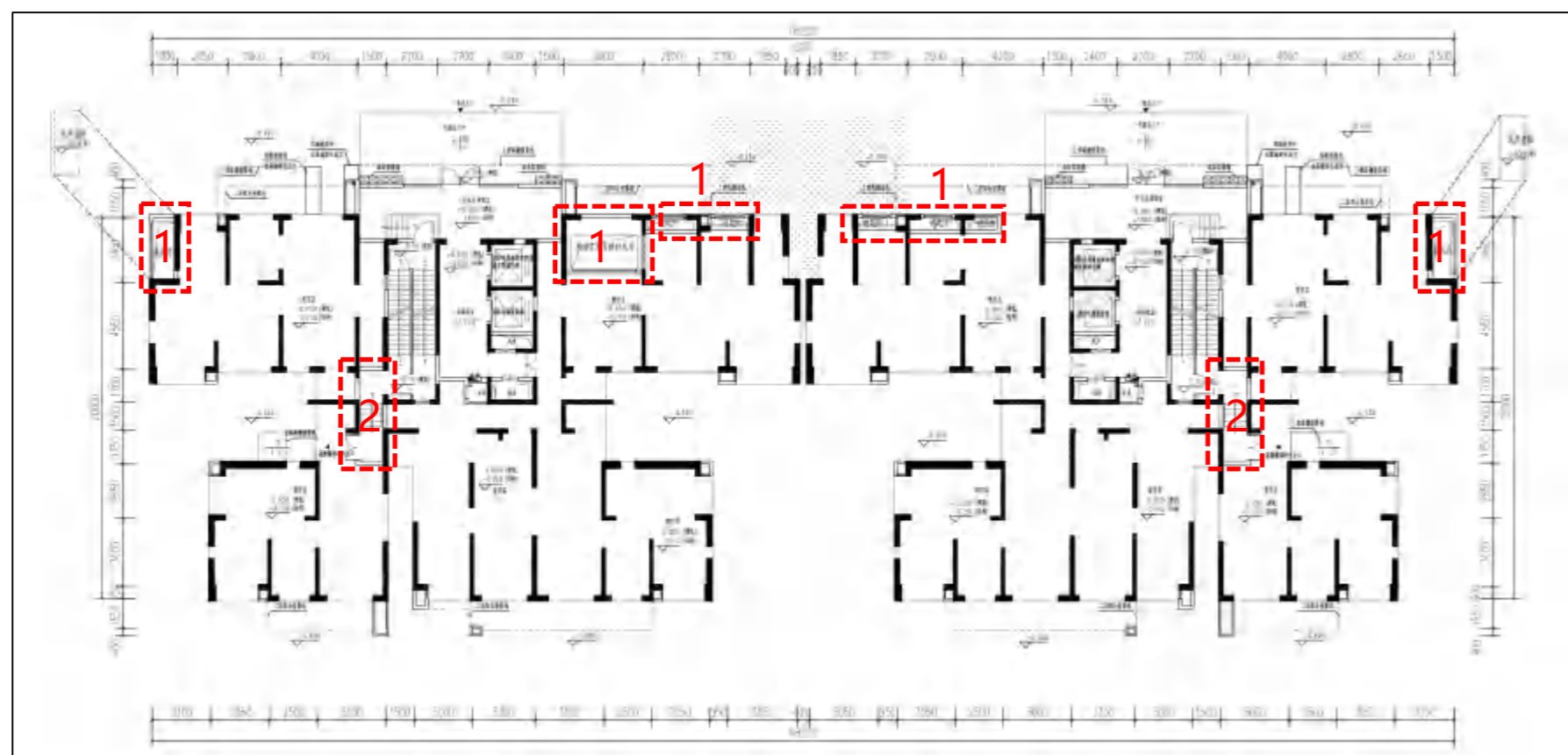
方案修改前

6号楼首层平面对比



	楼栋总建筑面积	楼栋总计容面积	本层建筑面积	本层计容面积
5#	26586.26	25378.96	1726.18	288.48
6#	23377.50	22150.80	1126.18	200.30
8#	26619.18	25464.74	1126.18	340.64
11#	23377.50	22150.80	1126.18	200.30

方案修改后



本栋总建筑面积：23125.90m²

本栋总计容建筑面积：22071.17m²

本栋总不计容建筑面积：1054.73m²

本层建筑面积：1086.56m²

本层计容建筑面积：253.01m²(其中门厅：215.98m²；出地面管井：37.03m²)

本层不计容建筑面积：架空层833.55m²

基底面积：1132.25m²

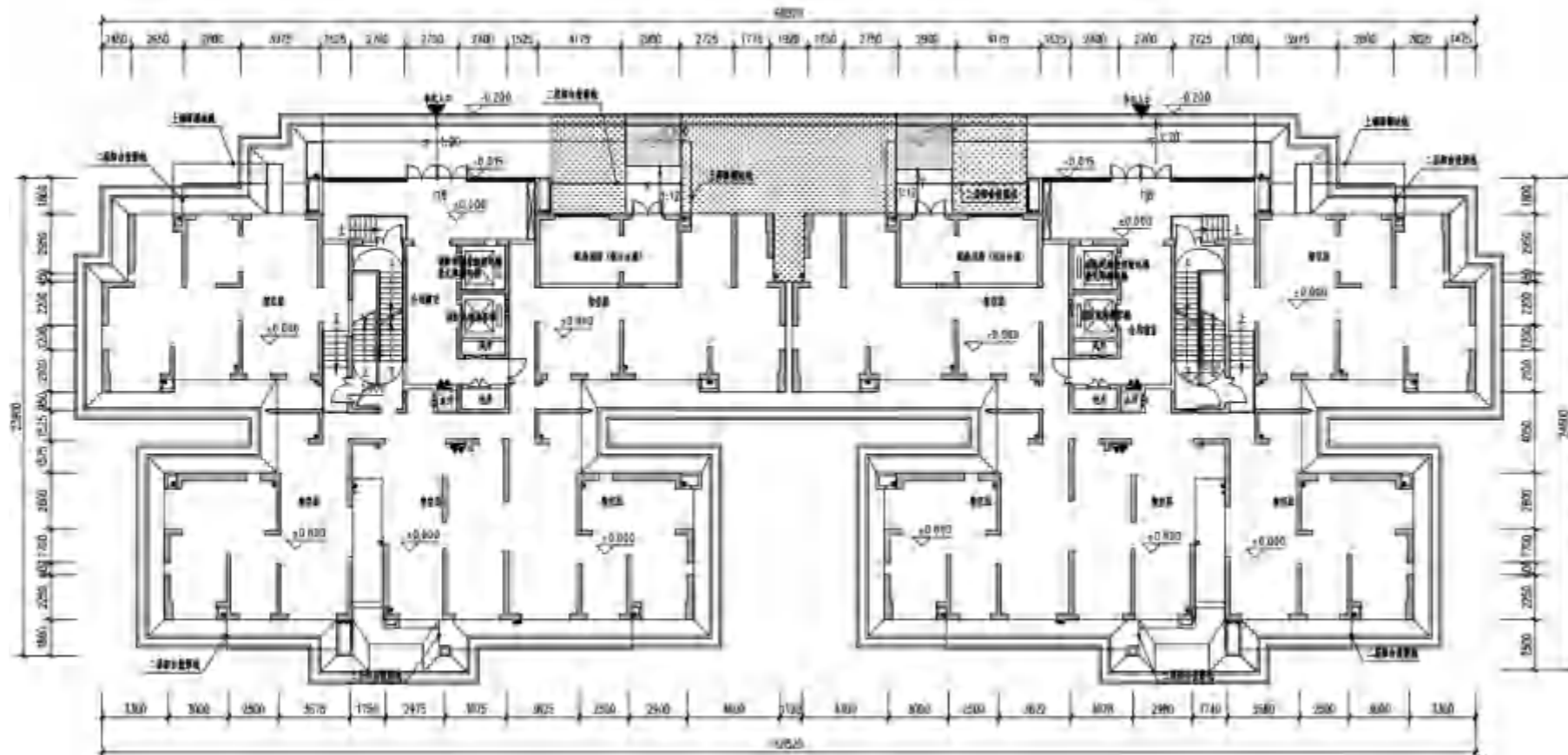
修改说明：

- 1.首层补充表达出地面风井；
- 2.楼梯出口位置调整；
- 3.复核校正面积。



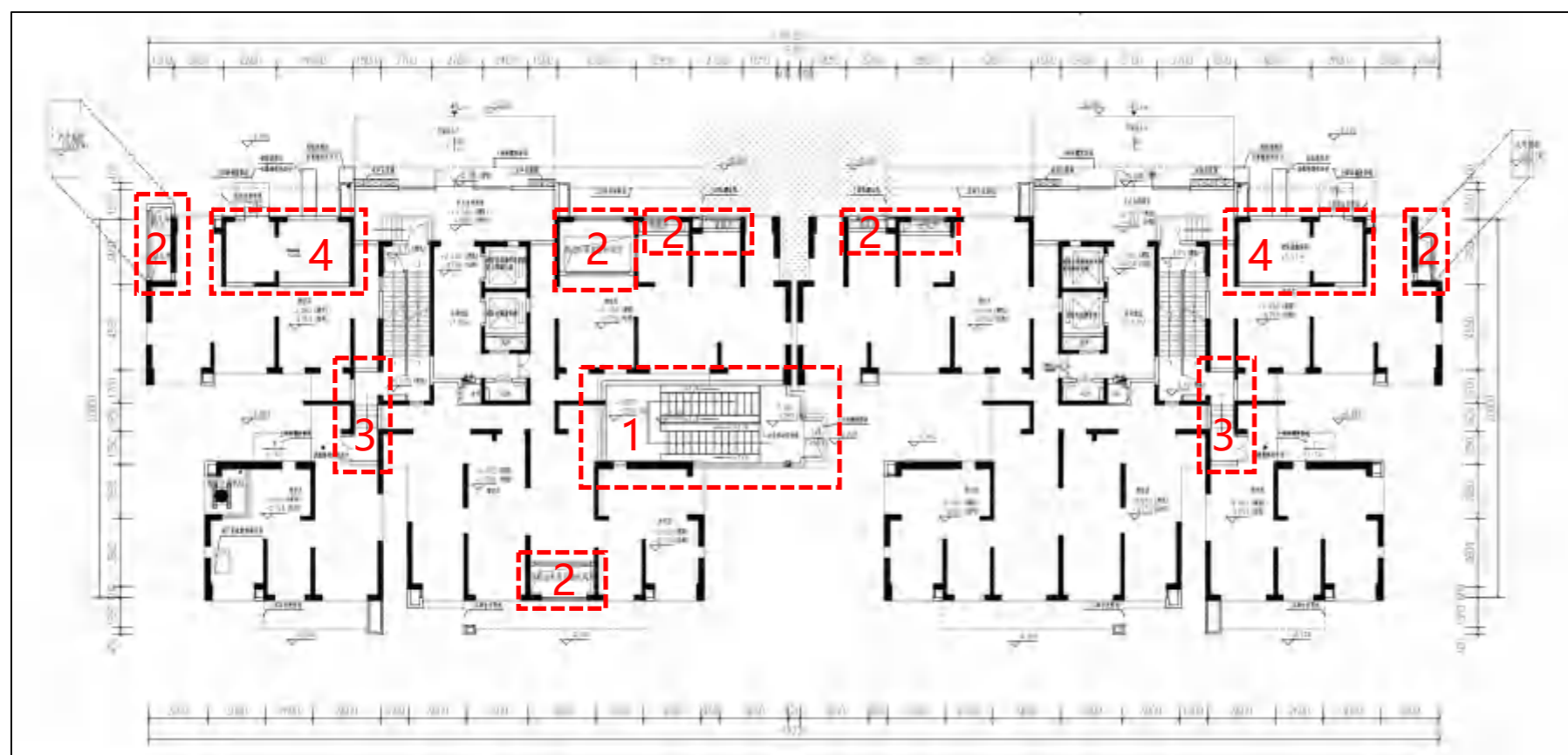
方案修改前

8号楼首层平面对比



	楼栋总建筑面积	楼栋总计容面积	本层建筑面积	本层计容面积
5#	26586.26	25378.96	1126.18	288.48
6#	23377.50	22150.80	1126.18	200.30
8#	26619.18	25464.74	1126.18	340.64
11#	23377.50	22150.80	1126.18	200.30

