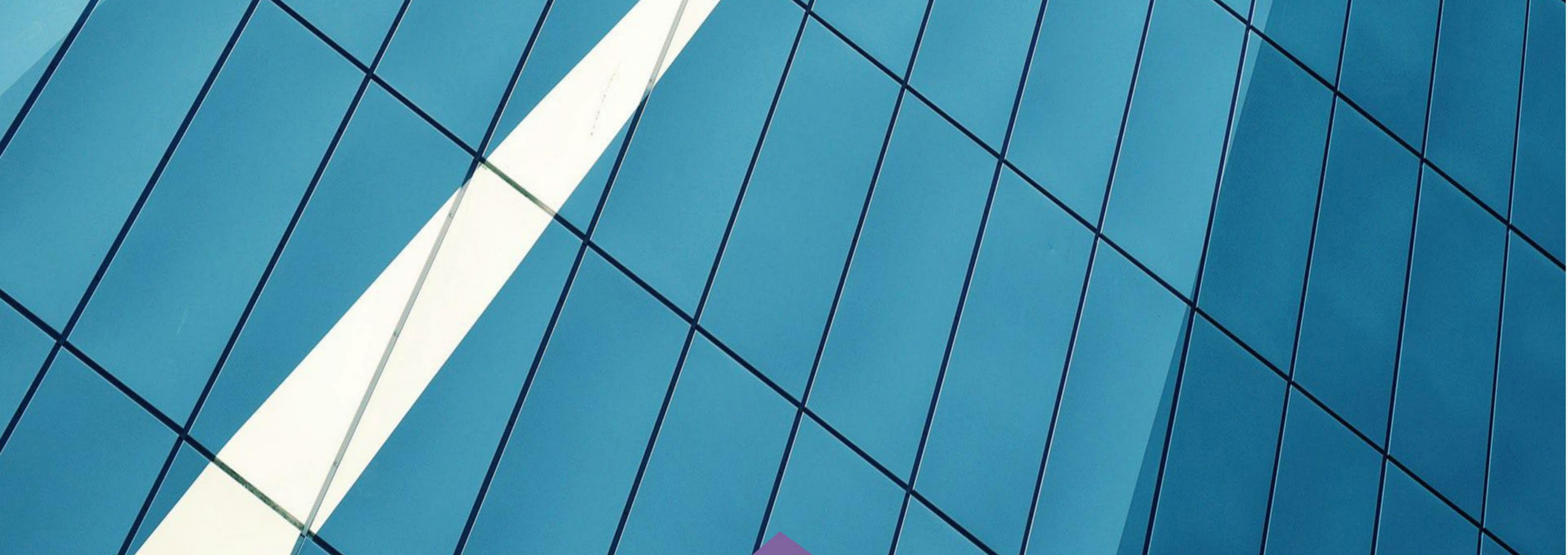




江东筑梦商业广场项目报建方案

2025. 08

建设单位：海南广立达贸易有限公司

设计单位：中叙设计集团有限公司

01

方案效果图





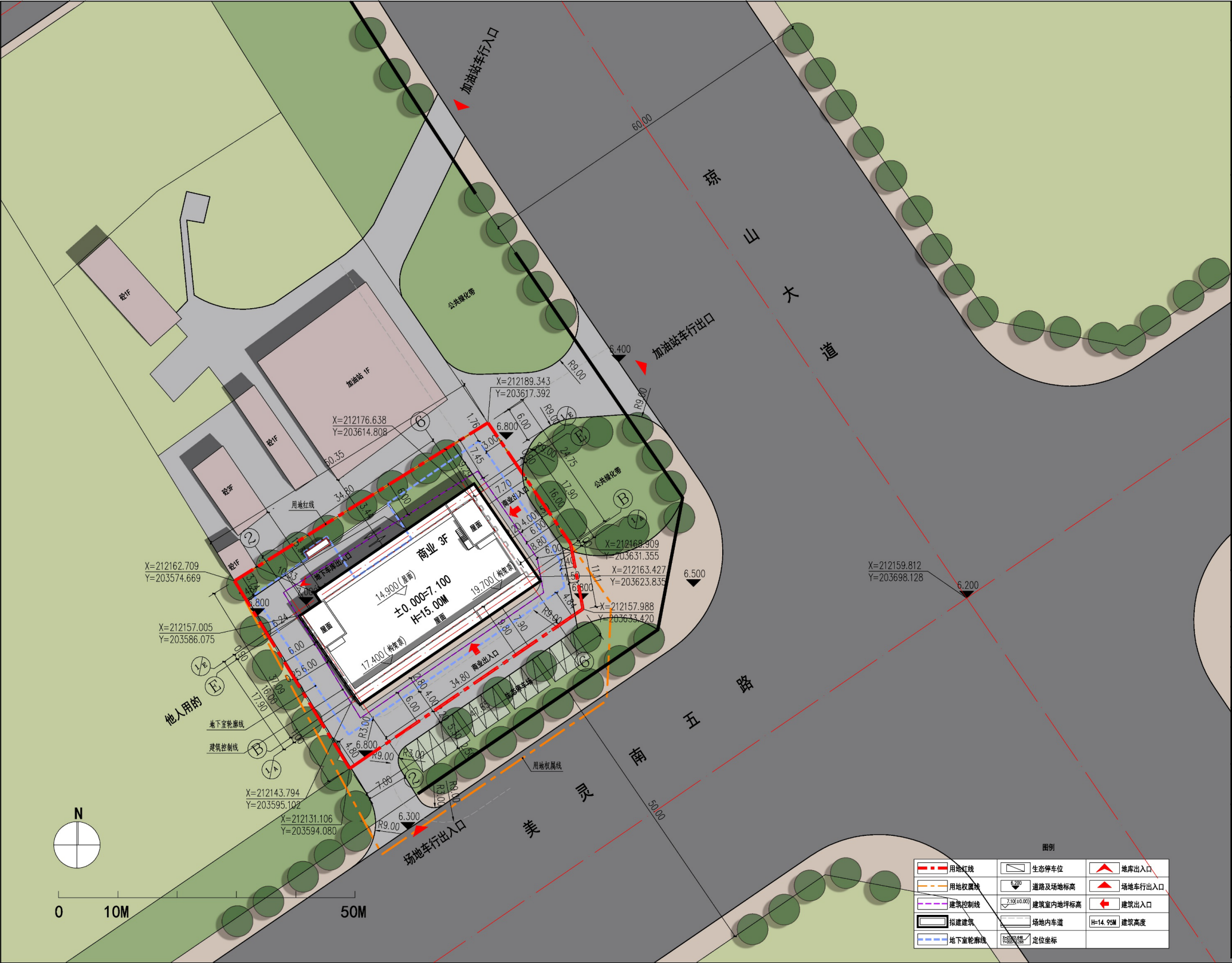




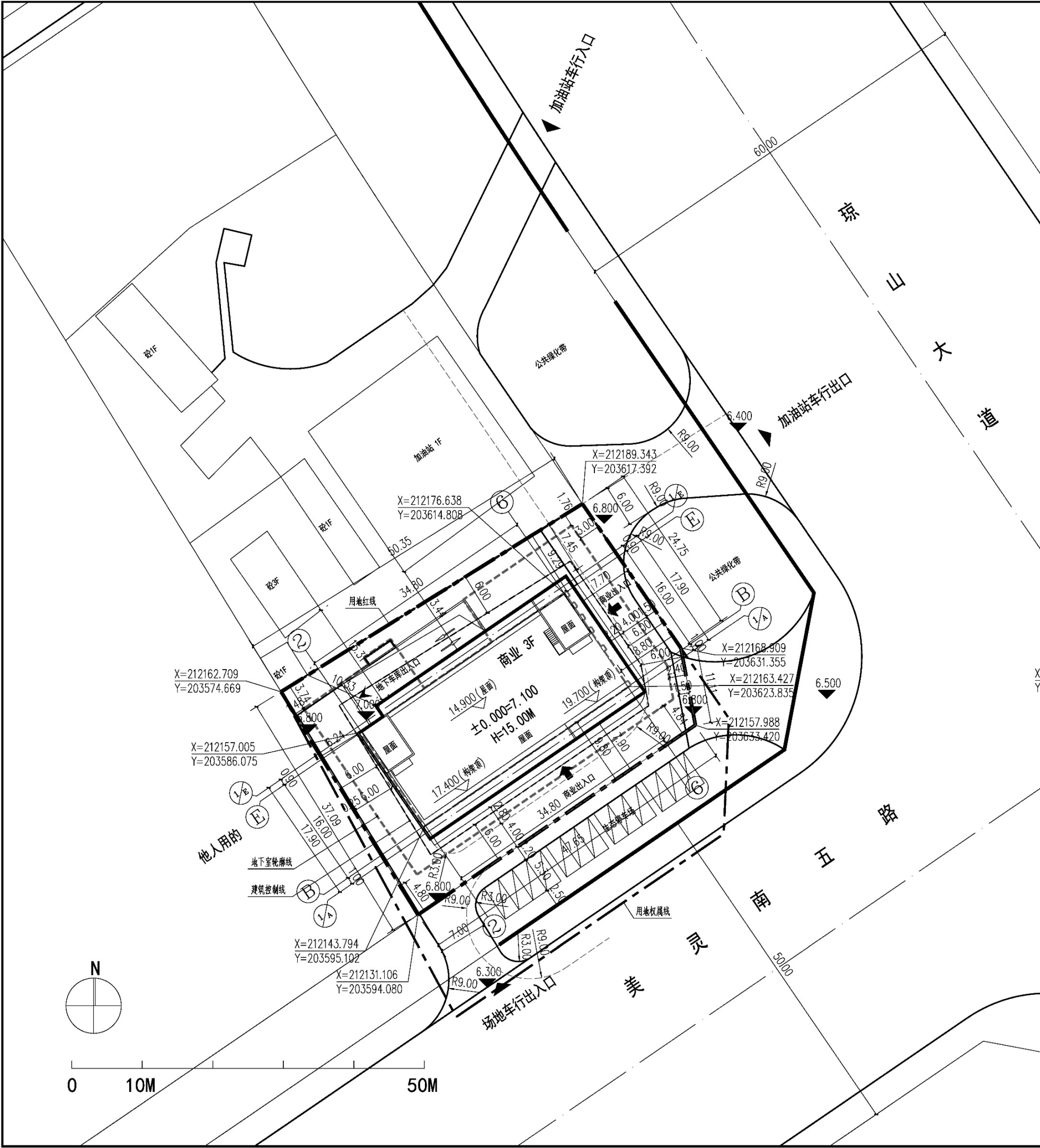
02

方案图纸

总平面图



主要技术经济指标					
序号	项目		单位	数值	备注
1	总规划用地面积		m ²	1820.93	JDZH-03-B20地块新土地证面积，以此计容
2	总建筑面积		m ²	3110.31	
	其中	地上建筑面积	m ²	1884.58	
		地下建筑面积	m ²	1225.73	
3	计容面积		m ²	1820.06	
4	不计容面积		m ²	1290.25	
	其中	屋顶楼梯间	m ²	64.52	
		地下室	m ²	1225.73	
5	建筑占地面积		m ²	570.20	
6	建筑密度		%	31.3%	
7	容积率			1.00	
8	绿地面积		m ²	475.92	
9	绿地率		%	26.1%	
10	机动车停车位		辆	30	1辆/100m ²
	其中	地上停车位数	辆	13	
		地下停车位数	辆	17	



