

附件一：

海南省装配式建筑实施方案审查申请表

项目名称：海口江东国际社区三期(1-B)项目

建设单位：海南麓华商旅发展有限公司

申请时间：2024年01月

说 明

- 1.申请表一律采用小四号仿宋字体填报、A4纸打印。每项内容打印不完，可加页。
- 2.项目设计、施工、监理、部品部件生产单位未确定的可填写“暂未确定”。
- 3.本审查表一式两份，住房和城乡建设局和建设单位各一份。

一、项目基本情况					
项目类型 <input checked="" type="checkbox"/> 商品住宅 <input type="checkbox"/> 保障房 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____					
(选项打√, 下同)					
总建筑面积	59323.20 平方米	地下建筑 面积	15030.84 平方米		
计容面积	41928.81 平方米	装配面积	55010.050 平方米		
注: 具体指标详见《建设工程规划许可证》(第 465102202220050 号)					
建造方式	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式混凝土结构 <input type="checkbox"/> 装配式钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式木结构 <input type="checkbox"/> 装配式混合(组合)结构				
项目所在地	海口市江东新区江东大道哈罗公学西侧				
采用的部品部件类型	预制叠合楼板、钢管混凝土柱、预制轻质内隔墙、全装修、集成卫生间、集成厨房、内隔墙与管线装修一体化、管线分离。				
采用的计算规则	<input checked="" type="checkbox"/> 《装配式建筑评价标准》GB/T 51129-2017 <input checked="" type="checkbox"/> 《海南省装配式建筑装配率计算规则》				
1#楼装配率 (50.4%)	评价项(满分)			自评分	核定分
	主体结构 (50分)	柱、支撑、承重 墙、延性墙板等 竖向构件	采用定型装配式 模板施工	/	
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等		20	
	围护墙和内 隔墙 (20分)	非承重围护墙非砌筑		/	
		围护墙与保温、隔热、装饰一体化		/	
		内隔墙非砌筑		5	
		内隔墙与管线、装修一体化		5	
	装修与设备 管线 (30分)	全装修		6	
		免找平薄贴及干式工法楼面、地面		/	
		集成厨房		4.4	

		集成卫生间	4	
		管线分离	6.0	
	其他	标准化设计	--	
		结构与隔热遮阳一体化	--	
		墙体与窗框一体化	--	
		集成式楼板	--	
		组合成型钢筋制品	--	
		市政先行	--	
		小区配套附属工程标准化	--	
		评价项 (满分)		
主体结构 (50分)	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	采用定型装配式模板施工	/	
	梁、板、楼梯、阳台、空调板等		20	
围护墙和内隔墙 (20分)	非承重围护墙非砌筑		/	
	围护墙与保温、隔热、装饰一体化		/	
	内隔墙非砌筑		5	
	内隔墙与管线、装修一体化		5	
装修与设备 管线 (30分)	全装修		6	
	免找平薄贴及干式工法楼面、地面		/	
	集成厨房		4.4	
	集成卫生间		4	
	管线分离		6.0	
其他	标准化设计		--	
	结构与隔热遮阳一体化		--	
	墙体与窗框一体化		--	
	集成式楼板		--	

		组合成型钢筋制品	--		
		市政先行	--		
		小区配套附属工程标准化	--		
		评价项 (满分)	自评分	核定分	
3#楼装配率 (50.4%)	主体结构 (50分)	柱、支撑、承重 墙、延性墙板等 竖向构件	采用定型装配式 模板施工	/	
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等		20	
	围护墙和内 隔墙 (20分)	非承重围护墙非砌筑		/	
		围护墙与保温、隔热、装饰一体化		/	
		内隔墙非砌筑		5	
		内隔墙与管线、装修一体化		5	
	装修与设备 管线 (30分)	全装修		6	
		免找平薄贴及干式工法楼面、地面		/	
		集成厨房		4.7	
		集成卫生间		3.7	
		管线分离		6.0	
	其他	标准化设计		--	
		结构与隔热遮阳一体化		--	
		墙体与窗框一体化		--	
		集成式楼板		--	
		组合成型钢筋制品		--	
		市政先行		--	
		小区配套附属工程标准化		--	
		集成式楼板		--	
		组合成型钢筋制品		--	
市政先行		--			

		小区配套附属工程标准化	--	
二、参建单位情况				
建设单位	海南麓华商旅发展有限公司			
负责人	郭飞琼	电话	18289576333	
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司			
项目负责人	刘砾	电话	18980480614	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司			
项目经理	/	电话	/	
监理单位	暂未确定			
项目总监	/	电话	/	
部品部件 生产单位	暂未确定			
负责人	/	电话	/	
注：多家部品部件单位可另附页				

四、申报单位意见

海口江东国际社区三期(1-B)项目 1#楼(50.4%)、2#楼(50.4%)、3#楼(50.4%)
 实施装配式建筑,装配率符合《装配式建筑评价标准》GBT51129-2017及《海南省
 装配式建筑装配率计算规则》要求,现申请装配式建筑实施方案专项审查。

申报单位(名称及盖章):



年 月 日

五、专家评审委员会论证意见:

装配式规模

单体名称	装配率 (%)	建筑面积 (平方米)	装配面积	备注
1#楼	50.4%	9412.99	11790.950	
2#楼	50.4%	10517.05	13173.630	
3#楼	50.4%	24334.57	30045.470	
合计	/	44264.61	55010.050	

该项目 通过 (通过/不通过) 装配式建筑实施方案审查评审。

专家(签字):

(Handwritten signatures)

年 月 日

六、住房城乡建设主管部门意见:

(Handwritten signature)

