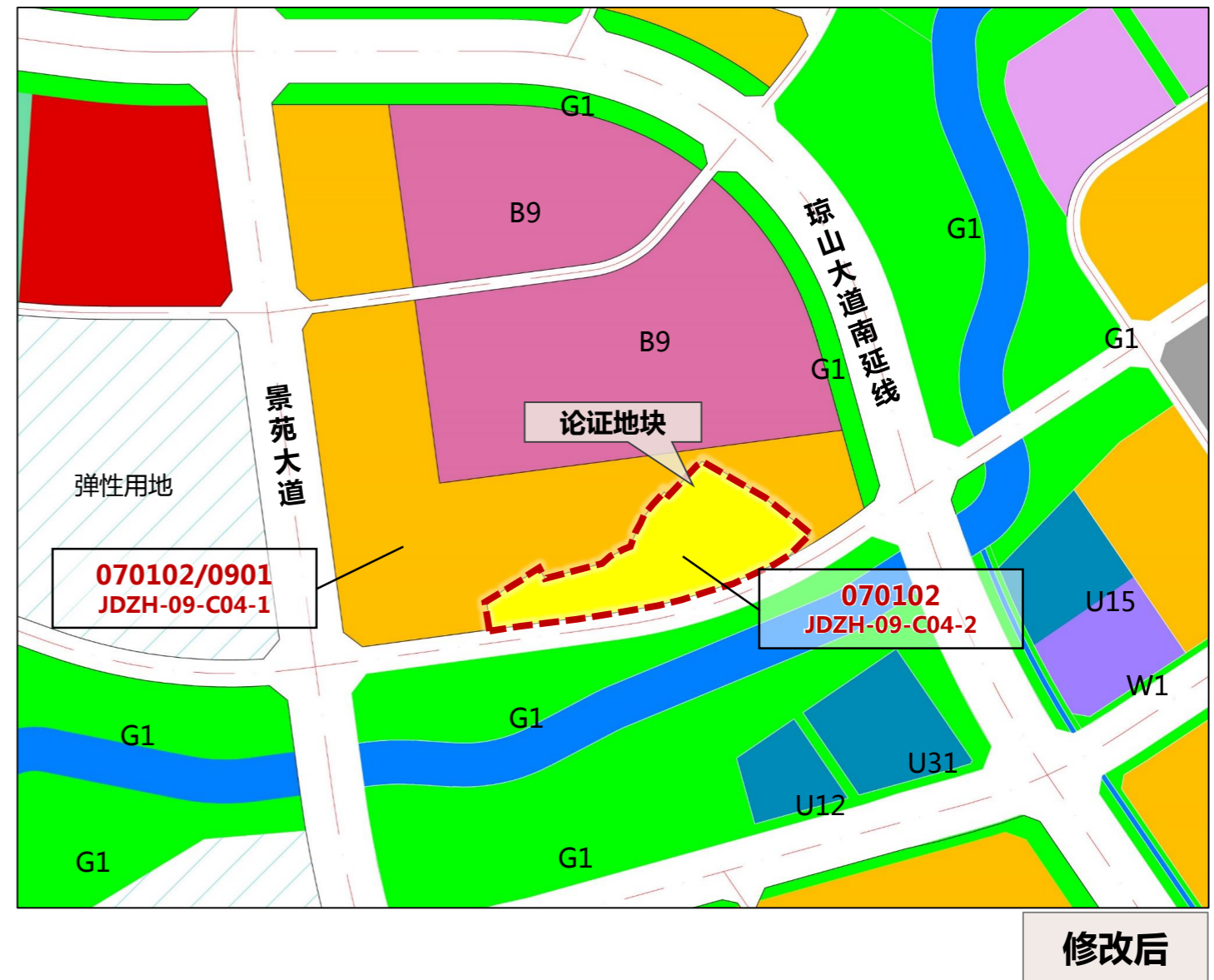


地块规划修改前、后对比图



修改前



修改后

控规地块指标修改前后对比表

	地块编码	用地性质	用地性质代码	用地面积 (m ²)	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≥%)
修改前指标	JDZH-09-C04	居住/商业混合用地	R2/B1	52635	2.0	35	36	30
修改后指标	JDZH-09-C04-1	二类城镇住宅/商业混合用地	070102/0901	63275	2.0	35	36	30
	JDZH-09-C04-2	二类城镇住宅用地	070102	19741	2.8	22	80	35

注：修改后土地利用规划对接《海口市江东新区三组团（国际综合服务组团、国际文化交往组团、国际高教科研组团）控制性详细规划》《海口江东新区临空经济区控制性详细规划》《海口市江东离岸创新创业组团控制性详细规划》《海口江东新区起步区控制性详细规划》市政道路项目及周边区域控规修正报告成果，纳入琼山大道施工线形及涉及地块用地调整方案，除JDZH-09-C04-2地块外，均以上述控规修正报告为准。