方案修改后



本栋总建筑面积：26377.83m²

本栋总计容建筑面积：25375.96m²

本栋总不计容建筑面积：1001.87m²

本层建筑面积：1137.61m²

本层计容建筑面积：356.92m²(其中门厅：215.61m²；配套用房：51.42m²；出地面楼梯间或坡道：48.37m²；出地面管井：41.52m²)

本层不计容建筑面积：架空层780.69m²

基底面积：1177.76m²

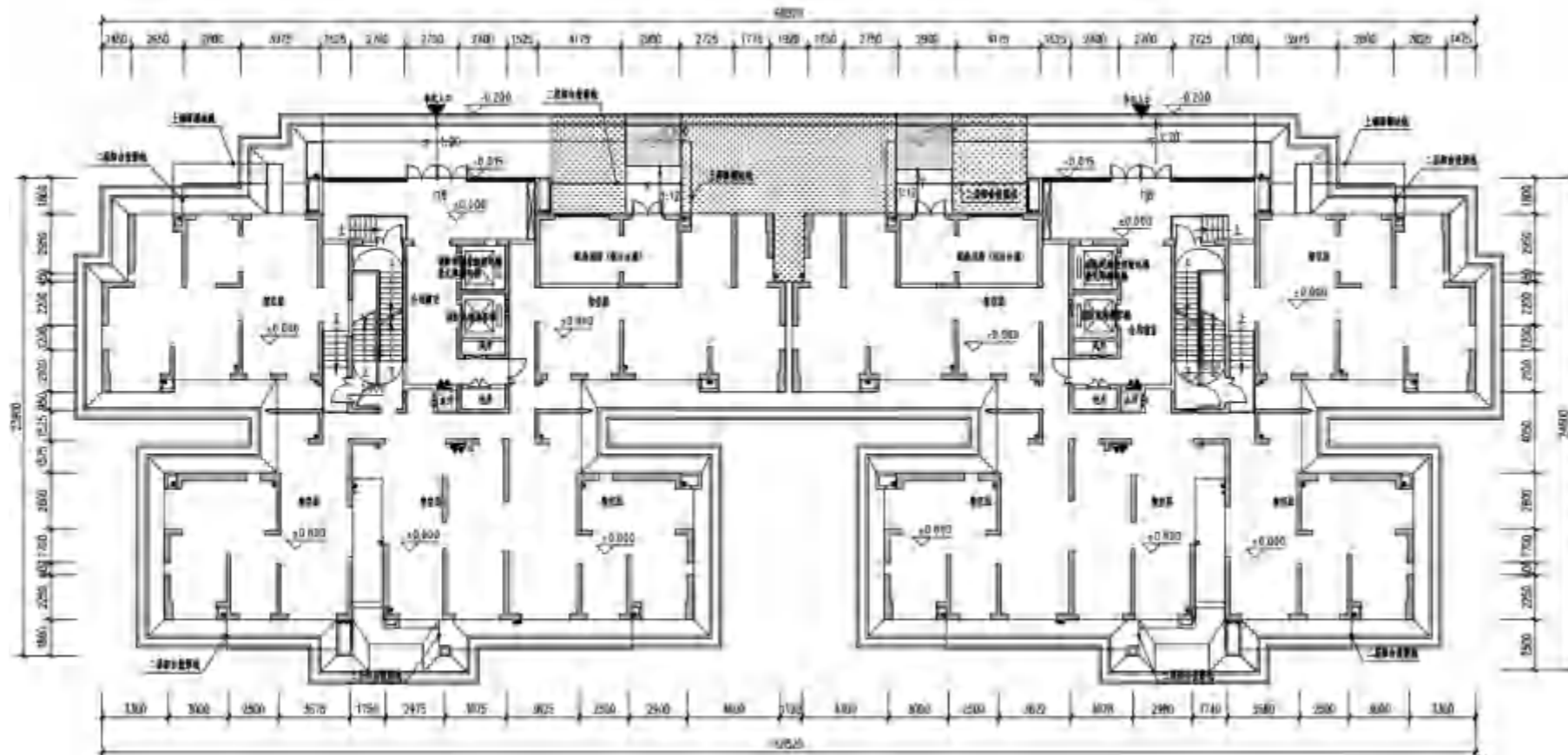
修改说明：

- 1.首层补充表达地下室出地面非机动车坡道；
- 2.首层补充表达出地面风井；
- 3.楼梯出口位置调整；
- 4.配套用房位置调整；
- 5.复核校正面积。



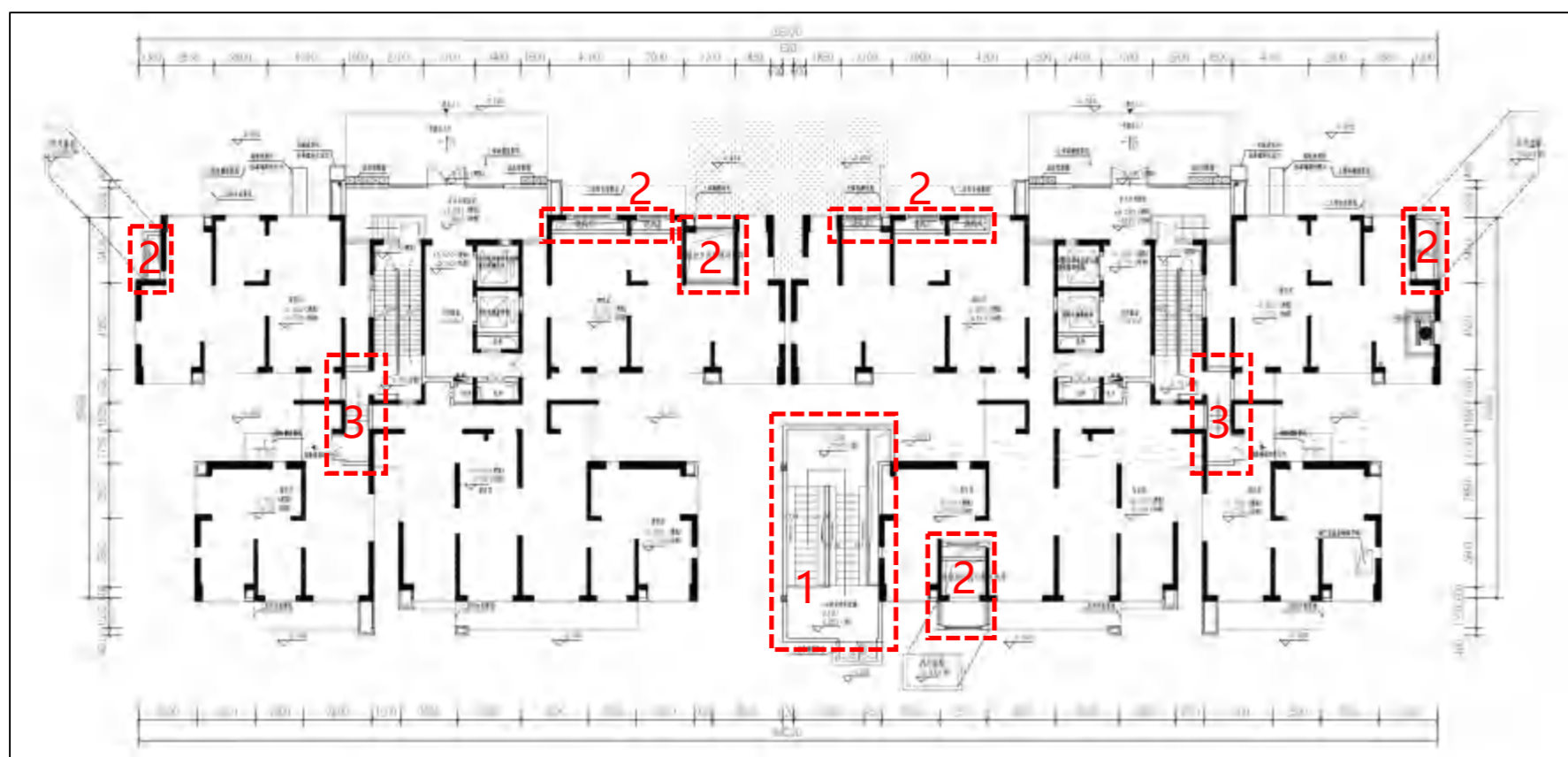
方案修改前

11号楼首层平面对比



	楼栋总建筑面积	楼栋总计容面积	本层建筑面积	本层计容面积
5#	26586.26	25378.96	1726.18	288.48
6#	23377.50	22150.80	1126.18	200.30
8#	26619.18	25464.74	1126.18	340.64
11#	23377.50	22150.80	1126.18	200.30

方案修改后



本栋总建筑面积：23254.63m²

本栋总计容建筑面积：22209.36m²

本栋总不计容建筑面积：1045.27m²

本层建筑面积：1141.79m²

本层计容建筑面积：317.70m²(其中门厅：216.04m²；出地面楼梯间或坡道：60.65m²；出地面管井：41.01m²)

