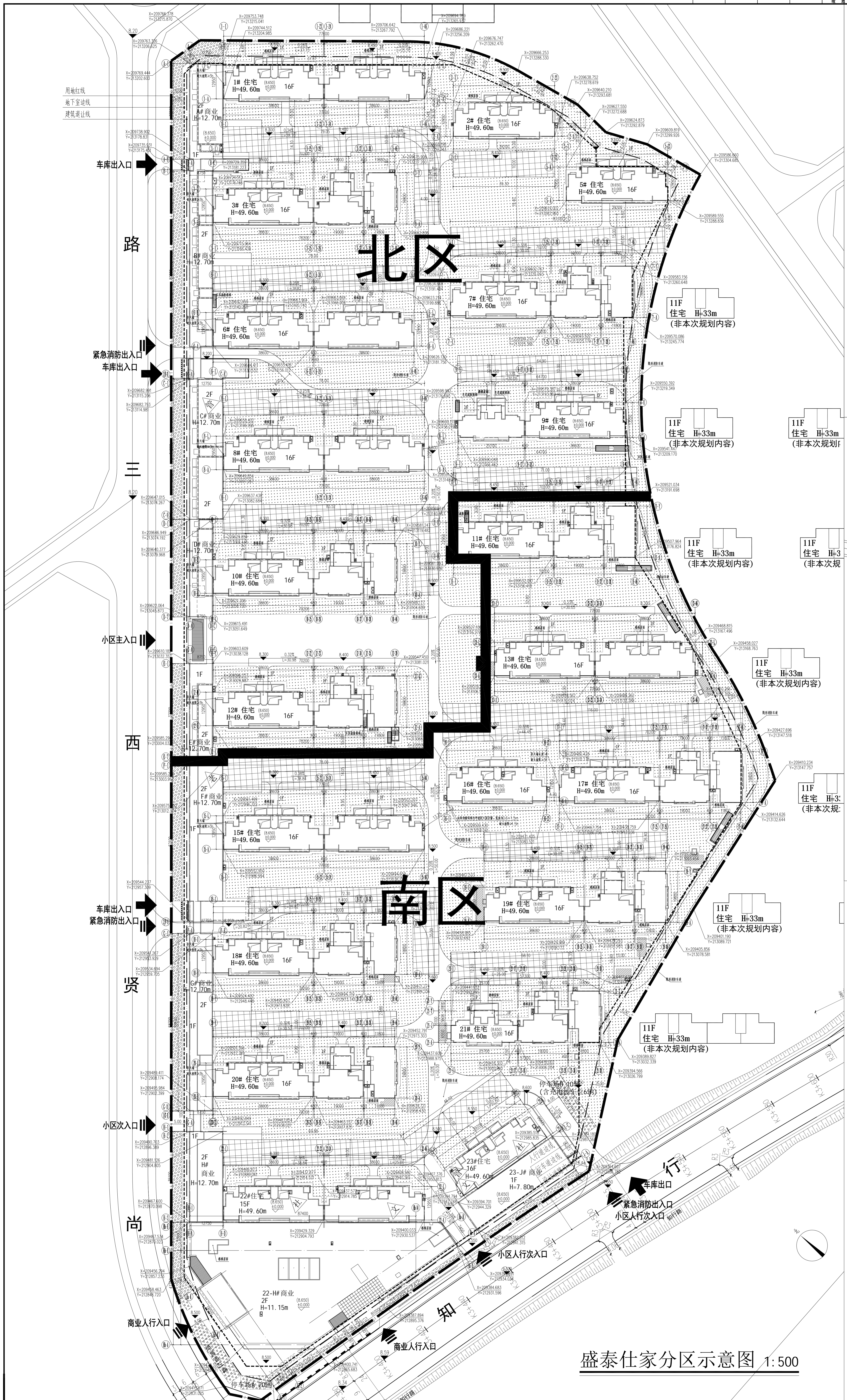


专业	姓名	日期	专业	姓名	日期	合作设计
建筑			电气			审核
结构			给排水			设计
			暖通			专业负责人
						校核
						设计



图例:

