

江东新区 JDGJ-03-D05 地块市场化 商品房项目专项检测

检测任务书



编制日期：2024 年 3 月 8 日

编制单位：海口江东新区城市投资有限公司

目 录

1. 常规材料见证检测	2
2. 装饰装修材料及水电材料检测	5
3. 安全防护用品	7
4. 主体结构检测	10

常规材料见证检测

一、工程概况

序号	内容	名称
1	工程名称	江东新区 JDGJ-03-D05 地块市场化商品房项目
2	建设地点	海口市江东新区仁恒滨江园北侧（振海五横路西侧）
3	建设单位	海口江东新区城市投资有限公司
4	监理单位	济南市建设监理有限公司
5	设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司
6	施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司

建设内容及规模:项目地块位于海口市江东新区振海四横路东侧,仁恒滨江园项目北侧。项目地块编号 JDGJ-03-D05,地块性质为居住商业混合用地,用地面积约 15939.9 m² (约 24 亩)。项目计容面积约 2.4 万平方米,总用地面积 15939.9 m²,总建筑面积 37891.38 平方米,其中地上 23530.79 平方米,地下 14360.59 平方米。地上建筑包括:1#、3#、5#、6#、7#、8# 为叠墅住宅,9#、10#、11#为洋房住宅,2#、3A 为配套(文化活动中心、商业、老年人日间照料中心),幼儿园。地下建筑包括:负一层地下室(文化活动中心、社区服务站、物业管理用房、垃圾房、消防控制室、车库),负二层地下室(人防、车库)。

计划工期:540 日历天。

二、检测内容及检测依据

序号	检测项目	抽检(送样)依据	检验批次划分	抽检(送样)数量
1	水泥	GB 175-2007、 GB 50204-2015	同一厂家、同一品种、同一代号、同一强度等级、同一批号且连续进场的水泥,袋装不超过 200t 为一批,散装不超过 500t 为一批,每批抽样数量不应少于一次。	根据现场进场批次及数量划分
2	砂浆	GB50203-2011 GJ/T 98-2010	每一验收批且不超过250m ³ 砌体的各种类型、各强度等级的普通砌筑砂浆,每台搅拌机应至少抽检一次。验收批的预拌砂浆、蒸压加气混凝土砌块专用砂浆,抽检可为3组。包括砂浆抗压试块、抗渗试块。	根据现场进场批次及数量划分
	砂浆配合比	GJ/T 98-2010	包括普通配合比设计、掺外加剂砂浆配比或≥M30 高强砂浆配合比设计	根据现场进场批次及数量划分
3	钢筋原材	GB/T1499.1-2017、 GB/T1499.2-2018	1、钢筋应按批进行检查和验收,每批由同一牌号、同一炉罐号、同一尺寸的钢筋组成。每批重量通常不大于60t。超过 60t 的部分,每增加 40 t或不足40 t 的余数)增加一个拉伸试样和一个弯曲试样。 2、允许由同一牌号、同一冶炼方法、同一浇注方法的不同炉罐号组成混合批。各炉罐号含碳量之差不大于0.02%,含锰量之差不大于0.15%。混合批的重量不大于60t。	根据现场进场批次及数量划分

