

江东新区高校区安居房项目装配式建筑奖励建筑面积规划公示启事



项目区位图

中交江发（海口）置业有限公司拟建的江东新区高校区安居房项目位于海口市江东新区国际高教科研组团JDGJ-08-C05地块，项目名称“江东新区高校区安居房项目”。根据海口市住房和城乡建设局批复的《海南省装配式建筑实施方案审查申请表》，本项目装配率满足《装配式建筑评价标准》（GB/T51129-2017）的要求，给予地上建筑面积的3%进行奖励，奖励面积共计13703.0平方米（不计入容积率核算），实际增加奖励面积6422.57平方米。为广泛征求相关权益人和公众的意见，现按程序进行公示。

1. 公示时间：10天（2024年4月3日至2024年4月12日）。
2. 公示地点：海口市人民政府门户网站（<http://www.haikou.gov.cn/>）、海口江东新区管理局官网（<http://jdxq.haikou.gov.cn/>）、海南日报、海口日报、拟建项目现场。
3. 公示意见反馈方式：
 - （1）电子邮件请发送至：hksjdgjlj@163.com；
 - （2）书面意见邮寄到海口市美兰区江东大道202号，海口江东新区管理局规划统筹部，邮政编码：571127；
 - （3）意见应在公示期限内反馈，逾期视为无意见。
4. 咨询电话：65686619，联系人：符工。

海口江东新区管理局
2024年4月3日

江东新区高校区安居房项目装配式建筑奖励建筑面积规划公示启事

江东新区高校区安居房项目经济技术指标表		
项目	数值	单位
用地面积	161218.93	m ²
总建筑面积	599476.61	m ²
地上建筑面积	463626.61	m ²
计容建筑面积	451269.60	m ²
住宅	426322.05	m ²
商业	16122.60	m ²
公共配套	8824.95	m ²
社区服务站	1039.74	m ²
15班幼儿园	4720.69	m ²
老年人日间照料中心	753.3	m ²
社区卫生服务站	288.07	m ²
公共厕所	36.8	m ²
消防控制室	72.23	m ²
门卫	55.32	m ²
物业管理用房	609.79	m ²
文化活动站	1249.01	m ²
不计容建筑面积	148207.01	m ²
装配式建筑补偿建筑面积	6422.57	m ²
架空层	2513.39	m ²
屋顶面积	2206.19	m ²
出地面楼梯间、机动非机动车出入口	1214.86	m ²
地下室面积	135850	m ²
其中		
人防面积	21222.69	m ²
非人防区面积	114627.31	m ²
机动车停车数	3862	辆
其中		
地面机动车车位	186	辆
地下机动车车位	3676	辆
其中		
人防区机动车车位	558	辆
非人防区机动车车位	3118	辆
户数	4252	户
非机动车车位	4815	辆
规划人口	13606	人
容积率	2.80	
建筑基底面积	36241.49	m ²
建筑密度	22.48	%
绿地率	35.24	%

装配式奖励面积位置：顶部1层或2层



装配式建筑奖励建筑面积示意图



效果图