图名	图例
用地红线	——
新建建筑物	□
地下车库边线	---
消防车道路	——
小区出入口	↑
车库出入口	↑
建筑高度	H=41.00
室外标高	66.90
建筑室内地坪设计标高	66.300(0.00)
道路纵坡(%)	3.77
道路坡长(m)	95.38
(0.2%)地形坡度	1:50
地表排水方向	→
道路转弯半径	R9.0
消防扑救面	——
非机动车停车区域	□
机动车停车区域	□
充电桩停车区域	□
控制点坐标	X=2746759.770 Y=38456260.126
物业管理用房	△
老人活动用房	△
文化服务站	△
社区服务站	△

经济技术指标表		
项目	设计指标	单位
规划用地面积	91183.69	m ²
总建筑面积	346296.85	m ²
地上建筑面积	264030.49	m ²
地上计容建筑面积	255252.73	m ²
住宅面积	238858.26	m ²
商业面积	12919.89	m ²
建设项自配套设施	3248.02	m ²
消防控制室	87.72	m ²
文化服务站	2016.62	m ²
老年人日间照料中心	542.36	m ²
物管用房	601.32	m ²
地下车库出地面消防楼梯	226.56	m ²
地上不计容建筑面积	8777.76	m ²
装配式建筑补偿(住宅)建筑面积	7536.06	m ²
架空层	521.47	m ²
屋顶机房和楼梯	720.23	m ²
地下不计容建筑面积	82266.36	m ²
地下车库面积(非兼容人防)	60854.55	m ²
非机动车库面积	3576.06	m ²
人防面积	17835.75	m ²
机动车位	2230	个
地面停车	30	个
地下停车	2200	个
非机动车位	3134	个
总户数	2322	户
容积率	2.80	
绿地面积	32147.05	m ²
绿地率	35.25%	
基底面积	27227.56	m ²
密度	29.86%	

北区经济技术指标表		
项目	设计指标	单位
规划用地面积	43022.73	m ²
总建筑面积	164012.28	m ²
地上建筑面积	122580.37	m ²
地上计容建筑面积	119381.91	m ²
住宅面积	115316.24	m ²
商业面积	3435.59	m ²
建设项自配套设施	630.08	m ²
消防控制室	87.72	m ²
物管用房	542.36	m ²
地上不计容建筑面积	3198.46	m ²
装配式建筑补偿(住宅)建筑面积	2512.02	m ²
架空层	367.32	m ²
屋顶机房和楼梯	319.12	m ²
地下不计容建筑面积	41431.91	m ²
地下车库面积(非兼容人防)	39774.21	m ²
非机动车库面积	1657.70	m ²
机动车位	1157	个
地面停车	0	个
地下停车	1157	个
非机动车位	1539	个
总户数	1108	户
容积率	2.77	
绿地面积	16108.86	m ²
绿地率	37.44%	
基底面积	11284.92	m ²
密度	26.23%	

南区经济技术指标表		
项目	设计指标	单位
规划用地面积	48160.96	m ²
总建筑面积	182284.57	m ²
地上建筑面积	141450.12	m ²
地上计容建筑面积	135870.82	m ²
住宅面积	123542.02	m ²
商业面积	9484.30	m ²
建设项自配套设施	2617.94	m ²
消防控制室	87.72	m ²
文化服务站	2016.62	m ²
物管用房	58.96	m ²
老年人日间照料中心	542.36	m ²
地下车库出地面消防楼梯	226.56	m ²
地上不计容建筑面积	5579.30	m ²
装配式建筑补偿(住宅)建筑面积	5024.04	m ²
架空层	154.15	m ²
屋顶机房和楼梯	401.11	m ²
地下不计容建筑面积	40834.45	m ²
地下车库面积(非兼容人防)	21080.34	m ²
非机动车库面积	1918.36	m ²
人防面积	17835.75	m ²
机动车位	1073	个
地面停车	30	个
地下停车	1043	个
非机动车位	1595	个
总户数	1214	户
容积率	2.82	
绿地面积	16038.19	m ²
绿地率	33.30%	
基底面积	15942.64	m ²
密度	33.10%	

盛泰仕家分区示意图 1:500

设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司
项目负责人	王瑞良
设计人	王瑞良
审核人	王瑞良
日期	2023.09.01
比例	1:500
图号	20230901
项目名称	盛泰仕家分区示意图
建设单位	浙江绿城建筑设计有限公司
监理单位	浙江绿城建筑设计有限公司
勘察单位	浙江绿城建筑设计有限公司
设计人	王瑞良
审核人	王瑞良
日期	2023.09.01
比例	1:500
图号	20230901