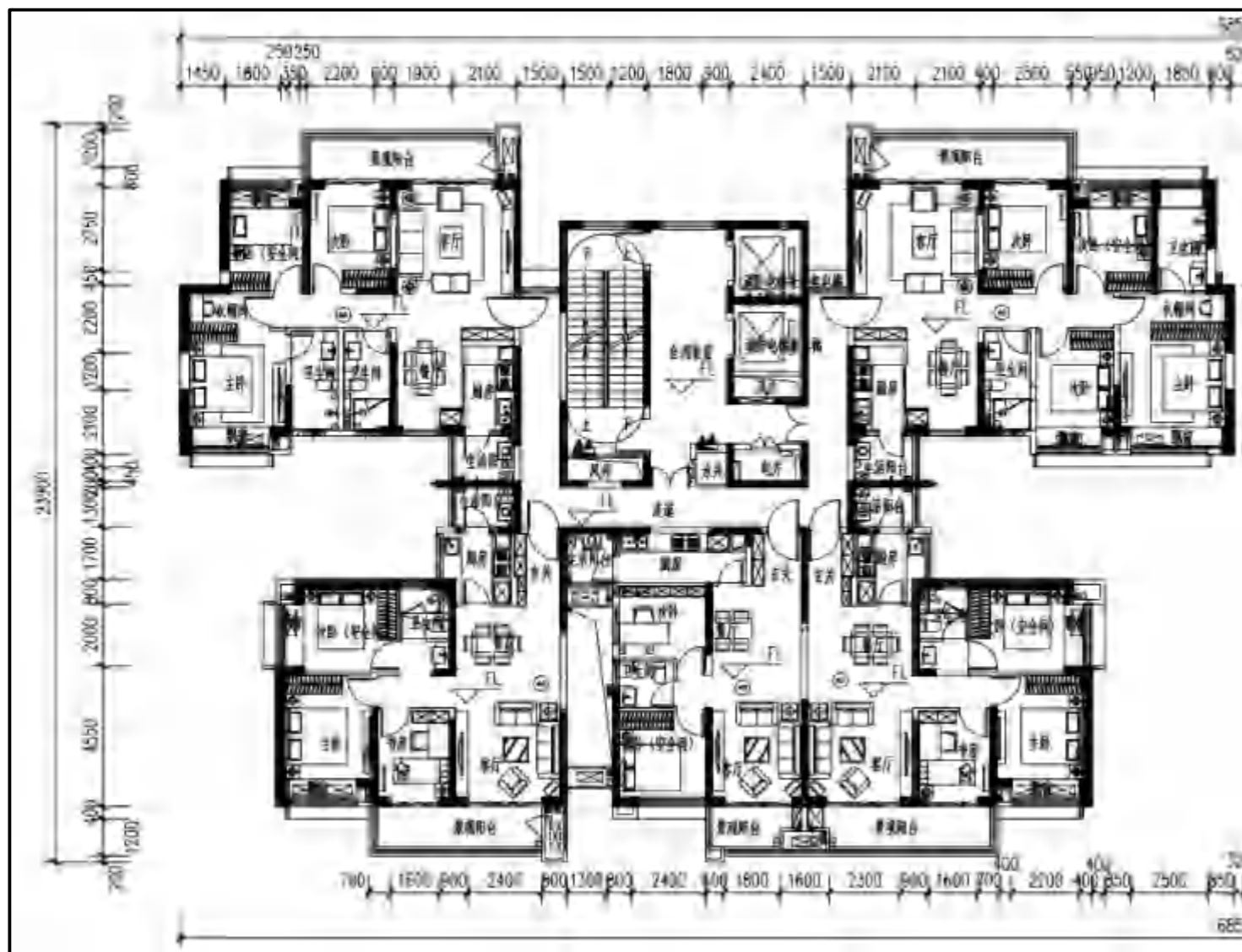
本层不计容建筑面积：架空层824.09m²

基底面积：1188.37m²

修改说明：

- 1.首层补充表达地下室出地面非机动车坡道；
- 2.首层补充表达出地面风井；
- 3.楼梯出口位置调整；
- 4.复核校正面积。

方案修改前



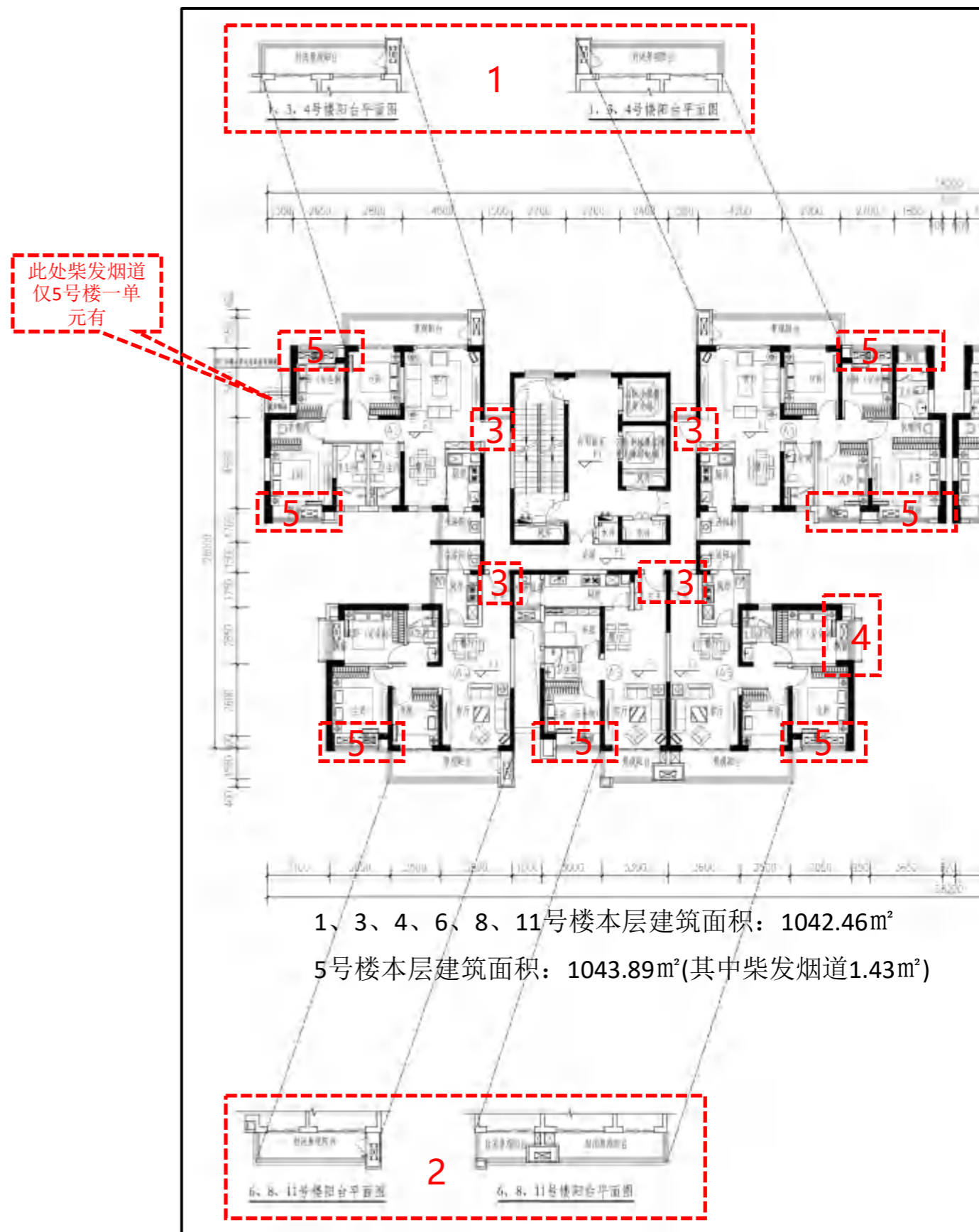
	公摊率	标准层建筑面积 (含单元)	本层建筑面积 (含单元)	本层计界面积
1#	23.792%	521.46	1047.36	1047.36
3#	23.819%	521.46	1047.73	1047.73
4#	23.869%	521.46	1048.43	1048.43
5#、8#	23.785%	521.46	1047.26	1047.26
6#、11#	23.830%	521.46	1047.88	1047.88

修改说明:

1. 1/3/4号楼二层及标准层北侧景观阳台改为封闭阳台;
2. 6/8/11号楼二层及标准层南侧景观阳台改为封闭阳台;
3. 入户门双扇门调整为单扇门;
4. A3户型次卧飘窗处立面造型局部优化调整, 与A4户型统一手法;
5. 南北向飘窗处取消遮阳挑板;
6. 标准层建筑面积调整。

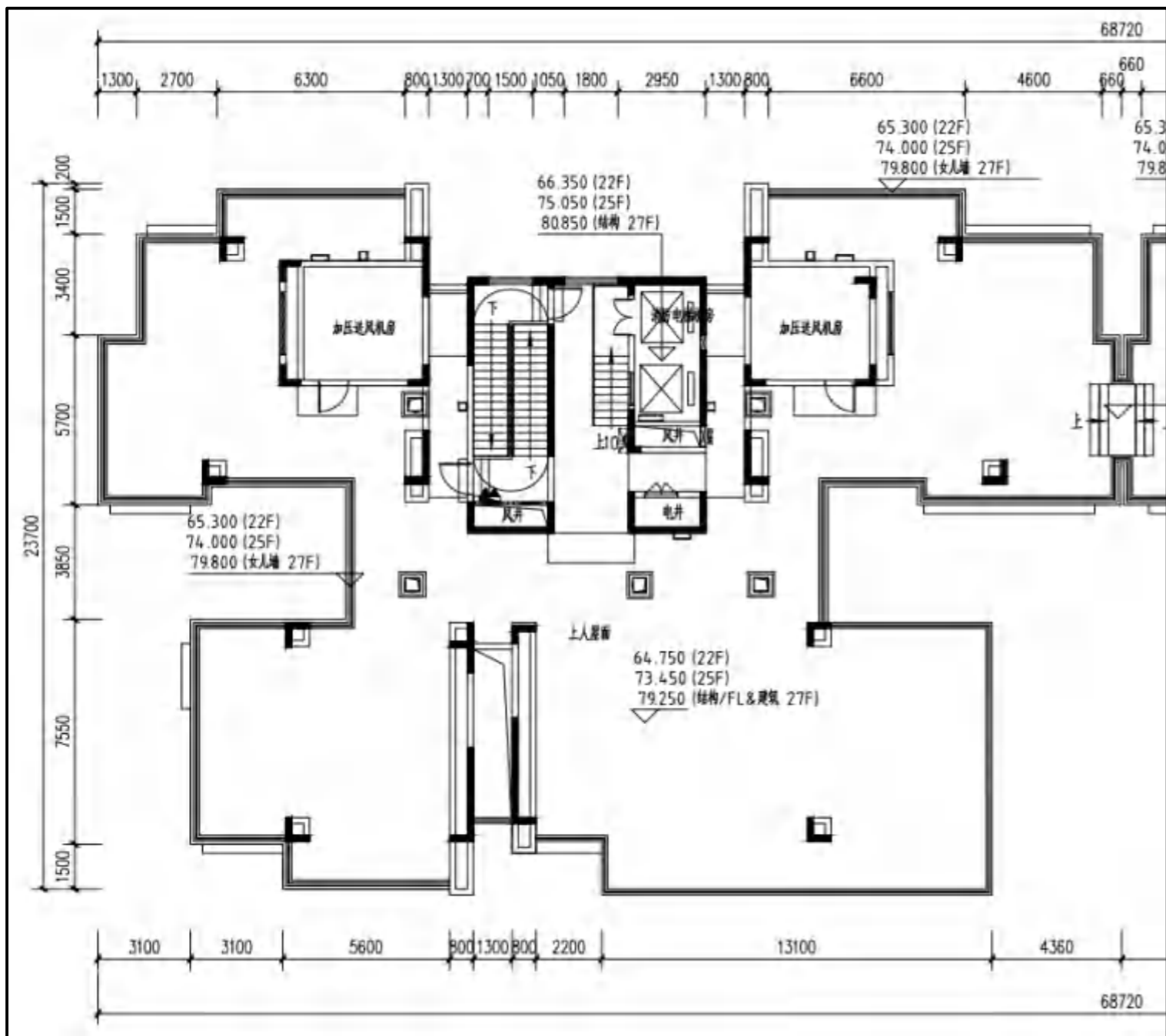
1/3/4/5/6/8/11号住宅标准层平面对比 (以楼栋一单元为例, 二单元同此修改)