江东新区 JDGJ—03—D05 地块市场化商品房项目检测任务书

4	钢筋焊接	JGJ 18-2012	在现浇钢筋混凝土结构中,应以 300 个同牌号钢筋接头作为一批:在房屋结构中,应在不超过二楼层中 300 个同牌号钢筋接头作为一批。当不足 300 个接头时,仍应作为一批。	根据现场制作工艺及数量划分
5	钢筋机械连接	JGJ 107-2016	1、工艺检验:每种规格钢筋接头试件不应少于3根。 2、现场检验:同钢筋生产厂、同强度等级、同规格、同类型和同接头型式以500个为一批,不足500个,应作为一批。 3.同一接头类型、同型式、同等级、同规格的现场检验连续10个验收批抽样试件抗拉强度试验一次合格率为100%时,验收批接头数量可扩大为1000个。	根据现场制作工艺及数量划分
6	细骨料、粗骨料	GB 50204-2015、 JGJ 52-2006	1. 使用单位应按砂或石的同产地同规格分批验收。采用大型工具(如火车货船或汽车)运输的,应以400m或600t为一验收批;采用小型工具(如拖拉机等)运输的,应以20m或300t为一验收批。不足上述量者,应按一验收批进行验收。 2. 当砂或石的质量比较稳定、进料量又较大时,可以 1000t为一验收批。	根据现场进场批次及数量划分
7	混凝土(抗压强度)	GBT50081-2019、 GB 50204-2015	1. 每拌制100盘且不超过100m的同配合比的混凝土,取样不得少于一次。 2. 每工作班拌制不足100盘时,取样不得少于一次。 3. 连续浇筑超过1000m时,每200m取样不得少于一次。 4. 每一楼层取样不得少于一次。 5. 包括混凝土同养试块、标养试块、拆模试块	根据现场施工情况划分
	混凝土(抗渗性能)	GB/T 50082-2009、 GB 50204-2015	1、混凝土结构用抗渗试件:同一工程同一配合比的混凝土不能少于一个检验批。2、地下防水工程用抗渗试件:连续浇筑混凝土每500m应留置一组为6个抗渗试件,且每项工程不得少于两组。采用预拌混凝土的抗渗试件留置组数应视结构的规模和要求而定。	
	混凝土外加剂	JGJ 55-2011	每个强度等级的混凝土配合比	
	普通混凝土配合比	JGJ 55-2011	每个强度等级的混凝土配合比	
8	砖	GB/T 11945-2019、 GB/T 5101-2017、 GB/T 21144-2007、 GB/T 13544-2011、 GB/T 13545-2014、 GB 25779-2010、 GB/T 11945-2019、 GB 50203-2011	1. 蒸压灰砂实心块:以同一批原材料、同一生产工艺生产、同一规格尺寸,强度等级相同的10万块且不超过1000m ³ 为一批,不足10万块按一批计。 2. 烧结普通砖、混凝土实心砖同一生产厂家每15万块为一批,不足15万块按一批计。 3. 烧结多孔砖、混凝土多孔砖、蒸压灰砂砖、蒸压粉煤灰砖、烧结空心砖、承重混凝土多孔砖蒸压灰砂实心砖:同一生产厂家,每10万块为一批,不足10万块亦按一批计。	根据现场进料情况及数量划分
9	砌块	GB/T 15229-2011、 GB/T 11968-2020、 GB/T29062-2012、 GB 50203-2011、 GB 50411-2019	蒸压加气混凝土砌块:同品种、同规格、同级别的砌块,以30000块为一批,不足30000块按一批计。3、蒸压泡沫混凝土砌块:同类型的砌块每10万块为一批,不足10万块按一批计。	根据现场进料情况及数量划分
10	掺合料(粉煤灰)	GB/T1596-2005	以连续供应的200t相同等级、相同种类的粉煤灰为一编号。不足200t按一个编号论,粉煤灰质量按干灰(含水量小于1%)的质量计算。	根据现场进料情况及数量划分

江东新区 JDGJ-03-D05 地块市场化商品房项目检测任务书

			每一编号为一取样单位，当散装粉煤灰运输工具的容量超过该厂规定出厂编号吨数时，允许该编号的数量超过取样规定吨数。	
11	防水材料	GB 50208-2011、 GB 23441-2009、 GB 18242-2008、 GB 18243-2008、 GB/T 23457-2017、 GB/T 35467-2017、	以同一类型、同一规格10000m ² 为一批，不足10000m ² 亦按一批。	根据现场情况划分
12	土工击实 土工压实 度	GB50202-2018 GB/T 50123-1999	回填料的施工含水量与最佳含水量之差可控制在规定的范围内(-6%~+2%)，取样的频率宜为5000m取1次，或土质发生变化时取样。 每一种回填材料各做一组，回填前送检。	根据现场情况划分

装饰装修材料及水电材料检测

一、工程概况

序号	内容	名称
1	工程名称	江东新区 JDGJ-03-D05 地块市场化商品房项目
2	建设地点	海口市江东新区仁恒滨江园北侧（振海五横路西侧）
3	建设单位	海口江东新区城市投资有限公司
4	监理单位	济南市建设监理有限公司
5	设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司
6	施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司

建设内容及规模:项目地块位于海口市江东新区振海四横路东侧，仁恒滨江园项目北侧。项目地块编号 JDGJ-03-D05，地块性质为居住商业混合用地，用地面积约 15939.9 m²（约 24 亩）。项目计容面积约 2.4 万平方米，总用地面积 15939.9 m²，总建筑面积 37891.38 平方米，其中地上 23530.79 平方米，地下 14360.59 平方米。地上建筑包括：1#、3#、5#、6#、7#、8# 为叠墅住宅，9#、10#、11#为洋房住宅，2#、3A 为配套（文化活动中心、商业、老年人日间照料中心），幼儿园。地下建筑包括：负一层地下室（文化活动中心、社区服务站、物业管理用房、垃圾房、消防控制室、车库），负二层地下室（人防、车库）。