主要技术经济指标				
序号	项目	单位	数值	备注
1	总规划用地面积	m²	1820.93	
2	总建筑面积	m²	3110.31	
	其中			
	地上建筑面积	m²	1884.58	
	地下建筑面积	m²	1225.73	
3	计容面积	m²	1820.06	
4	不计容面积	m²	1290.25	
	其中			
	屋顶楼梯间	m²	64.52	
	地下室	m²	1225.73	
5	建筑占地面积	m²	570.20	
6	建筑密度	%	31.3%	
7	容积率		1.00	
8	绿地面积	m²	475.92	
9	绿地率	%	26.1%	
10	机动车停车位	辆	30	1辆/100m²
	其中			
	地上停车位	辆	13	
	地下停车位	辆	17	

■ 会签 Joint Check up

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

■ 备注 Notes

* 本图纸的版权, 属中叙设计集团有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

■ 平面示意 Plane Diagram

中叙设计集团
有限公司

Zhongxu Design Group Co., Ltd.

建筑工程甲级 编号: A151031035

设计号: ZXJN20230112

建设单位: 海南广立达贸易有限公司

工程名称: 江东筑梦商业广场项目

子项名称:

图名: 总平面图

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名:	
注册证书号码:	
注册印章号码:	
审定	
审核	
设计总负责人	
专业负责人	
校对	
设计	

出图签章 STAMP FOR DRAWING COMPLETED

版次: A

图号: RJ/00-01

日期: 2025-08

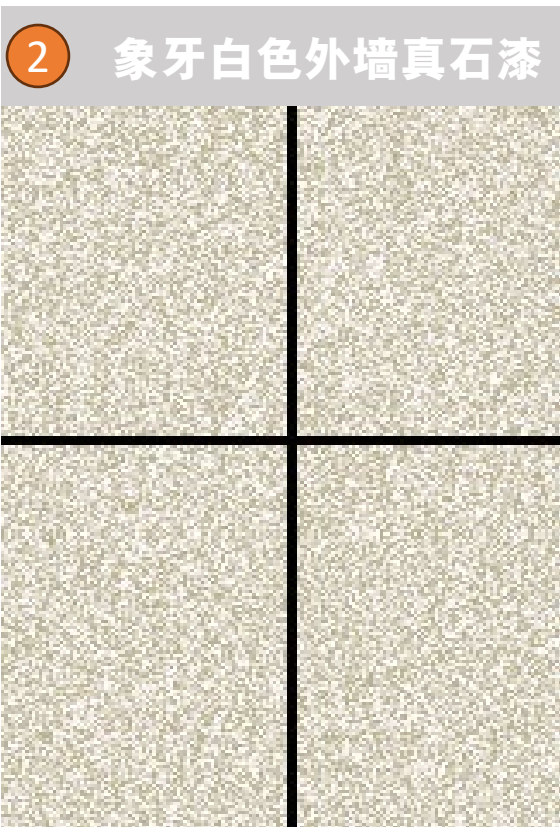
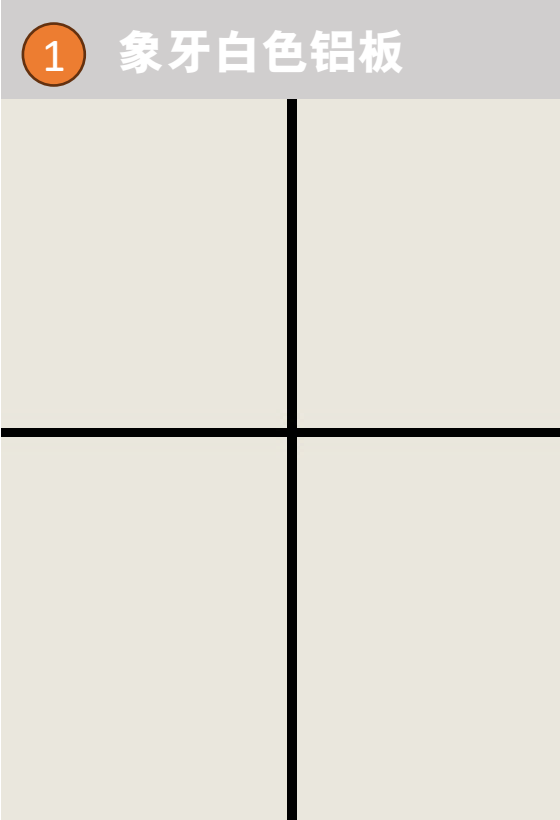
图例

用地红线	生态停车位	地库出入口
用地权属线	道路及场地标高	场地车行出入口
建筑控制线	建筑室内地坪标高	建筑出入口
拟建建筑	场地内车道	H=14.95M 建筑高度
地下室轮廓线	定位坐标	