方案修改后



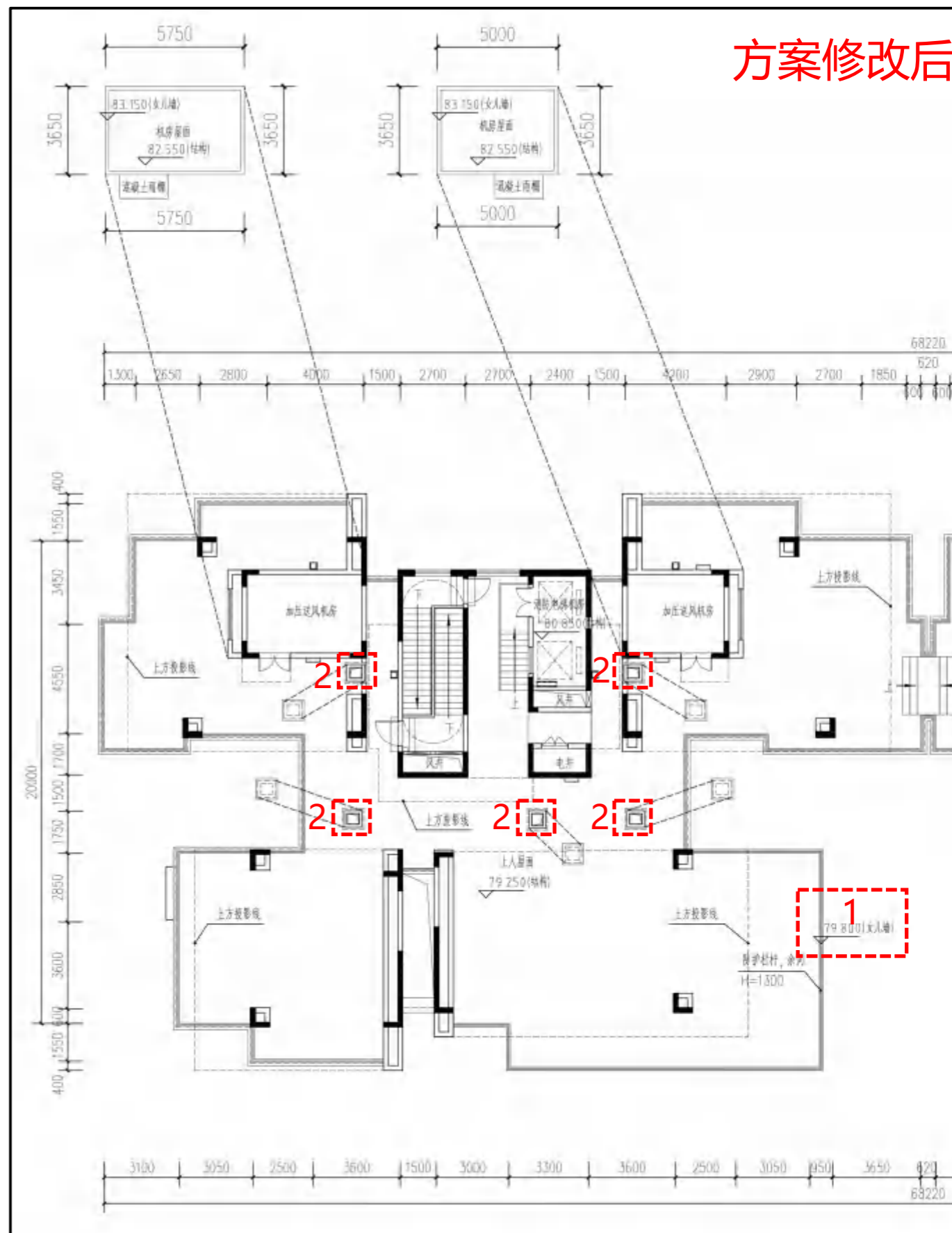
1号楼住宅屋面层平面对比 (以1号楼一单元为例)

方案修改前



本层建筑面积：216.08m²；本层不计容面积：216.08m²

方案修改后



1、3、4、6、8、11号楼本层建筑面积：221.18m²

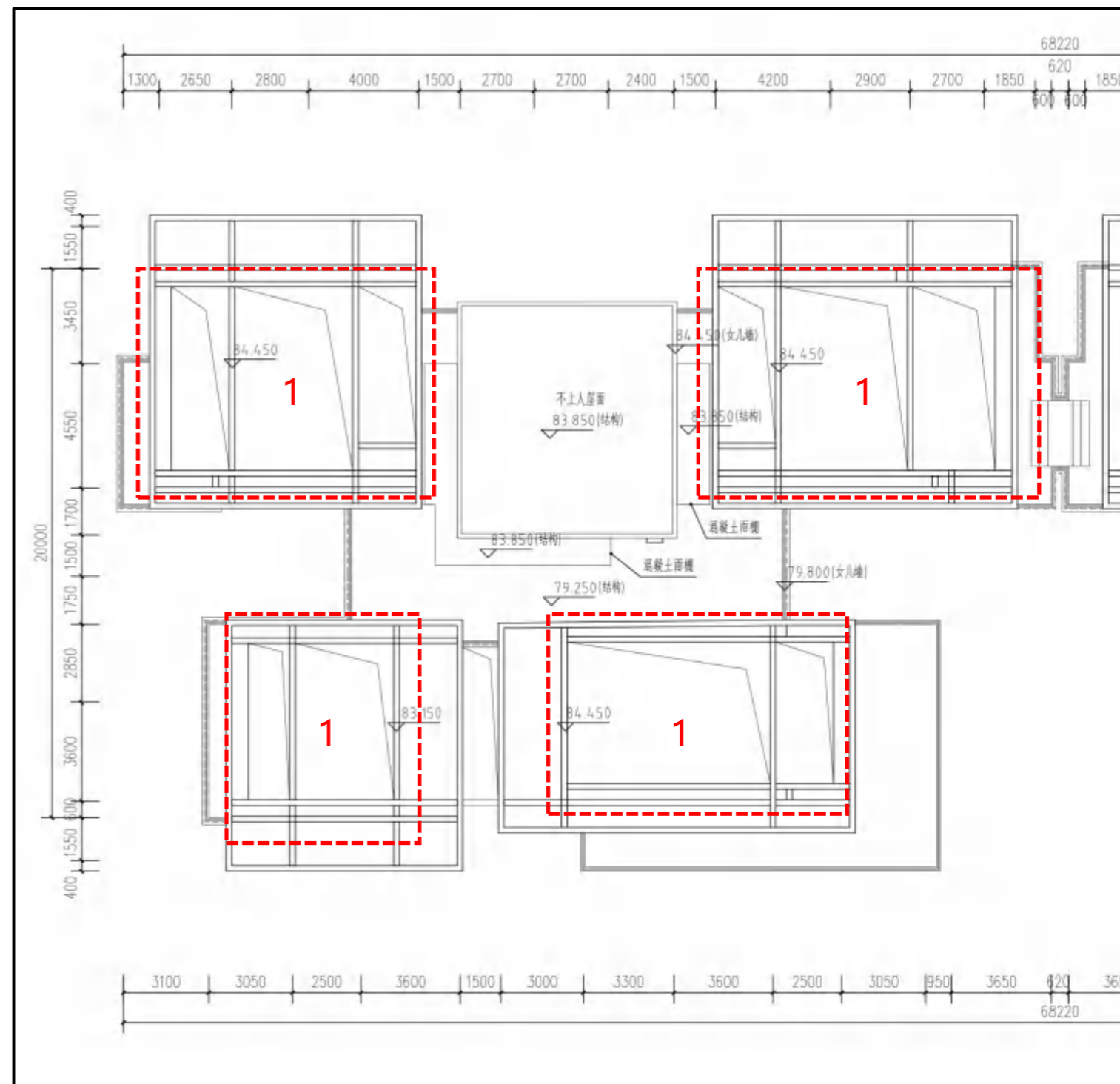
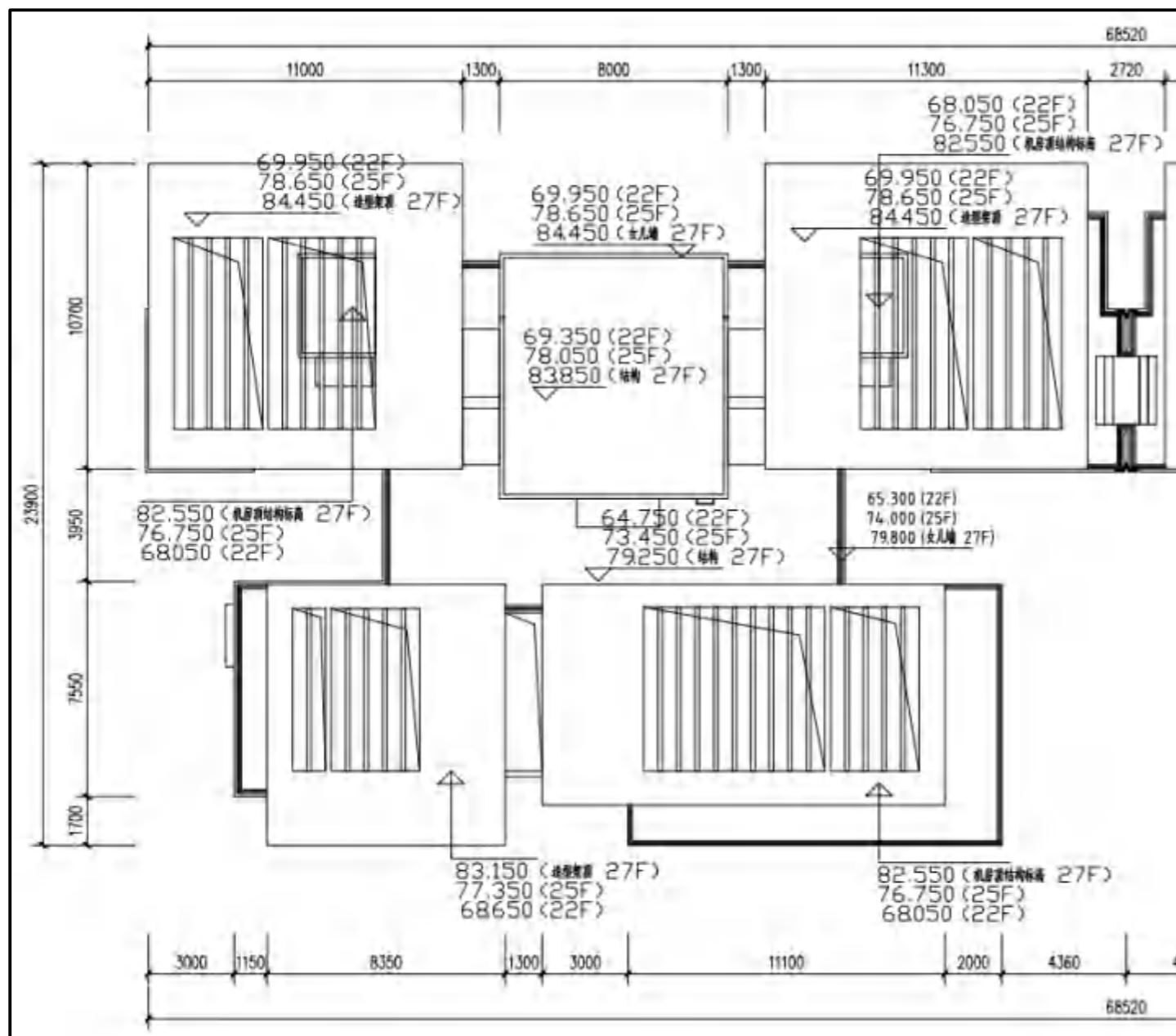
5号楼本层建筑面积：222.61m²(其中柴发烟道1.43m²)