计划工期:540 日历天。

二、检测内容及检测依据

序号	检测项目	抽检(送样)依据	检验批次划分	抽检(送样)数量
1	电线/电缆	GB 50411-2019	同一项目工程同一厂家同一进场批次各种规格总数的10%，且不少于2种规格。	根据现场进料情况及数量划分
2	给排水管材管件（PVC塑料管材、PP-R、H、B、冷热水管材、给水用聚乙烯PE管）/PVC塑料电工套管	GB/T 5836-2018、 GB/T18742-2017、 GB/T 13663-2018、 GB/T 10002.1-2006	1、用相同原料、配方和工艺生产的同一规格的管材作为一批。 2、同一原料、同一设备和工艺且连续生产的同一规格管件作为一批。	根据现场进料情况及数量划分
3	涂料（防水涂料、内外墙涂料）	GB 50210-2018 GB/T19250-2013 GB/T 23445-2009 GB/T125732008	1、以同一类型15t为一批，不足15t以作为一批（多组分产品按组分配套组批） 2、以同一类型10t为一批，不足10t以作为一批。产品的液体组分轴样按GB/T3186的规定进行，配套固体组分的抽样按	根据现场进料情况及数量划分

江东新区 JDGJ—03—D05 地块市场化商品房项目检测任务书

		GB/T 3186-2006	<p>GB/T125732008中袋装水泥的规定进行，两组分共取5kg样品。</p> <p>3、从每个被取样的容器中取一个样品</p> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>容器的总数N</th> <th>被取样容器的最低件数n</th> <th>容器的总数N</th> <th>被取样容器的最低件数n</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1~2</td> <td>全部</td> <td>101~500</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>3~8</td> <td>2</td> <td>501~1000</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>9~25</td> <td>3</td> <td>其后类推</td> <td>$n = \sqrt{N/2}$</td> </tr> <tr> <td>26~100</td> <td>5</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>4、若交付批是由不同生产批的容器组成，那么应对每个生产批的容器取样。</p>	容器的总数N	被取样容器的最低件数n	容器的总数N	被取样容器的最低件数n	1~2	全部	101~500	8	3~8	2	501~1000	13	9~25	3	其后类推	$n = \sqrt{N/2}$	26~100	5			
容器的总数N	被取样容器的最低件数n	容器的总数N	被取样容器的最低件数n																					
1~2	全部	101~500	8																					
3~8	2	501~1000	13																					
9~25	3	其后类推	$n = \sqrt{N/2}$																					
26~100	5																							
4	内外墙腻子	GB/T 3186-2006	同厂家、同品牌、同包装、同批号，一次进货为一个验收批	根据现场进料情况及数量划分																				
5	给水管道压力检测	GB50242-2002	以每个建筑单体为单位进行验收，最低抽检一个系统（如有高、中、低区要每个区进行抽检	根据现场进料情况及数量划分																				
6	绝缘电阻、接地电阻	GB 50601-2010 GB/T 21431-2015 GB 50150-2016	全数检查。																					
7	轻钢龙骨	GB/T 11981-2008 07CJ03-1	同一生产厂生产的同品种同规格同质量送检一批。	根据现场进料情况及数量划分																				
8	石膏板	GB/T 9775-2008、 JC/T 800-2007、 GB 50210-2018、 JC/T 997-2006、 JC/T 799-2016	同一厂家生产的同一品种、同一类型的进场材料应至少抽取一组样品进行复检。	根据现场进料情况及数量划分																				
9	陶瓷砖/板	GB/T 4100-2015、 GB/T 23266-2009、 GB 50210-2018、 GB 55016-2021	同一厂家生产的同一品种、同一类型的进场材料为一批。	根据现场进料情况及数量划分																				

安全防护类用品检测

一、工程概况

序号	内容	名称
1	工程名称	江东新区 JDGJ-03-D05 地块市场化商品房项目
2	建设地点	海口市江东新区仁恒滨江园北侧（振海五横路西侧）
3	建设单位	海口江东新区城市投资有限公司
4	监理单位	济南市建设监理有限公司
5	设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司
6	施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司