- 1、本图采用海南海口独立坐标系, 国家85高程系。
- 2、图中所注两建筑物间距离为外墙皮距离, 道路指路缘石内缘。
- 3、图中所注坐标为建筑物墙轴线交点坐标, 红线为用地红线折点坐标。
- 4、图中建筑物外墙皮距离均满足海口市规划控制要求、消防间距要求、日照间距要求。
- 5、本图标高和总图控制尺寸以米(m)为单位。

用地红线	生态停车位	地库出入口
用地权属线	道路及场地标高	场地车行出入口
建筑控制线	建筑室内地坪标高	建筑出入口
拟建建筑	场地内车道	H=14.95M 建筑高度
地下室轮廓线	定位坐标	

立面材质





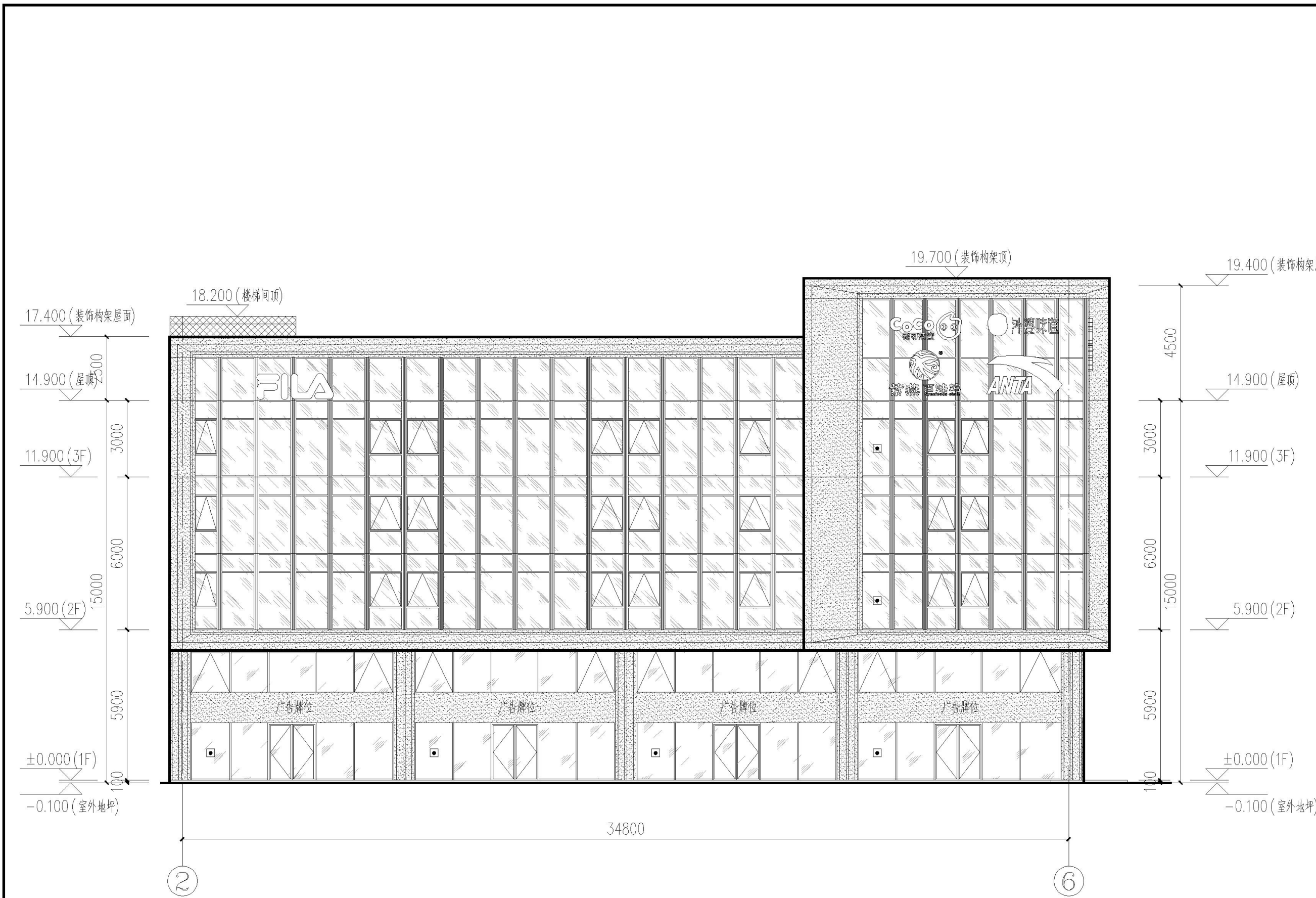
南立面图

东立面图



北立面图

西立面图



②-⑥立面图 1:150

外墙材料图例

淡蓝色LOW-E中空玻璃
象牙白铝合金窗框

象牙白高级外墙真石漆

无色LOW-E中空玻璃
象牙白铝合金窗框

象牙白铝板

消防救援窗口标志
(此窗采用易碎玻璃)

会签 Joint Check up

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

备注 Notes

- * 本图纸的版权,属中叙设计集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
- * 本图纸需手续齐全方可用于施工。

平面示意 Plane Diagram

中叙设计集团
有限公司

Zhongxu Design Group Co., Ltd.

