

海口江东实业投资有限公司简介

一、公司概况

海口江东实业投资有限公司（简称“江东实业”，下称公司）成立于2023年3月8日，注册资本5亿元，是海口江东新区开发建设有限责任公司（下称“江发公司”）全资子公司。江发公司是海口江东新区唯一平台公司，海口江东新区为海南省11个重点园区之首，是海南自贸港创新成果的集中展示区。

公司重点打造消费精品、数字经济、临空制造、生物医药等主题园区，以自贸港新型产业园区运营商为愿景，以海南自贸港创新产业政策试验平台为定位，以海南自贸港的探路先锋为使命，秉承“创新、进取、热爱”的公司价值观。公司以产业园投资为核心，以智慧城市及供应链业务为两翼，助力地区产业转型升级，实现地区经济高质量增长。

二、业务板块

公司已形成“产业园投资+智慧城市+供应链”的业务格局体系。

（一）产业园投资板块

公司基于自贸港政策及区域资源整合优势，充分担当“自贸港创新政策试验平台”的角色，先行先试，以一个产业园就是一个“特区”的精神，打造自贸港创新政策主题园区。

公司以产业空间为载体，以产业基金及创新政策为抓手，形成“基地+基金”“房东+股东”的创新发展模式。目前公司已成立互联网产业基金，基金规模 1 亿元。

（二）智慧城市板块

公司以江东新区智慧城市建设运营为己任，已开发 BIM 报规报建智能审查系统，并已启动 BIM 咨询服务业务，实现政府、业主及施工方对项目从设计到施工到运营的全过程智慧化管理。公司未来将逐步延伸到智慧基建、智慧工地、智慧园区、智慧楼宇等多个横向应用领域，促进江东新区智慧城市高质量发展，打造江东样板，输出江东标准。

（三）供应链板块

公司基于江东新区施工企业对大宗建材（含辅材）等物资的采购需求，依托公司资源整合优势及融资成本优势，进行物资集采与销售，为施工企业解决物资供应渠道单一、采购成本高等问题。目前公司已与中建、中铁、中交、中能建等国内多家知名国央企形成战略合作，并以数字化助推供应链服务转型升级，打造高效、安全、便捷的供应链综合服务平台。