建设内容及规模:项目地块位于海口市江东新区振海四横路东侧,仁恒滨江园项目北侧。项目地块编号 JDGJ-03-D05, 地块性质为居住商业混合用地, 用地面积约 15939.9 m² (约 24 亩)。项目计容面积约 2.4 万平方米, 总用地面积 15939.9 m², 总建筑面积 37891.38 平方米, 其中地上 23530.79 平方米, 地下 14360.59 平方米。地上建筑包括: 1#、3#、5#、6#、7#、8#为叠墅住宅, 9#、10#、11#为洋房住宅, 2#、3A 为配套(文化活动中心、商业、老年人日间照料中心), 幼儿园。地下建筑包括: 负一层地下室(文化活动中心、社区服务站、物业管理用房、垃圾房、消防控制室、车库), 负二层地下室(人防、车库)。

计划工期:540 日历天。

二、检测内容

安全立网、安全平网、安全帽、安全带、脚手架扣件、脚手架钢管、漏电保护器

三、检测依据

- 1、GB 5725-2009 安全网
- 2、GB 2812-2006 安全帽测试方法
- 3、GB 5725-2009 安全带测试方法 GB/T 6096-2020
- 4、GB/T 15831-2023 钢管脚手架扣件
- 5、GB 55023-2022 施工脚手架通用规范
- 6、GB/T3091-2008 《低压流体输送用焊接钢管》
- 7、GB/T13793-2008 《直缝电焊钢管》
- 8、GB/T2975-1998 《钢及钢产品力学性能试验取样位置及试样制备》

9、GB/T228.1-2010《金属材料拉伸试验 第一部分：室温试验方法》

10、GB/T 244-2008《金属管 弯曲试验方法》、

11、GB6829-86《漏电电流动作保护器》

12、GB13955-92《漏电保护器安装和运行》

四、检测方法及设备

1、安全网：4.1. 抽样规则按 GB 5725-2009 标准中第 7.2 条出厂检验表 3 的要求执行。4.2. 判定规则按 GB 5725-2009 标准中第 7.2 条出厂检验表 3 的要求执行。

2、安全帽：试验所用的液压式万能试验机精度应为 $\pm 1\%$ ，可以分别以力和位移控制加荷速率；人造下颏应符合 GB/T 2812-2006 标准中 4.5.1.2 条的规定。

3、安全带：安全带综合试验架具有足够高度，强度及稳定性满足要求，负载形变量符合标准要求；安全带静态负荷、动态负荷试验机满足标准要求。

4、脚手架扣件：试验应采用 GB/T 3091 中公称外径为 48.3mm、壁厚为 3.5mm 的钢管，其外表面应均匀涂覆红丹漆干燥后进行试验。每做一次试验试验，扣件应移动一个紧固位置；试验所用的液压式万能试验机和百分表的精度应为 $\pm 1\%$ ，定力式扭力扳手精度应为 $\pm 5\%$ ，环规、塞规应为 3 级精度；试验用扣件的 T 型螺栓、螺母、垫圈应是未经使用过的合格品；试验时，横管上的直角扣件，旋转扣件的盖板与座之间的开口应向上；扣件试验时，紧固螺栓的扭力矩应为 $40\text{N} \cdot \text{m}$ ；扣件进行各项负荷试验时，加荷速度应控制在 300N/s - 400N/s ；试验中总荷载应包括预加荷载。

5、脚手架钢管：

(1) 外径、壁厚试验方法

使用游标卡尺在钢管的两端及中间位置分别测一次外径，取三次测量值的平均值作为一根钢管的外径；使用游标卡尺在钢管的一端测一处壁厚，在钢管的另一端测两处壁厚，三处壁厚的平均值作为这一根钢管的壁厚。两根钢管依次检测。

(2) 拉伸试验

取样为一条，测出钢管的外径和壁厚后，计算钢管的截面积，并依照 $L_0=10t$ 的间距使用标距仪或游标卡尺、钢锯在试样通长打上标距。将试样放置在试验机

上夹紧，以 3-5kN/s 的速度匀速加载至试样断裂，记录试样的下屈服荷载和抗拉极限荷载，并量取钢管断裂位置左右标距间的距离 L1。下屈服荷载和抗拉极限荷载分别除以截面积即为下屈服强度和抗拉强度， $(L1 - L0) / L0 \times 100\%$ 即为钢管的断后伸长率。