- 修改说明：其余楼栋和单元均同样修改
- 1.上人屋面女儿墙标高调整。(具体标高详见变更图纸)
 - 2.屋面管井补充建筑面积计算。

1号楼住宅屋架层平面对比 (以1号楼一单元为例)

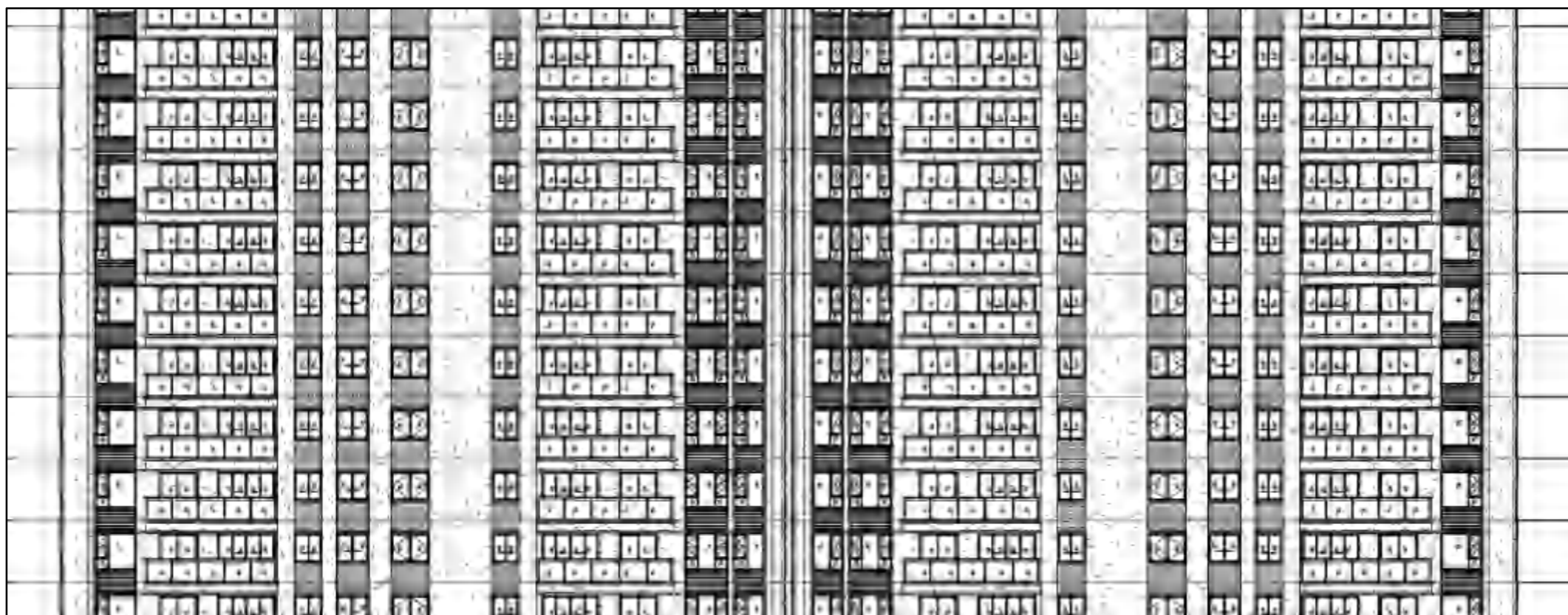
方案修改后

方案修改前



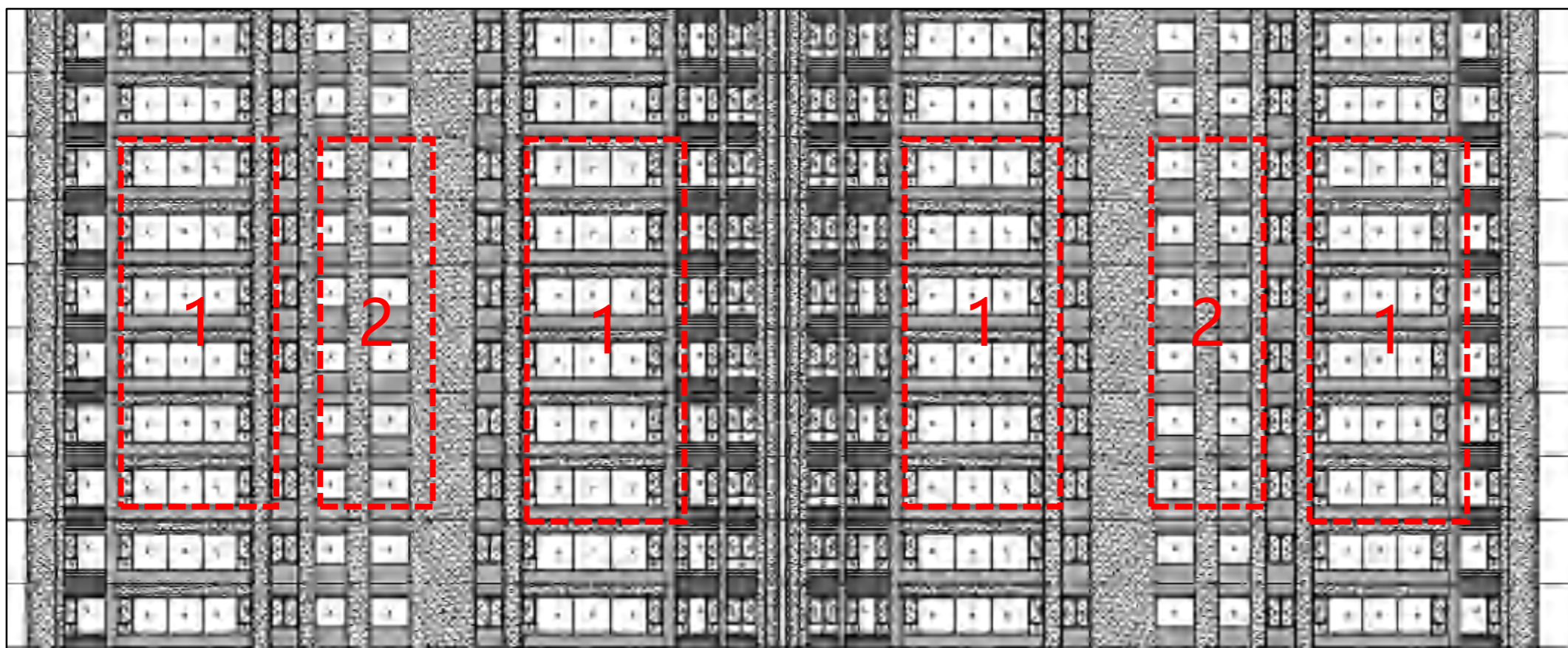
修改说明：其余楼栋和单元均同样修改
 1.取消屋架铝方通格栅

方案修改前



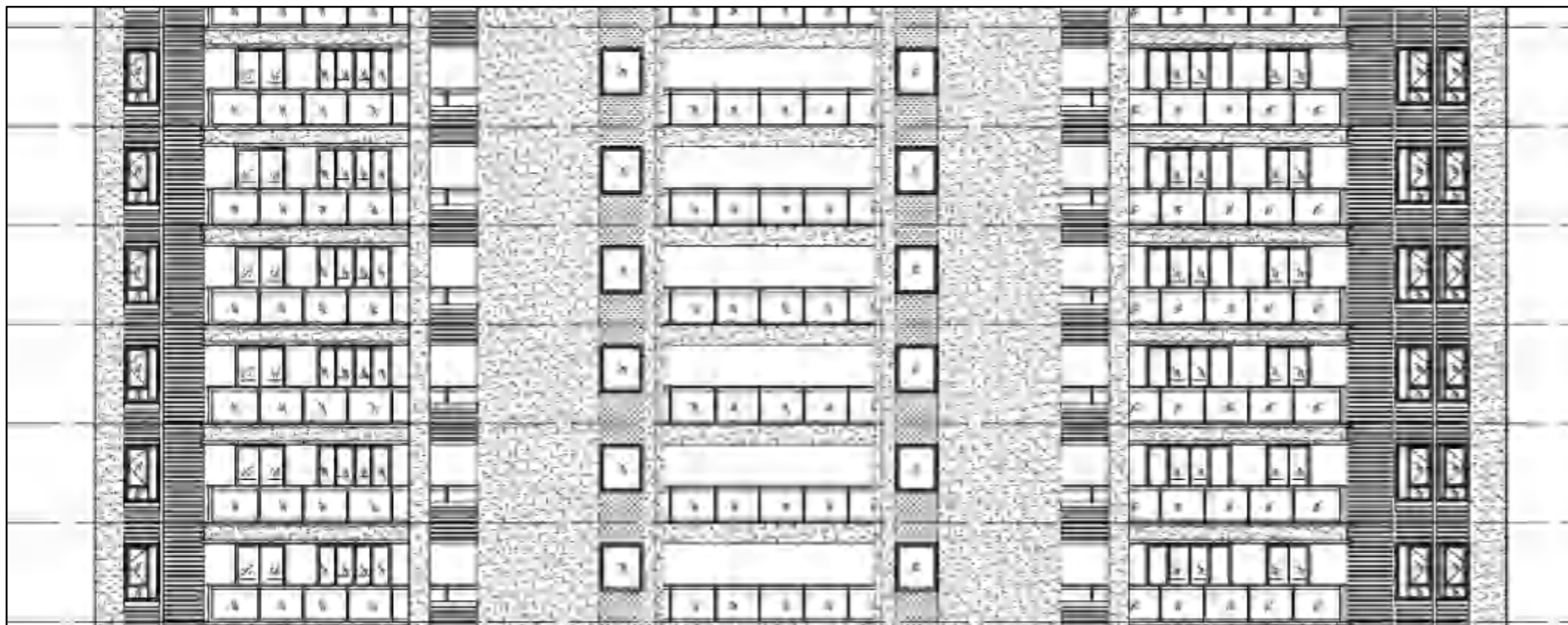
1#、3#、4#立面图对比

方案修改后



- 修改说明：
1、北侧阳台封闭
2、楼梯间固定扇取消中间分隔

方案修改前



2#立面图对比

方案修改后



修改说明:

