

海南省装配式建筑实施方案审查申请表

项目名称: 江东天地

建设单位: 海口江发投资有限公司

申请时间: 2022.12.26



说 明

1. 申请表一律采用小四号仿宋字体填报、A4 纸打印。每项内容打印不完，可加页。
2. 项目设计、施工、监理、部品部件生产单位未确定的可填写“暂未确定”。
3. 本审查表一式两份，住房和城乡建设局和建设单位各一份。

一、项目基本情况				
项目类型 <input type="checkbox"/> 商品住宅 <input type="checkbox"/> 保障房 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____ (选项打√, 下同)				
总建筑面积	133246.51 平方米	地下建筑面积	66919.18 平方米	
计容面积	63678.04 平方米 (地上)	装配面积	63678.04 平方米	
注: 具体指标详见《建设工程规划许可证》(建字第 465102202225023 号)				
建造方式	<input type="checkbox"/> 装配式混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/> 装配式钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式木结构 <input type="checkbox"/> 装配式混合(组合)结构			
项目所在地	海口江东新区起步区中轴线北端, 四横路以北、西一路以东、东一路以西、一横路以南			
采用的部品部件类型	钢框架柱、钢框架梁、钢支撑、钢筋桁架楼承板、钢楼梯、预制外墙(幕墙)			
采用的计算规则	<input checked="" type="checkbox"/> 《装配式建筑评价标准》GB/T 51129-2017 <input checked="" type="checkbox"/> 《海南省装配式建筑装配率计算规则》(2021年修订版)			
《装配式建筑评价标准》GB/T 51129-2017, 评分表				
1#楼装配率 (70.54%)	评价项(满分)		自评分	核定分
	主体结构 (50分)	柱、支撑、承重墙、延性墙板等 竖向构件	30	
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等	20	
	围护墙和 内隔墙 (20分)	非承重围护墙非砌筑	5	
		围护墙与隔热、装饰一体化	5	
		内隔墙非砌筑	/	
		内隔墙与管线、装修一体化	/	
	装修与设 备管线	全装修	6	
干式工法楼面、地面		/		

	(30分)	集成厨房	/	
		集成卫生间	4.54	
		管线分离	/	
2#楼装 配率 (70.4 7%)	评价项(满分)		自评分	核定分
	主体结构 (50分)	柱、支撑、承重墙、延性墙板等 竖向构件	30	
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等	20	
	围护墙和 内隔墙 (20分)	非承重围护墙非砌筑	5	
		围护墙与隔热、装饰一体化	5	
		内隔墙非砌筑	/	
		内隔墙与管线、装修一体化	/	
	装修与设 备管线 (30分)	全装修	6	
		干式工法楼面、地面	/	
		集成厨房	/	
		集成卫生间	4.47	
			管线分离	/
3#楼装 配率 (70.6 4%)	评价项(满分)		自评分	核定分
	主体结构 (50分)	柱、支撑、承重墙、延性墙板等 竖向构件	30	
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等	20	
	围护墙和 内隔墙 (20分)	非承重围护墙非砌筑	5	
		围护墙与隔热、装饰一体化	5	
		内隔墙非砌筑	/	
		内隔墙与管线、装修一体化	/	
	装修与设 备管线	全装修	6	
		干式工法楼面、地面	/	

	(30分)	集成厨房	/	
		集成卫生间	4.64	
		管线分离	/	
4#楼装 配率 (70.6 4%)	评价项(满分)		自评分	核定分
	主体结构 (50分)	柱、支撑、承重墙、延性墙板等 竖向构件	30	
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等	20	
	围护墙和 内隔墙 (20分)	非承重围护墙非砌筑	5	
		围护墙与隔热、装饰一体化	5	
		内隔墙非砌筑	/	
		内隔墙与管线、装修一体化	/	
	装修与设 备管线 (30分)	全装修	6	
		干式工法楼面、地面	/	
		集成厨房	/	
集成卫生间		4.64		
		管线分离	/	
5#楼装 配率 (70.4 4%)	评价项(满分)		自评分	核定分
	主体结构 (50分)	柱、支撑、承重墙、延性墙板等 竖向构件	30	
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等	20	
	围护墙和 内隔墙 (20分)	非承重围护墙非砌筑	5	
		围护墙与隔热、装饰一体化	5	
		内隔墙非砌筑	/	
		内隔墙与管线、装修一体化	/	
	装修与设 备管线	全装修	6	
		干式工法楼面、地面	/	

