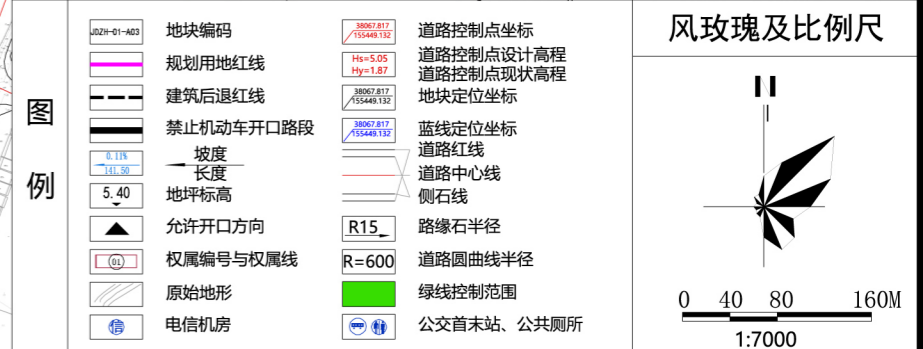


组团位置示意图

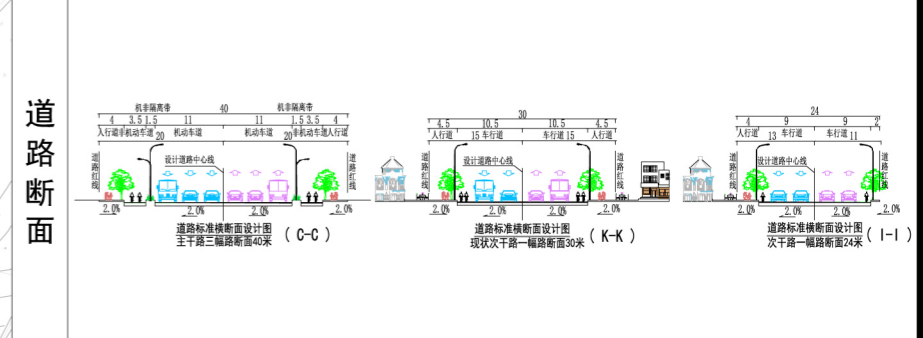
地块位置示意图



权属编号	权属人	权属证号
01	海口经济学院	2013011360
02	海南省国营桂林洋农场等2人	2001-25-0013等2个
03	海口经济学院	2013011361

**设计条件**

- JDGJ-14-A01地块需配套3处公共厕所，每处建筑面积不小于60m<sup>2</sup>；配建2处电信机房，每处建筑面积200平方米。
- JDGJ-14-A02地块规划一处公交首末站；同时需配建1处公共厕所，建筑面积不小于60m<sup>2</sup>。
- 各用电单位（或开发地块）在设计及建设过程需与海口市供电局加强沟通，确定环网单元的位置、形式、规模和建设要求，环网单元的建筑面积一般不小于30平方米。



**备注**

- 用地性质、用地面积、容积率、建筑限高、绿地率、公共服务配套设施属强制性指标（内容），其余为指导性指标（内容）。
- 表中各类绿地可在满足规范和建设标准的前提下根据实际需求配置一定规模的公共设施（如公厕、配电房、垃圾收集点、小型休闲商业节点等）。
- 本图则不对机动车位配置标准提出明确要求，且“建筑后退”的控制要求为最小退线距离，各地块在开发建设中原则上需满足《海口市城市规划管理技术规定》，特殊地块可结合实际情况研究决定，但已批和其他特殊规定除外。
- 鼓励各地块采用开放模式建设，若封闭管理的，则项目围栏界线需退让道路红线距离应不小于1.5米，退让部分空间应结合道路设计设置硬质铺装或绿植绿化，并作为公共空间使用。
- 本图则坐标系为海南海口坐标，高程为国家85高程；图中比例尺寸单位为米。
- 本图则中未涉及的其他规划要求由规划部门根据相关规定确定并执行。
- 本地块图则与规划文本及其他规划图件同时使用，共同作为规划控制管理依据。

地块控制指标一览表	地块编码	用地代码	用地性质名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤米)	绿地率 (≥%)	配套设施	备注
	JDGJ-14-A01	A31	高等院校用地	1152913	0.6	30	30	35	信 人	—
	JDGJ-14-A02	S41	公共交通场站用地	5478	0.5	—	12	—	人 信	—
	JDGJ-14-A03	G1	公园绿地	7230	—	—	—	—	—	—

项目名称	海口江东新区控制性详细规划及城市设计 (国际综合服务组团、国际文化交往组团、国际高教科研组团)		
图名	分图图则	地块编号	JDGJ-14-A01~JDGJ-14-A03
图号			128
编制单位	中规院(北京)规划设计公司		