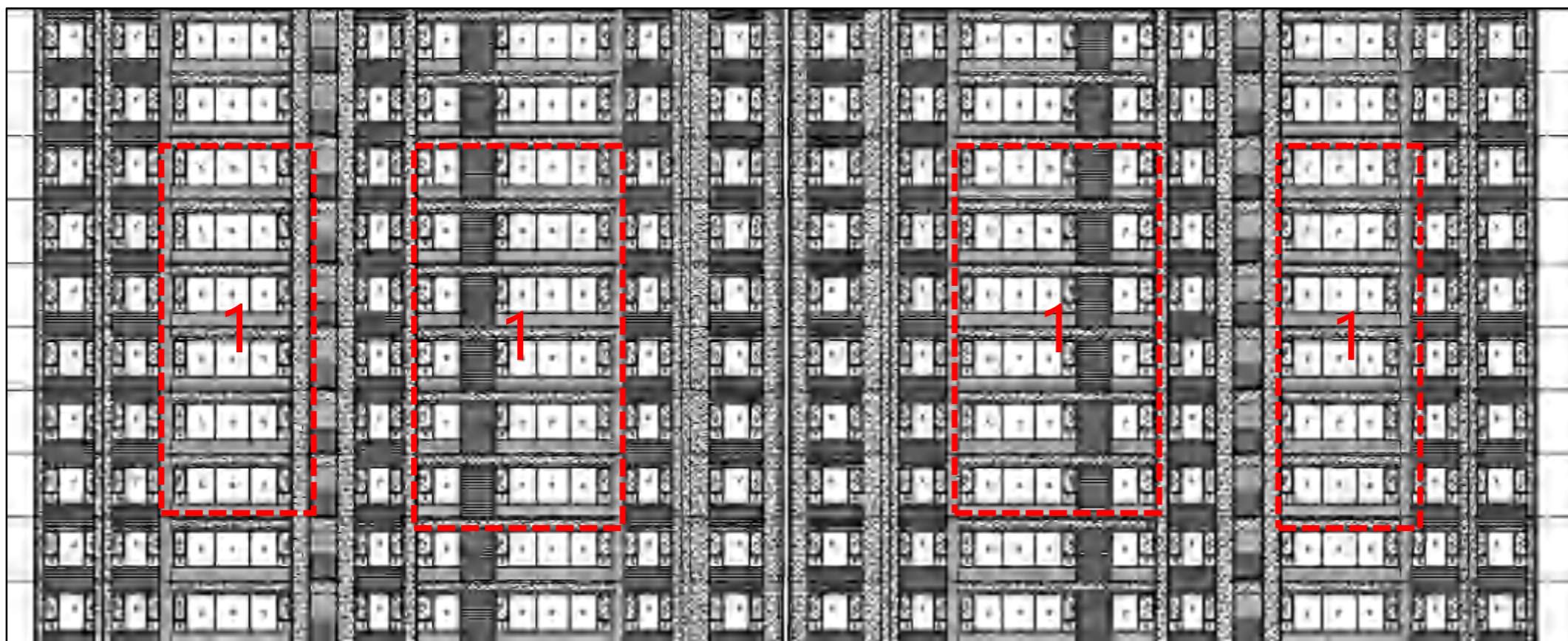
- 1、北侧阳台封闭
- 2、次卧飘窗尺寸调整
- 3、楼梯窗户分隔调整

方案修改前

6#、8#、11#立面图对比

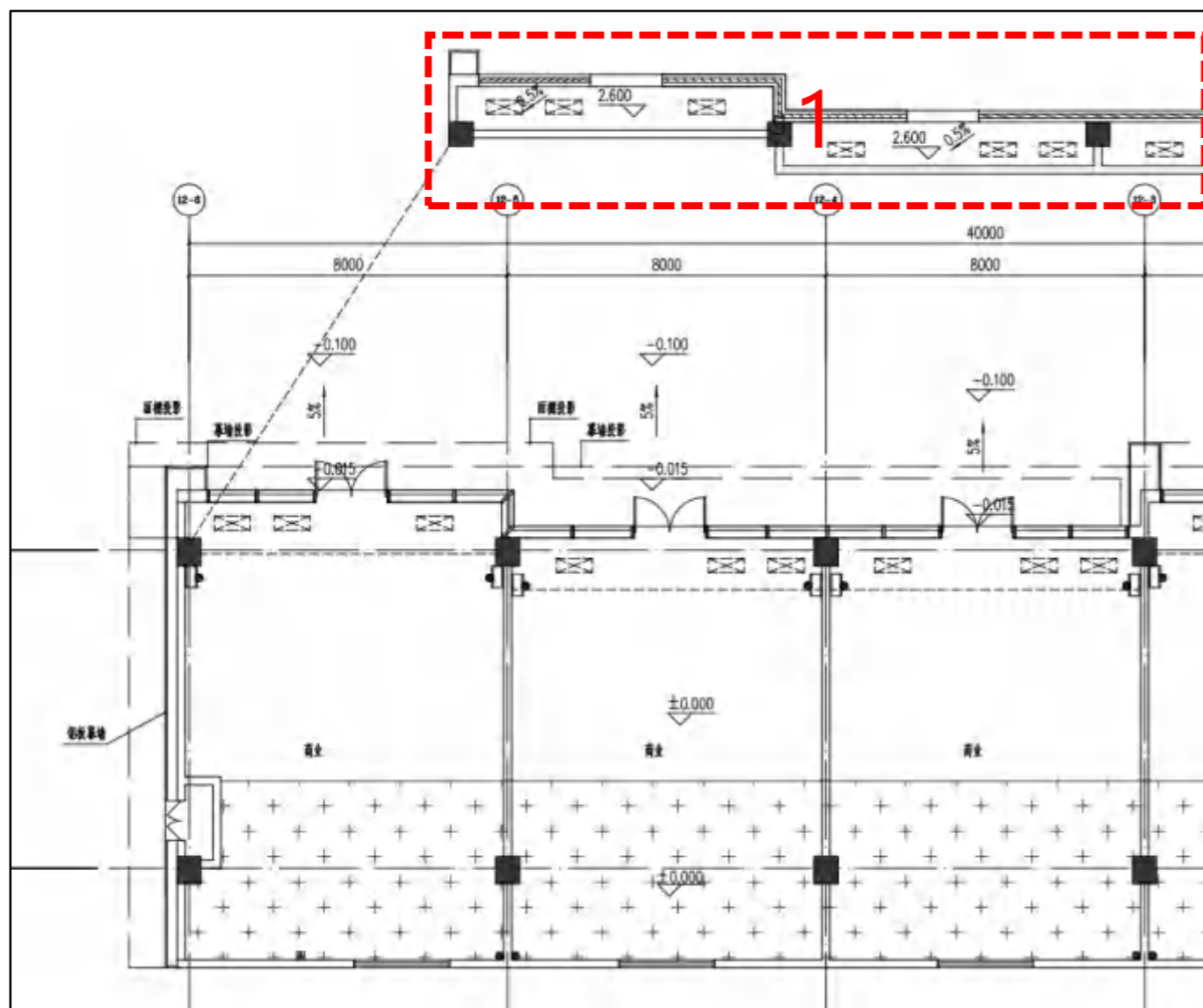


方案修改后

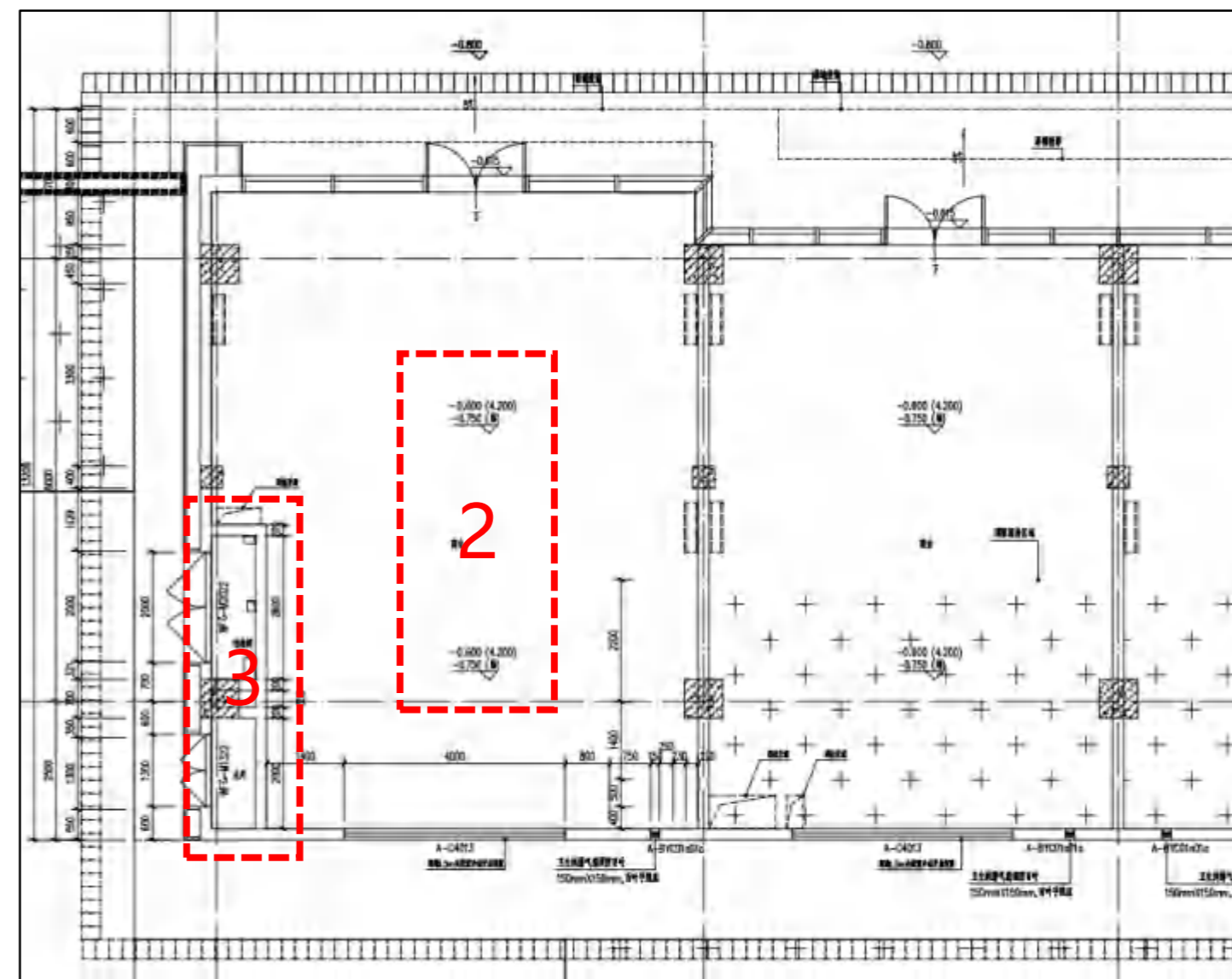