	(30分)	集成厨房	/	
		集成卫生间	4.44	
		管线分离	/	
6#楼装配率 (70.59%)	评价项(满分)		自评分	核定分
	主体结构 (50分)	柱、支撑、承重墙、延性墙板等 竖向构件	30	
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等	20	
	围护墙和 内隔墙 (20分)	非承重围护墙非砌筑	5	
		围护墙与隔热、装饰一体化	5	
		内隔墙非砌筑	/	
		内隔墙与管线、装修一体化	/	
	装修与设 备管线 (30分)	全装修	6	
		干式工法楼面、地面	/	
		集成厨房	/	
集成卫生间		4.59		
管线分离		/		

《海南省装配式建筑装配率计算规则》(2021年修订版), 评分表				
评价项(满分)			自评分	核定分
1#楼装配率 (67.05%)	主体结构 (50分)	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件(30分)	30	
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等水平构件(20分)	20	
	围护墙和 内隔墙 (20分)	非承重围护墙非砌筑(5分)	5	
		围护墙与隔热、装饰一体化(5分)	5	
		内隔墙非砌筑(5分)	/	
		内隔墙与管线、装修一体化(5分)	/	

	装修与设备管线 (30分)	干式工法楼面、 地面(7分)	免找平薄贴	/	
			装配式装修	/	
		集成厨房 (8分)	免找平薄贴	/	
			装配式装修	/	
		集成卫生间 (8分)	免找平薄贴	/	
			装配式装修	6.05	
	管线分离(7分)			/	
	其他 (6分)	墙体与窗框一体化		/	
		组合成型钢筋制品		/	
		市政先行		/	
		小区配套附属工程标准化		/	
		太阳能光伏应用	比例 $\geq 40\%$	1	
			比例 $\geq 60\%$	/	
	评价项(满分)			自评分	核定分
2#楼装配率 (<u>66.56%</u>)	主体结构 (50分)	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件(30分)		30	
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等水平构件(20分)		20	
	围护墙和 内隔墙 (20分)	非承重围护墙非砌筑(5分)		5	
		围护墙与隔热、装饰一体化(5分)		5	
		内隔墙非砌筑(5分)		/	
		内隔墙与管线、装修一体化(5分)		/	
	装修与设备管线 (30分)	干式工法楼面、 地面(7分)	免找平薄贴	/	
			装配式装修	/	
		集成厨房	免找平薄贴	/	

		(8分)	装配式装修	/	
		集成卫生间	免找平薄贴	/	
		(8分)	装配式装修	5.56	
		管线分离(7分)		/	
	其他 (6分)	墙体与窗框一体化		/	
		组合成型钢筋制品		/	
		市政先行		/	
		小区配套附属工程标准化		/	
		太阳能光伏应用	比例 $\geq 40\%$	1	
	比例 $\geq 60\%$		/		
评价项(满分)				自评分	核定分
3#楼装配率 (67.18%)	主体结构 (50分)	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件(30分)		30	
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等水平构件(20分)		20	
	围护墙和 内隔墙 (20分)	非承重围护墙非砌筑(5分)		5	
		围护墙与隔热、装饰一体化(5分)		5	
		内隔墙非砌筑(5分)		/	
		内隔墙与管线、装修一体化(5分)		/	
	装修与设备 管线 (30分)	干式工法楼面、 地面(7分)	免找平薄贴	/	
			装配式装修	/	
		集成厨房 (8分)	免找平薄贴	/	
			装配式装修	/	
		集成卫生间 (8分)	免找平薄贴	/	
装配式装修			6.18		

		管线分离 (7分)	/		
	其他 (6分)	墙体与窗框一体化	/		
		组合成型钢筋制品	/		
		市政先行	/		
		小区配套附属工程标准化	/		
		太阳能光伏应用	比例≥40%	1	
			比例≥60%	/	
评价项 (满分)			自评分	核定分	
4#楼装配率 (67.18%)	主体结构 (50分)	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件 (30分)	30		
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等水平构件 (20分)	20		
	围护墙和 内隔墙 (20分)	非承重围护墙非砌筑 (5分)	5		
		围护墙与隔热、装饰一体化 (5分)	5		
		内隔墙非砌筑 (5分)	/		
		内隔墙与管线、装修一体化 (5分)	/		
	装修与设 备管线 (30分)	干式工法楼面、 地面 (7分)	免找平薄贴	/	
			装配式装修	/	
		集成厨房 (8分)	免找平薄贴	/	
			装配式装修	/	
		集成卫生间 (8分)	免找平薄贴	/	
			装配式装修	6.18	
		管线分离 (7分)	/		
	其他 (6分)	墙体与窗框一体化	/		
组合成型钢筋制品		/			