建筑工程甲级 编号: A151031035

设计号: ZJHN20230112 JOB NO.

建设单位 CLIENT

海南广立达贸易有限公司

工程名称: PROJECT TITLE

江东筑梦商业广场项目

子项名称: SUB ITEM

图名: DRAWING TITLE

②-⑥立面图

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: NAME

注册证书号码: REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: REGISTRATION STAMP NO.

审定 APPROVED BY

审核 CHECKED BY

设计总负责人 PROJECT LEADER

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF

校对 CHECKED BY

设计 DESIGNED BY

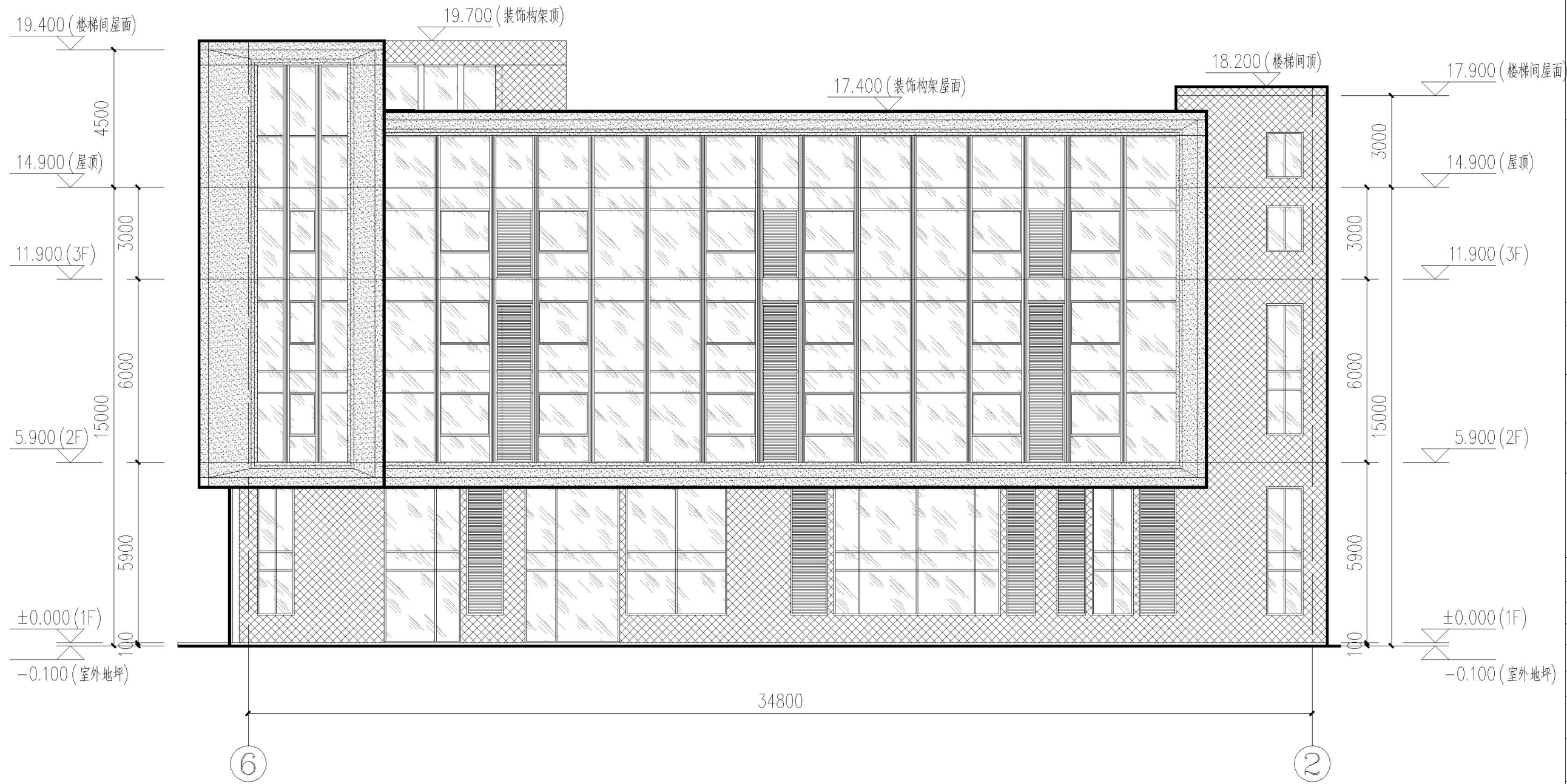
出图签章 STAMP FOR DRAWING COMPLETED

版次: A EDITION NO.

图别: 拟建 Dwg. Category 图号: RJ/01-07 Dwg. No.