修改说明：
1、南侧阳台封闭

方案修改前



方案修改后

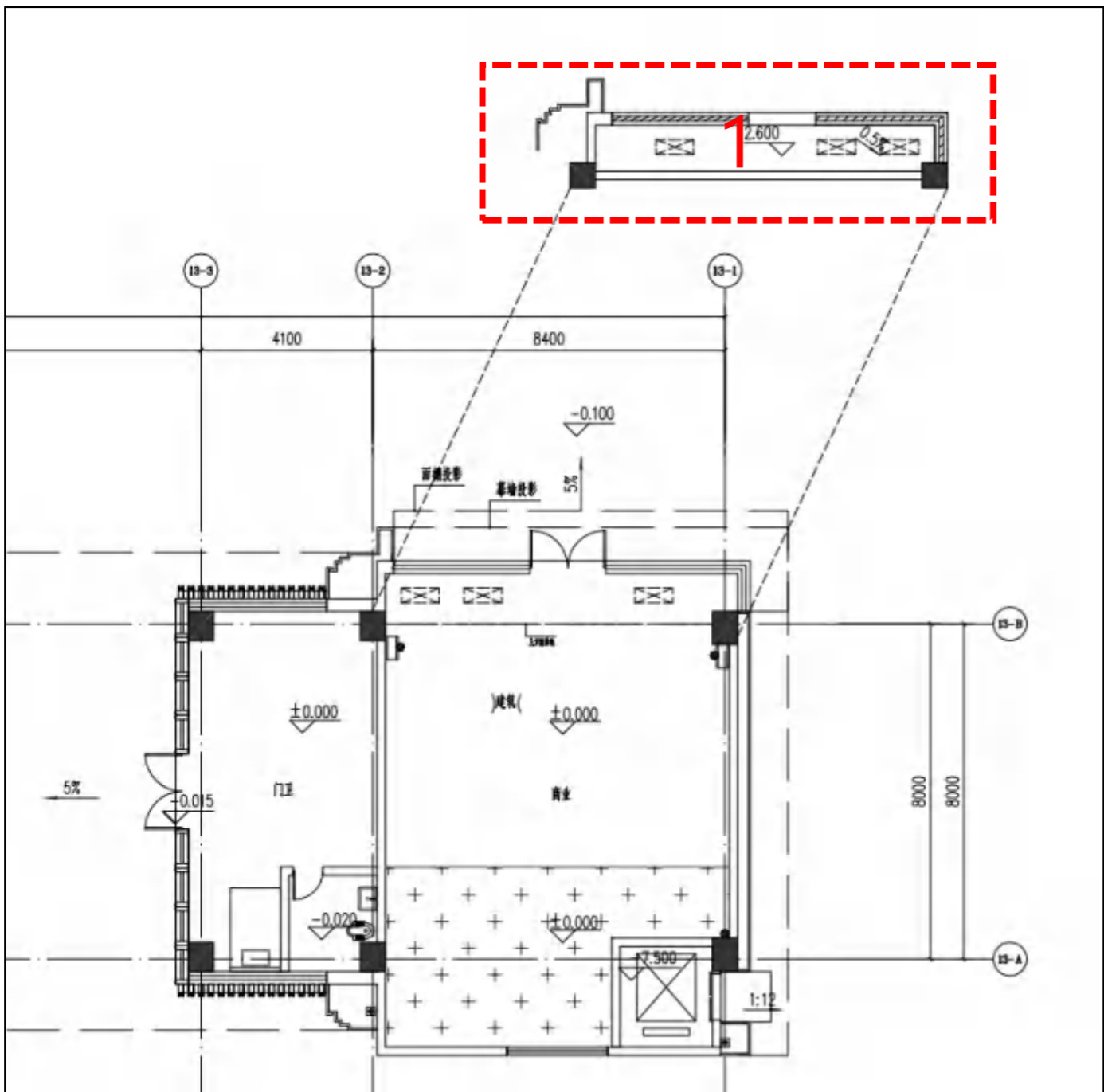


修改说明:

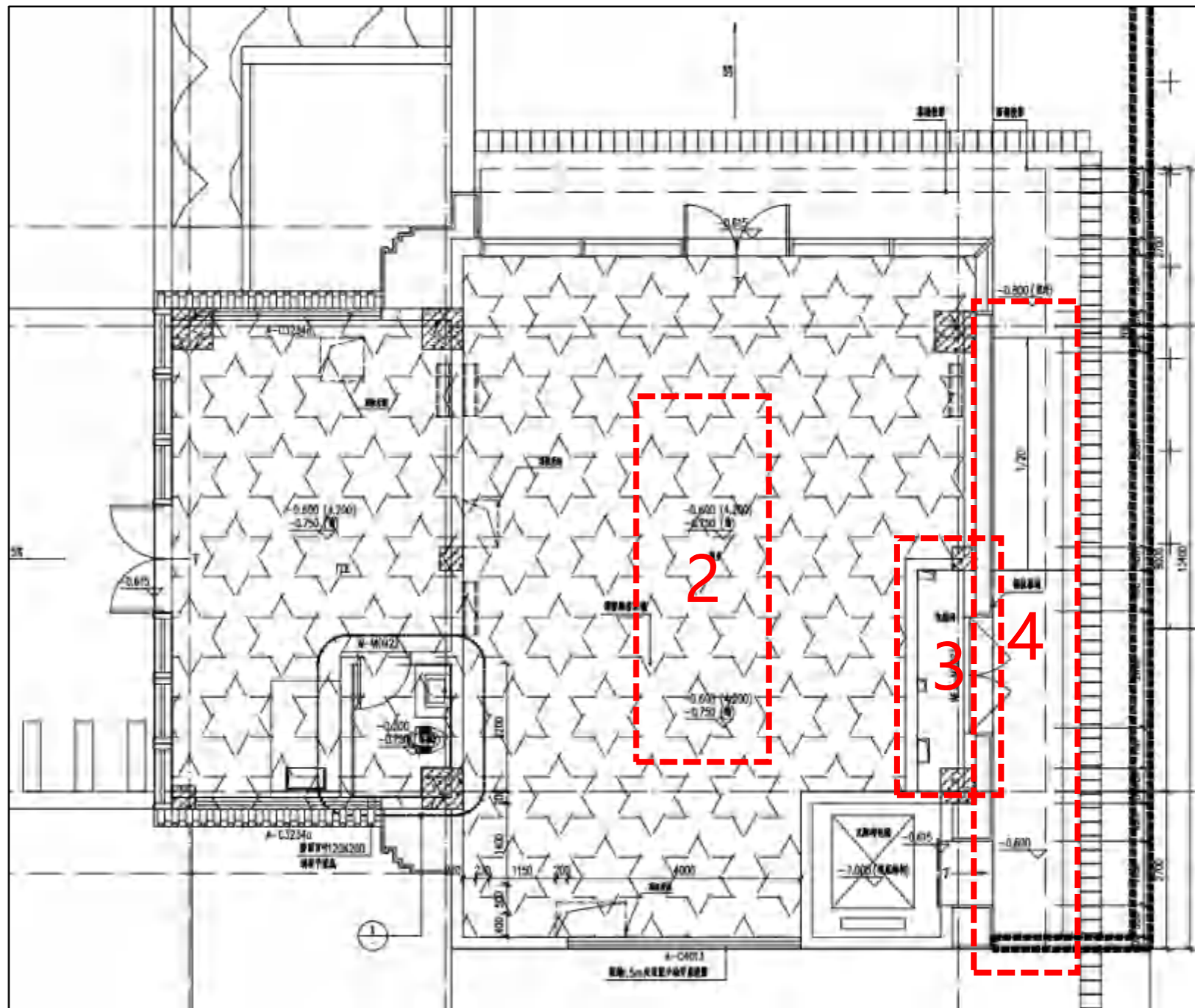
- 1、取消店招处夹层及空调机位
- 2、室内标高由±0.000改为-0.600
- 3、水电井位置尺寸调整

