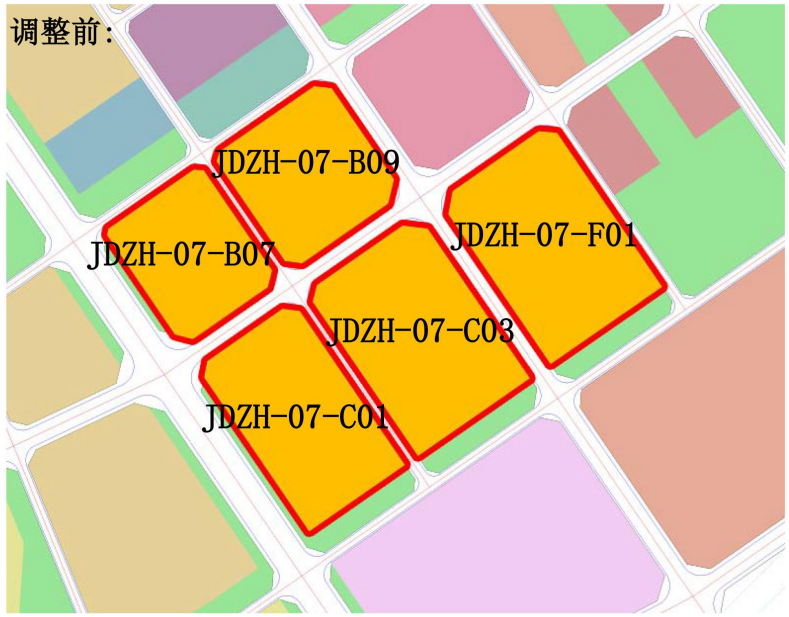
附件1：春晖园项目地块调整前后对比

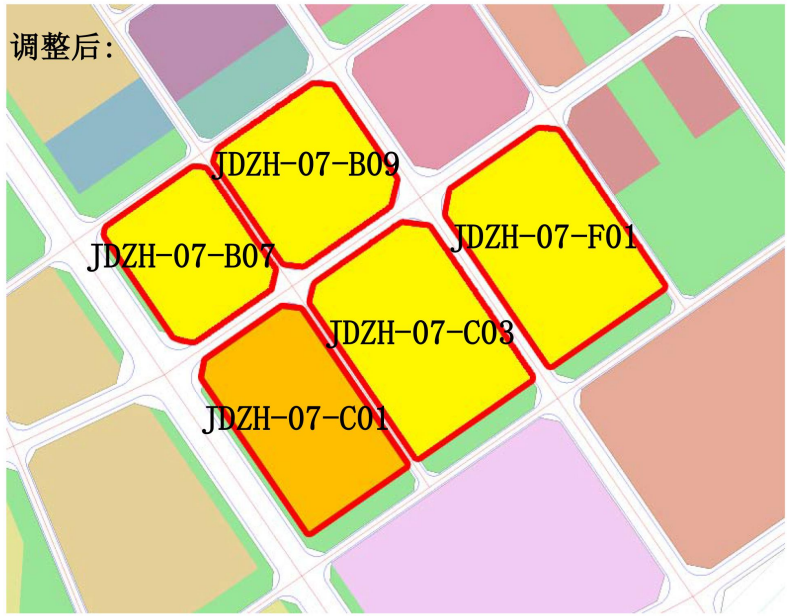
地块编码	控制指标	调整前	调整后	对比
JDWH-03-F07	用地性质	居住商业混合用地（R2/B1）	居住商业混合用地（R2/B1）	不变
	用地面积（平方米）	22529	22529	不变
	容积率（≤）	3.0	3.1	提高
	建筑密度（≤）	40%	20%	降低
	建筑限高（≤）	60米	80米	提高
	绿地率（≥）	25%	35%	提高
JDWH-03-F09	用地性质	居住商业混合用地（R2/B1）	居住商业混合用地（R2/B1）	不变
	用地面积（平方米）	32458	32458	不变
	容积率（≤）	3.0	3.4	提高
	建筑密度（≤）	40%	20%	降低
	建筑限高（≤）	60米	80米	提高
	绿地率（≥）	25%	35%	提高

附件2：兰香园项目地块调整前后对比

调整前：



调整后：



注:地块用地面积均不调整。

地块编码	控制指标	调整前	调整后	对比
JDZH-07-B07	用地性质	居住商业混合用地（R2/B1）	二类居住用地（R2）	变更
	容积率（≤）	3.0	3.56	提高
	建筑密度（≤）	40%	35%	降低
	建筑限高（≤）	60米	80米	提高
	绿地率（≥）	25%	30%	提高
JDZH-07-B09	用地性质	居住商业混合用地（R2/B1）	二类居住用地（R2）	变更
	容积率（≤）	3.0	3.27	提高
	建筑密度（≤）	40%	35%	降低
	建筑限高（≤）	60米	80米	提高
	绿地率（≥）	25%	30%	提高
JDZH-07-C01	用地性质	居住商业混合用地（R2/B1）	居住商业混合用地（R2/B1）	不变
	容积率（≤）	3.0	4.04	提高
	建筑密度（≤）	40%	35%	降低
	建筑限高（≤）	60米	80米	提高
	绿地率（≥）	25%	30%	提高
JDZH-07-C03	用地性质	居住商业混合用地（R2/B1）	二类居住用地（R2）	变更
	容积率（≤）	3.5	3.77	提高
	建筑密度（≤）	40%	35%	降低
	建筑限高（≤）	60米	80米	提高
	绿地率（≥）	25%	30%	提高
JDZH-07-F01	用地性质	居住商业混合用地（R2/B1）	二类居住用地（R2）	变更
	容积率（≤）	3.5	3.7	提高
	建筑密度（≤）	40%	35%	降低
	建筑限高（≤）	60米	80米	提高
	绿地率（≥）	25%	30%	提高