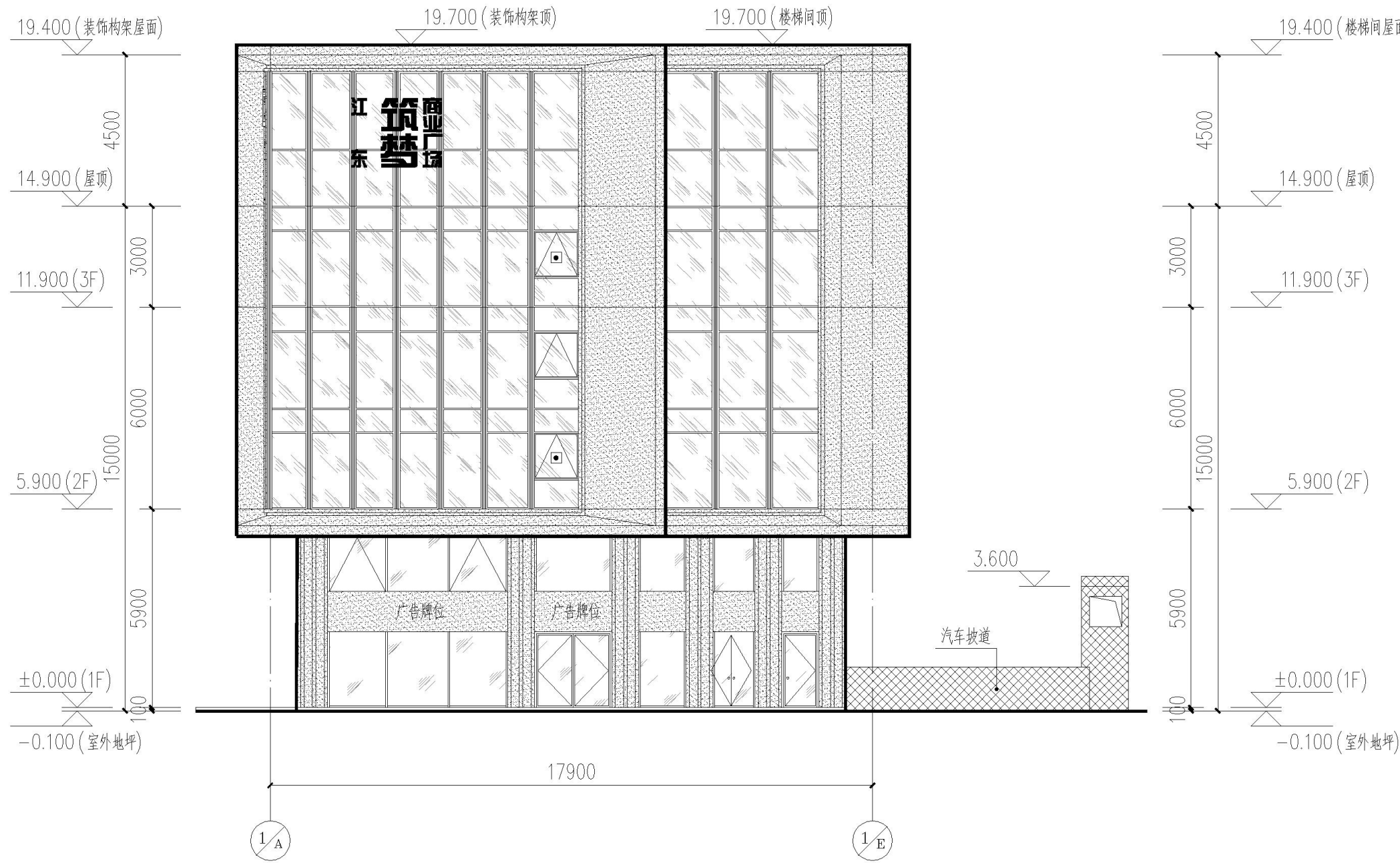
比例: 1:150 SCALE 日期: 2025-08 DATE

本图须加盖本公司出图签章, 否则一律无效



⑥-②立面图 1:150

会签 Joint Check up			
总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	
备注 Notes			
* 本图纸的版权, 属中叙设计集团有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。			
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。			
平面示意 Plane Diagram			
中叙设计集团 有限公司 Zhongxu Design Group Co., Ltd. 建筑工程甲级 编号: A151031035			
设计号:	ZXHN20230112	JOB NO.	
建设单位	海南广立达贸易有限公司	CLIENT	
工程名称:	江东筑梦商业广场项目	PROJECT TITLE	
子项名称:		SUB ITEM	
图名:		DRAWING TITLE	
⑥-②立面图			
注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT			
姓名:		SIGNATURE	
注册证书号码:		REGISTRATION CERTIFICATE NO.	
注册印章号码:		REGISTRATION STAMP NO.	
审定		APPROVED BY	
审核		CHECKED BY	
设计总负责人		PROJECT LEADER	
专业负责人		DISCIPLINE CHIEF	
校对		CHECKED BY	
设计		DESIGNED BY	
出图签章 STAMP FOR DRAWING COMPLETED			
版次:	A	EDITION	NO.
图别: 拟建	图号: RJ/01-08	图别: 拟建	图号: RJ/01-08
比例: 1:150	日期: 2025-08	比例: 1:150	日期: 2025-08



1/A—1/E 立面图 1:150

外墙材料图例

淡蓝色LOW-E中空玻璃
象牙白铝合金窗框

无色LOW-E中空玻璃
象牙白铝合金窗框

象牙白高级外墙真石漆

象牙白铝板

消防救援窗口标志
(此窗采用易碎玻璃)

会签 Joint Check up

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

备注 Notes

* 本图纸的版权,属中叙设计集团有限公司
所有,不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

平面示意 Plane Diagram

中叙设计集团
有限公司

Zhongxu Design Group Co., Ltd.

建筑工程甲级 编号: A151031035

设计号: ZJHN20230112 JOB NO.

建设单位 CLIENT

海南广立达贸易有限公司

工程名称: PROJECT TITLE

江东筑梦商业广场项目

子项名称: SUB ITEM

图名: DRAWING TITLE

①-①立面图

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: NAME

注册证书号码: REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: REGISTRATION STAMP NO.