		市政先行	/		
		小区配套附属工程标准化	/		
		太阳能光伏应用	比例 \geq 40%	1	
			比例 \geq 60%	/	
评价项（满分）			自评分	核定分	
5#楼装配率 (66.92%)	主体结构 (50分)	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件（30分）		30	
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等水平构件（20分）		20	
	围护墙和 内隔墙 (20分)	非承重围护墙非砌筑（5分）		5	
		围护墙与隔热、装饰一体化（5分）		5	
		内隔墙非砌筑（5分）		/	
		内隔墙与管线、装修一体化（5分）		/	
	装修与设 备管线 (30分)	干式工法楼面、 地面（7分）	免找平薄贴	/	
			装配式装修	/	
		集成厨房 (8分)	免找平薄贴	/	
			装配式装修	/	
		集成卫生间 (8分)	免找平薄贴	/	
			装配式装修	5.92	
	管线分离（7分）		/		
	其他 (6分)	墙体与窗框一体化		/	
		组合成型钢筋制品		/	
市政先行		/			
小区配套附属工程标准化		/			
太阳能光伏应用		比例 \geq 40%	1		

			比例≥60%	/	
评价项 (满分)				自评分	核定分
6#楼装配率 (67.12%)	主体结构 (50分)	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件 (30分)		30	
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等水平构件 (20分)		20	
	围护墙和 内隔墙 (20分)	非承重围护墙非砌筑 (5分)		5	
		围护墙与隔热、装饰一体化 (5分)		5	
		内隔墙非砌筑 (5分)		/	
		内隔墙与管线、装修一体化 (5分)		/	
	装修与设 备管线 (30分)	干式工法楼面、 地面 (7分)	免找平薄贴	/	
			装配式装修	/	
		集成厨房 (8分)	免找平薄贴	/	
			装配式装修	/	
		集成卫生间 (8分)	免找平薄贴	/	
			装配式装修	6.12	
	管线分离 (7分)		/		
	其他 (6分)	墙体与窗框一体化		/	
		组合成型钢筋制品		/	
		市政先行		/	
		小区配套附属工程标准化		/	
太阳能光伏应用		比例≥40%	1		
	比例≥60%	/			

二、参建单位情况			
建设单位	海口江发投资有限公司		
负责人	陈壮	电话	15607589200
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
项目负责人	李超	电话	13637561314
施工单位	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司		
项目经理	林定位	电话	18676366763
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司		
项目总监	窦峰立	电话	18907568556
部品部件 生产单位	暂未确定		
负责人	/	电话	/
注：多家部品部件单位可另附页			
四、申报单位意见			
<p>江东天地项目 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼（栋号）实施装配式建筑，装配率按《装配式建筑评价标准》GB/T 51129-2017 为 1#楼（70.54%）、2#楼（70.47%）、3#楼（70.64%）、4#楼（70.64%）、5#楼（70.44%）、6#楼（70.59%），按《海南省装配式建筑装配率计算规则》（2021年修订版）为 1#楼（67.05%）、2#楼（66.56%）、3#楼（67.18%）、4#楼（67.18%）、5#楼（66.92%）、6#楼（67.12%）符合要求，现申请装配式建筑实施方案专项审查。</p>			
申报单位（名称及盖章）		2022年12月26日	




五、专家评审委员会论证意见:

装配式规模					
单体名称	装配率 (%) 《装配式建筑评价标准》 GB/T 51129-2017	装配率 (%) 《海南省装配式建筑装配率 计算规则》(2021年修订版)	建筑面积 (平方米)	装配面积 (平方米)	备注
1#楼	70.54	67.05	9826.11	8860.54	
2#楼	70.47	66.56	9445.53	8792.63	
3#楼	70.64	67.18	5297.65	5089.33	
4#楼	70.64	67.18	5233.06	5024.74	
5#楼	70.44	66.92	18067.72	17686.5	
6#楼	70.59	67.12	18457.26	18224.3	
合计	-	-	66327.33	63678.04	

该项目 通过 (通过/不通过) 装配式建筑实施方案审查
评审。

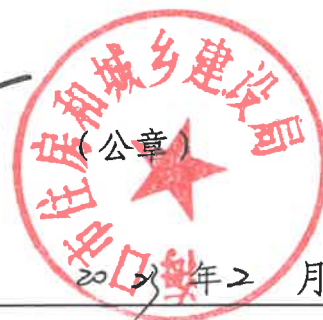
专家(签字):