(3) 弯曲性能试验

取样为一条，试样不应带有填充物，弯曲半径为钢管外径的六倍，弯曲角度为 90 度，试验后不允许出现裂纹。

6、漏电保护器：（1）检测元件。它是一个零序电流互感器，被保护主电路的相线和中性线穿过环行铁心构成了互感器的一次线圈 N1，均匀缠绕在环行铁心上的绕组构成了互感器的二次线圈 N2。检测元件的作用是将漏电电流信号转换为电压或功率信号输出给中间环节。（2）中间环节。其功能是对检测到的漏电信号进行处理。中间环节通常包括放大器、比较器、脱扣器(或继电器)等。不同型式的漏电保护装置在中间环节的具体构成上型式各异。（3）执行机构。该机构用于接收中间环节的指令信号，实施动作，自动切断故障处的电源。执行机构多为带有分励脱扣器的自动开关或交流接触器。（4）辅助电源。当中间环节为电子式时，辅助电源的作用是提供电子电路工作所需的低压电源。（5）试验装置。这是对运行中的漏电保护装置进行定期检查时所使用的装置。通常是用一只限流电阻和检查按钮相串联的支路来模拟漏电的路径，以检验装置能否正常动作。

主体结构检测

一、工程概况

序号	内容	名称
1	工程名称	江东新区 JDGJ-03-D05 地块市场化商品房项目
2	建设地点	海口市江东新区仁恒滨江园北侧（振海五横路西侧）
3	建设单位	海口江东新区城市投资有限公司
4	监理单位	济南市建设监理有限公司
5	设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司
6	施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司

建设内容及规模:项目地块位于海口市江东新区振海四横路东侧,仁恒滨江园项目北侧。项目地块编号 JDGJ-03-D05, 地块性质为居住商业混合用地,用地面积约 15939.9 m² (约 24 亩)。项目计容面积约 2.4 万平方米,总用地面积 15939.9 m²,总建筑面积 37891.38 平方米,其中地上 23530.79 平方米,地下 14360.59 平方米。地上建筑包括:1#、3#、5#、6#、7#、8#为叠墅住宅,9#、10#、11#为洋房住宅,2#、3A 为配套(文化活动中心、商业、老年人日间照料中心),幼儿园。地下建筑包括:负一层地下室(文化活动中心、社区服务站、物业管理用房、垃圾房、消防控制室、车库),负二层地下室(人防、车库)。

计划工期:540 日历天。

二、检测内容

回弹法检测混凝土强度、钢筋保护层厚度、楼板厚度、构件尺寸、层高测量、拉结筋植筋拉拔、结构筋拉拔、饰面砖粘结强度等。

三、检测依据

- 1、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 3、《混凝土强度检验评定标准》GB50107-2010
- 4、《混凝土结构后锚固技术规范》JGJ 145-2013
- 5、《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ 110-2017

四、检测方法及设备

1. 构件混凝土强度检测:采用回弹法对单个构件混凝土进行检测,对不具备

回弹法条件的基础部位采用留置同条件养护试件。

2. 柱，梁，板，墙纵向受力钢筋保护层厚度检测：采用非破损法（钢筋扫描仪）进行检测。

3. 现浇楼板厚度检测：采用测厚仪或钻孔尺量法相结合进行检测。

4. 结构实体位置及尺寸偏差检验：

项目	检验方法
墙厚	墙身中部量测 3 点，取平均值，测点间距不应小于 1m
梁高	量测一侧边跨中及两个距离支座 0.1m 处，取 3 个平均值，量测值可取腹板高度加上此处楼板的实测厚度
板厚	悬挑板取距离支座 0.1m 处，沿宽度方向取包括中心位置在内的随机 3 点取平均值；其他楼板，在同一对角线上量测中间及距离两端各 0.1m 处，取 3 点平均值
柱截面尺寸	选取柱的一边量测柱中部、下部及其他部位，选取 3 点平均值
层高	与板厚测点相同，量测板顶至上层楼板板底净高，层高量测值为净高与板厚之和，取 3 点平均值

主要使用仪器	
方法	使用仪器
回弹法检测混凝土抗压强度	回弹仪、碳化深度测量仪、高强回弹仪
钢筋保护层厚度	钢筋位置测定仪
楼板厚度	非金属板厚度检测仪
结构实体位置及尺寸偏差	激光测距仪、钢卷尺

5. 拉拔检测：

(1) 对重要结构构件及生命线工程的非结构构件，应取每一检验批植筋总数的 3%且不少于 5 件进行检验；

(2) 对一般结构构件，应取每一检验批植筋总数 1%且不少于 3 件进行检验；

(3) 对非生命线工程的非结构构件，应取每一检验批锚固件总数的 0.1%且

不少于 3 件进行检验。

6. 饰面砖粘结强度：

现场粘贴饰面砖粘结强度检验应以每 500 m² 同类基体饰面砖为一个检验批，不足 500 m² 应为一个检验批，每批应取不少于一组 3 个试样，每连续三个楼层应取不少于一组试样，取样宜均匀分布。