审定 APPROVED BY

审核 VERIFIED BY

设计总负责人 PROJECT LEADER

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF

校对 CHECKED BY

设计 DESIGNED BY

出图签章 STAMP FOR DRAWING COMPLETED

版次: A EDITION

图别: 拟建 Dwg. CATEGORY 图号: RJ/01-09 Dwg. NO.

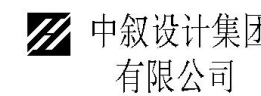
比例: 1:150 SCALE 日期: 2025-08 DATE

本图须加盖本公司出图签章, 否则一律无效

会签 Joint Check up			
总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

备注 Notes			
* 本图纸的版权,属中叙设计集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围。			
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。			

平面示意 Plane Diagram			
--------------------	--	--	--



中叙设计集团
有限公司

Zhongxu Design Group Co., Ltd.

建筑工程甲级 编号: A151031035

设计号: ZJHN20230112 JOB NO.

建设单位 CLIENT

海南广立达贸易有限公司

工程名称: PROJECT TITLE

江东筑梦商业广场项目

子项名称: SUB ITEM

图名: DRAWING TITLE

①-①立面图

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: NAME

注册证书号码: REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: REGISTRATION STAMP NO.

审定 APPROVED BY

审核 VERIFIED BY

设计总负责人 PROJECT LEADER

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF

校对 CHECKED BY

设计 DESIGNED BY

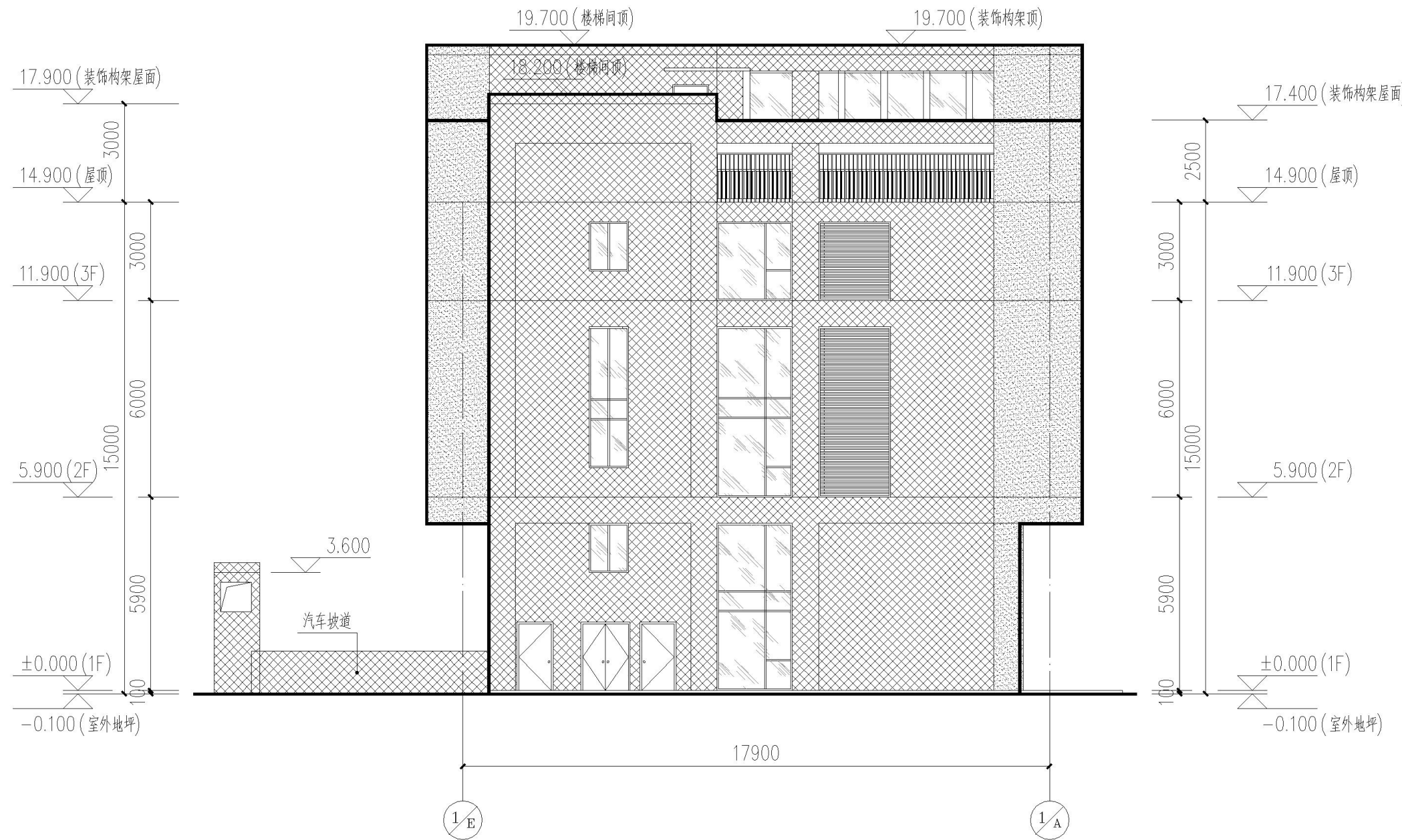
出图签章 STAMP FOR DRAWING COMPLETED

版次: A EDITION NO.

图别: 拟建 DWG. CATEGORY 图号: RJ/01-10 DWG. NO.