14#商业平面图对比

方案修改前

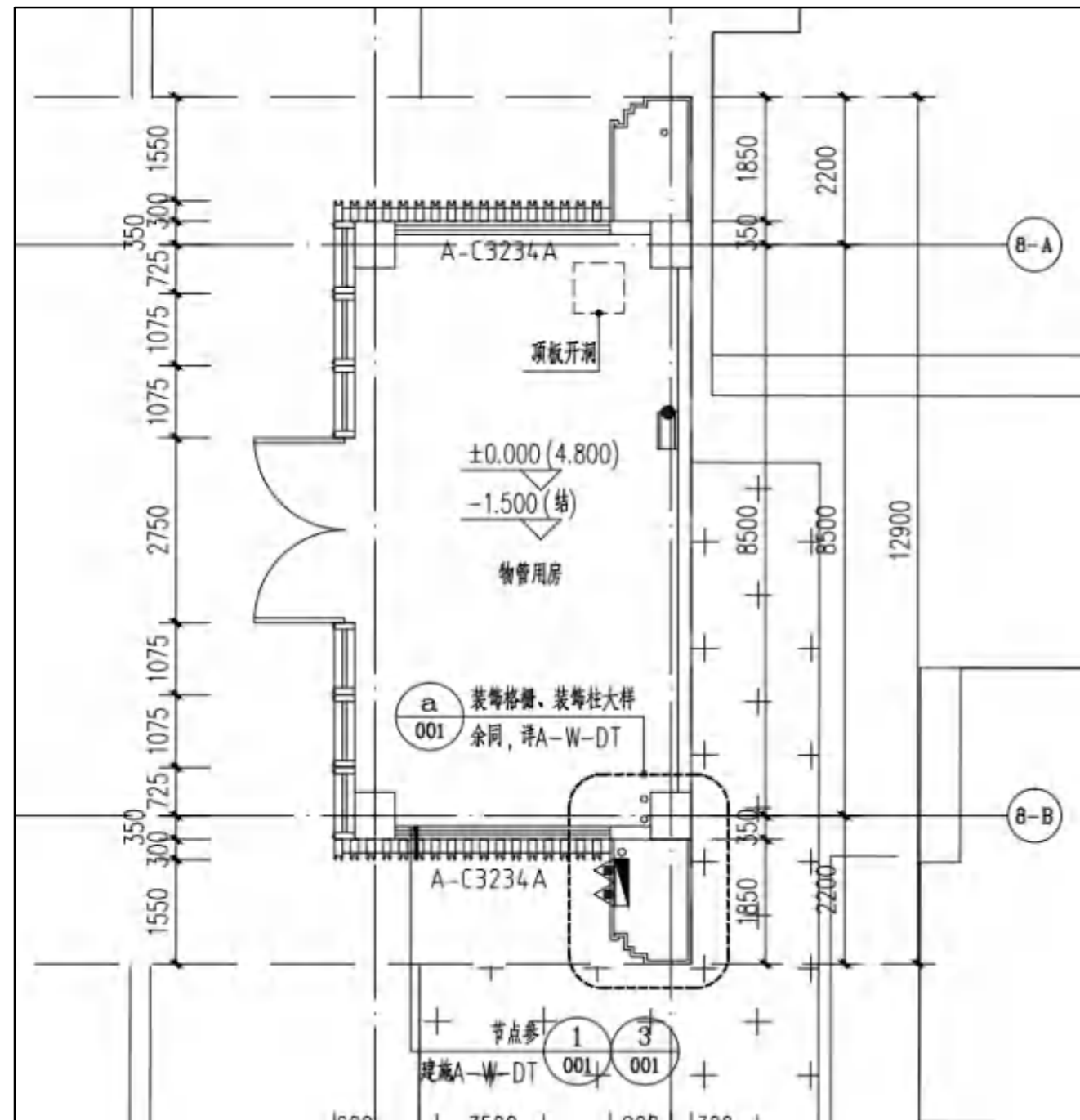


方案修改后

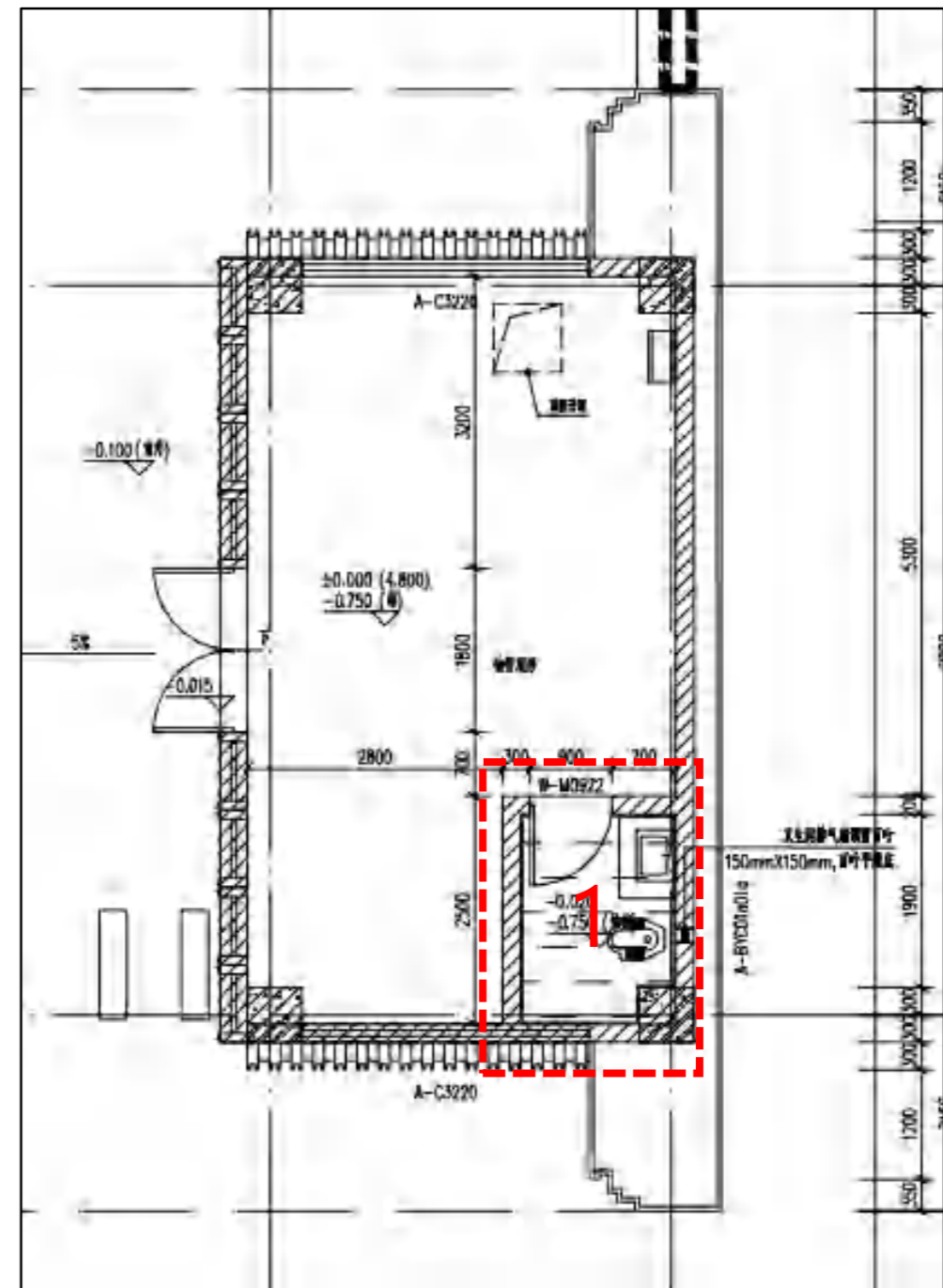


- 修改说明:
- 1、取消店招处夹层及空调机位
 - 2、室内标高由±0.000改为-0.600
 - 3、增加电井
 - 4、无障碍电梯坡道由1/12更改为1/20

方案修改前

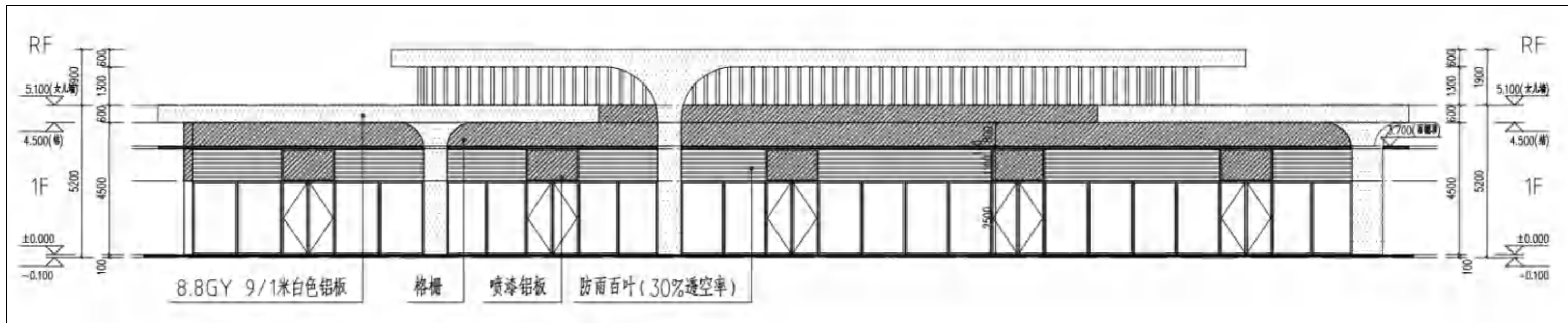


方案修改后

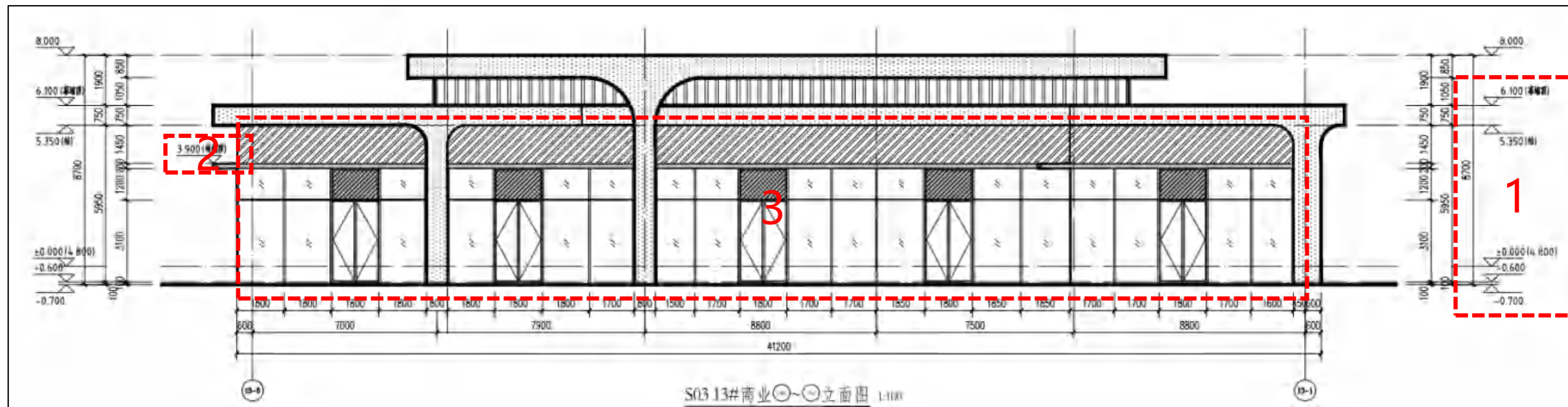


修改说明：
1、物管用房增设卫生间

方案修改前



方案修改后

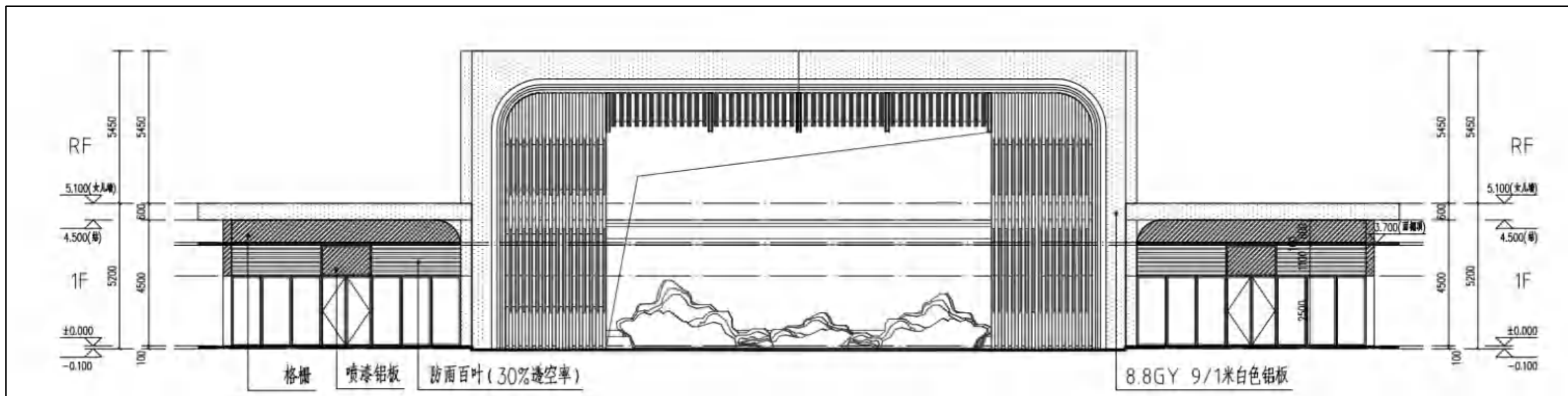


修改说明:

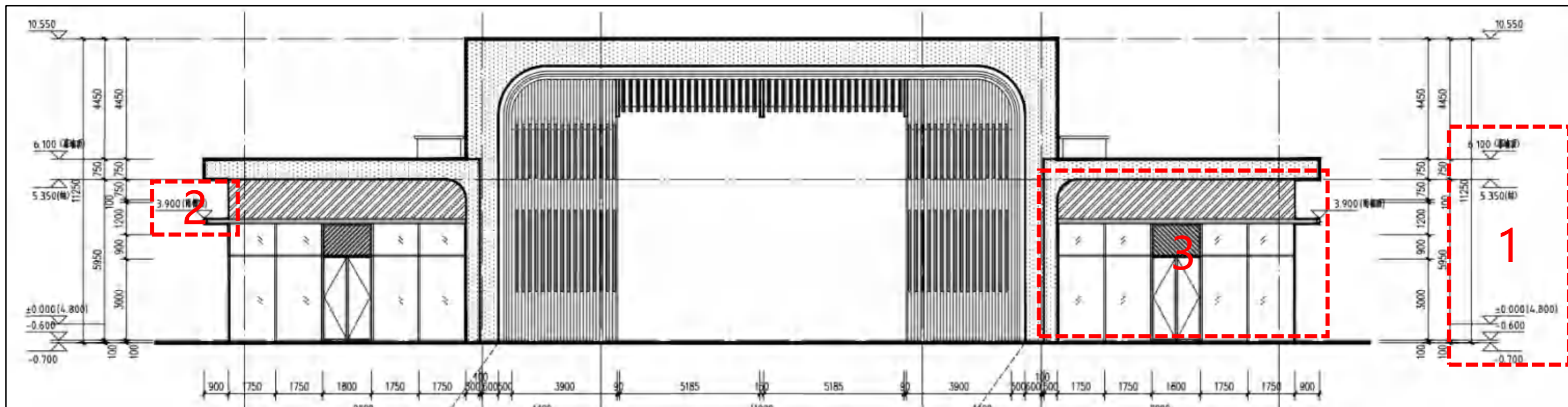
- 1、为了增加商业建筑的品质，整体提升小区配套商业的体验感，营造街区商业氛围，同时商业层高的增加让立面更加立体感，空间更具视觉感，商业层高由5.4M更改为6.0M
- 2、雨棚标高由3.7M更改为4.5M
- 3、玻璃幕墙分隔尺寸调整

方案修改前

14#商业立面图对比



方案修改后



修改说明:

- 1、为了增加商业建筑的品质，整体提升小区配套商业的体验感，营造街区商业氛围，同时商业层高的增加让立面更加立体感，空间更具视觉感，商业层高由5.4M更改为6.0M
- 2、雨棚标高由3.7M更改为4.5M
- 3、玻璃幕墙分隔尺寸调整