年 月 日

六、住房城乡建设主管部门意见:





附件

江东天地项目 1-6#楼

采用的部品部件类型和工程量清单

1#楼：钢框架柱应用比例为 100%，自评分 30 分；钢筋桁架楼承板应用比例为 100%，自评分 20 分；预制围护墙及围护墙与保温、隔热、装饰一体化：6411.4812 m²，应用比例为 97.34%，自评分各 5 分；集成卫生间：566.91 m²（干式工法面积），应用比例为 80.26%，自评分按《装配式建筑评价标准》GB/T 51129-2017 为 4.54 分，按《海南省装配式建筑装配率计算规则》（2021 年修订版）为 6.05 分；集成厨房：0 m²（干式工法面积），应用比例为 0%，自评分 0 分；管线分离：0m（分离管线长度），比例为 0%，自评分为 0 分。

2#楼：钢框架柱应用比例为 100%，自评分 30 分；钢筋桁架楼承板应用比例为 100%，自评分 20 分；预制围护墙及围护墙与保温、隔热、装饰一体化：5845.4118 m²，应用比例为 98.26%，自评分各 5 分；集成卫生间：544.14 m²（干式工法面积），应用比例为 77.79%，自评分按《装配式建筑评价标准》GB/T 51129-2017 为 4.47 分，按《海南省装配式建筑装配率计算规则》（2021 年修订版）为 5.56 分；集成厨房：0 m²（干式工法面积），应用比例为 0%，自评分 0 分；管线分离：0m（分离管线长度），比例为 0%，自评分为 0 分。

3#楼：钢框架柱应用比例为 100%，自评分 30 分；钢筋桁架楼承板应用比例为 100%，自评分 20 分；预制围护墙及围护墙与保温、隔热、装饰一体化：3521.907 m²，应用比例为 97.69%，自评分各 5 分；集成卫生间：983.82 m²（干式工法面积），应用比例为 80.91%，自



评分按《装配式建筑评价标准》GB/T 51129-2017 为 4.64 分，按《海南省装配式建筑装配率计算规则》（2021 年修订版）为 6.18 分；集成厨房：0 m²（干式工法面积），应用比例为 0%，自评分 0 分；管线分离：0m（分离管线长度），比例为 0%，自评分为 0 分。

4#楼：钢框架柱应用比例为 100%，自评分 30 分；钢筋桁架楼承板应用比例为 100%，自评分 20 分；预制围护墙及围护墙与保温、隔热、装饰一体化：3492.734 m²，应用比例为 97.67%，自评分各 5 分；集成卫生间：983.82 m²（干式工法面积），应用比例为 80.91%，自评分按《装配式建筑评价标准》GB/T 51129-2017 为 4.64 分，按《海南省装配式建筑装配率计算规则》（2021 年修订版）为 6.18 分；集成厨房：0 m²（干式工法面积），应用比例为 0%，自评分 0 分；管线分离：0m（分离管线长度），比例为 0%，自评分为 0 分。

5#楼：钢框架柱和钢支撑应用比例为 100%，自评分 30 分；钢筋桁架楼承板应用比例为 100%，自评分 20 分；预制围护墙及围护墙与保温、隔热、装饰一体化：11066.44 m²，应用比例为 79.62%，自评分各 5 分；集成卫生间：2026.60 m²（干式工法面积），应用比例为 77.79%，自评分按《装配式建筑评价标准》GB/T 51129-2017 为 4.44 分，按《海南省装配式建筑装配率计算规则》（2021 年修订版）为 5.92 分；集成厨房：0 m²（干式工法面积），应用比例为 0%，自评分 0 分；管线分离：0m（分离管线长度），比例为 0%，自评分为 0 分。

6#楼：钢框架柱和钢支撑应用比例为 100%，自评分 30 分；钢筋桁架楼承板应用比例为 100%，自评分 20 分；预制围护墙及围护墙与



保温、隔热、装饰一体化：11048.29 m²，应用比例为 97.68%，自评分各 5 分；集成卫生间：2059.25 m²（干式工法面积），应用比例为 80.60%，自评分按《装配式建筑评价标准》GB/T 51129-2017 为 4.59 分，按《海南省装配式建筑装配率计算规则》（2021 年修订版）为 6.12 分；集成厨房：0 m²（干式工法面积），应用比例为 0%，自评分 0 分；管线分离：0m（分离管线长度），比例为 0%，自评分为 0 分。

1

2