比例: 1:150 SCALE 日期: 2025-08 DATE

本图须加盖本公司出图签章, 否则一律无效



外墙材料图例

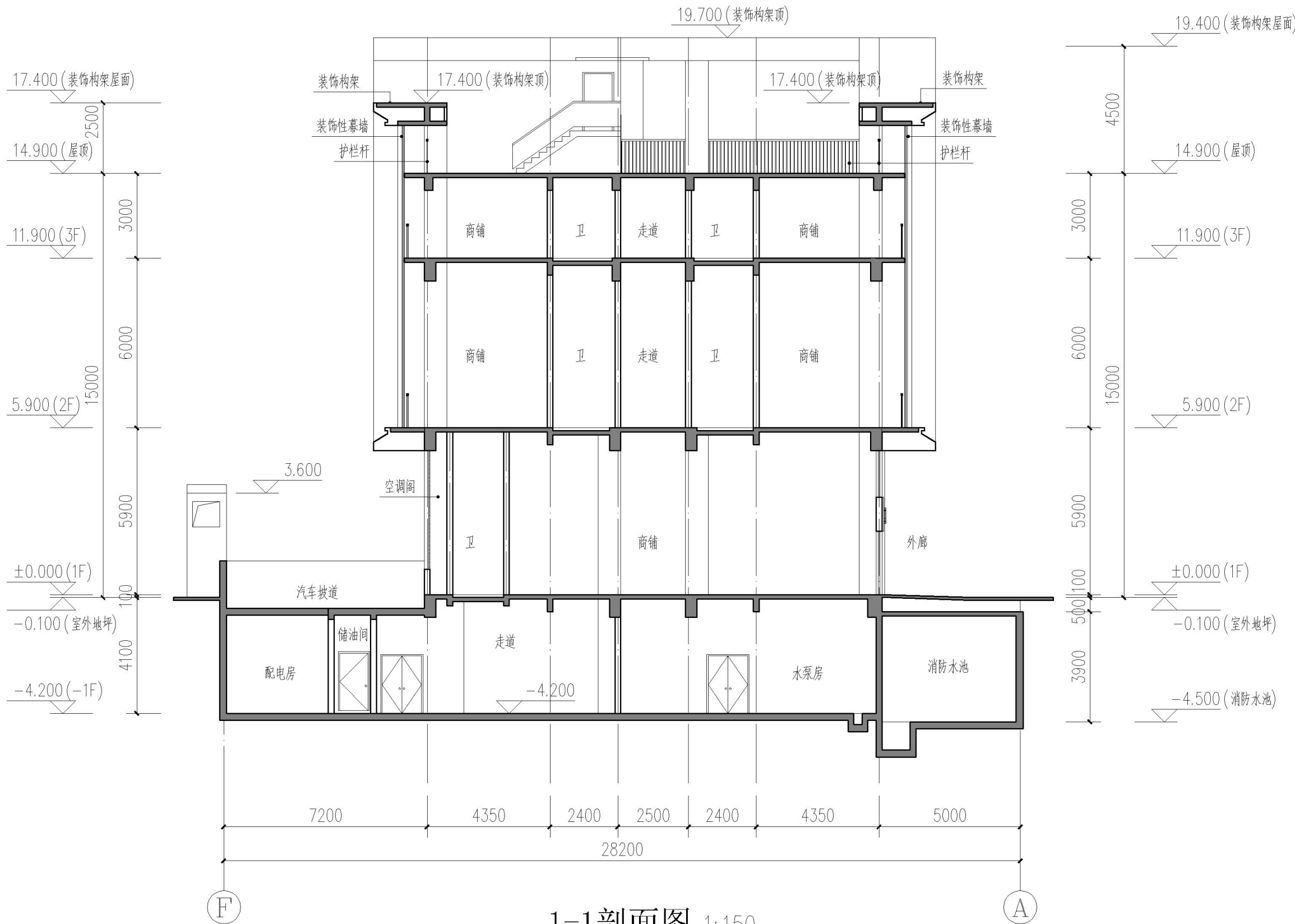
淡蓝色LOW-E中空玻璃
象牙白铝合金窗框

象牙白高级外墙真石漆

无色LOW-E中空玻璃
象牙白铝合金窗框

象牙白铝板

消防救援窗口标志
(此窗采用易碎玻璃)



会签 Joint Check up

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

备注 Notes

- * 本图纸的版权, 属中叙设计集团有限公司
所有, 不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

平面示意 Plane Diagram

中叙设计集团
有限公司

Zhongxu Design Group Co., Ltd.

建筑工程甲级 编号: A151031035

设计号: ZXHV20230112 JOB NO.

建设单位: 海南广立达贸易有限公司 CLIENT

工程名称: 江东筑梦商业广场项目 PROJECT TITLE

子项名称: SUB ITEM

图名: DRAWING TITLE

1-1剖面图

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: NAME

注册证书号码: REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: REGISTRATION STAMP NO.

审定 APPROVED BY

审核 VERIFIED BY

设计总负责人 PROJECT LEADER

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF

校对 CHECKED BY

设计 DESIGNED BY

出图签章 STAMP FOR DRAWING COMPLETED

版次: A EDITION NO.

图别: 报建 Dwg. Category 图号: RJ/01-11 Dwg. No.

比例: 1:150 SCALE 日期: 2025-08 DATE

本图须加盖本公司出图签章, 否则一律无效