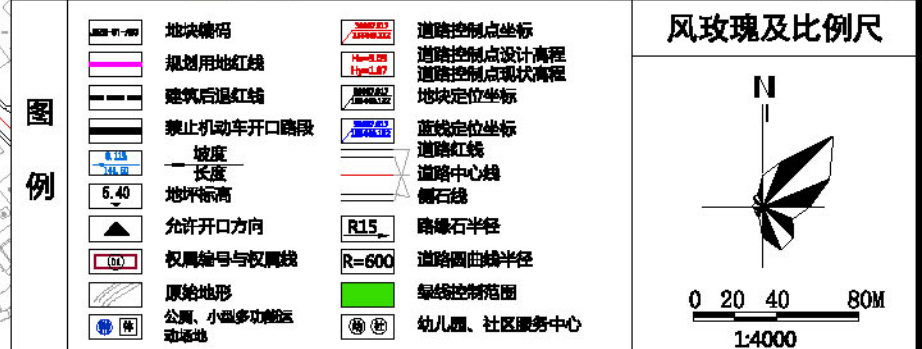
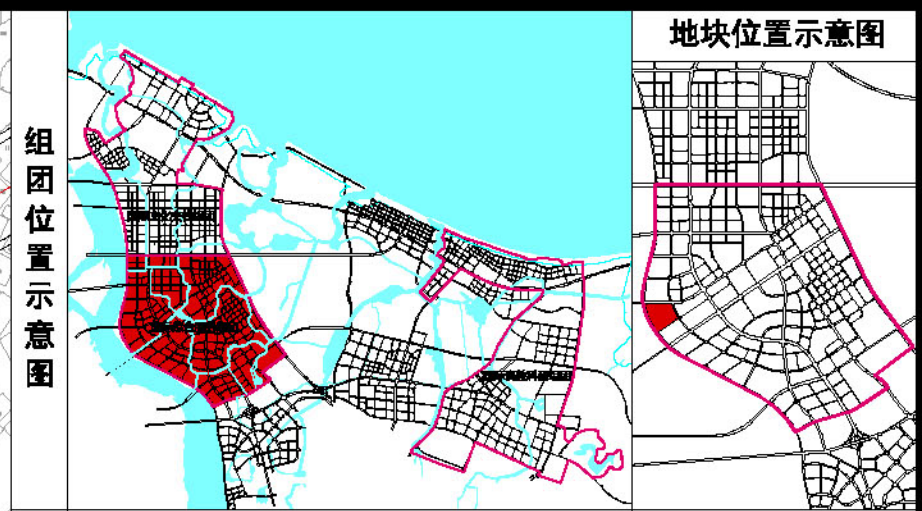
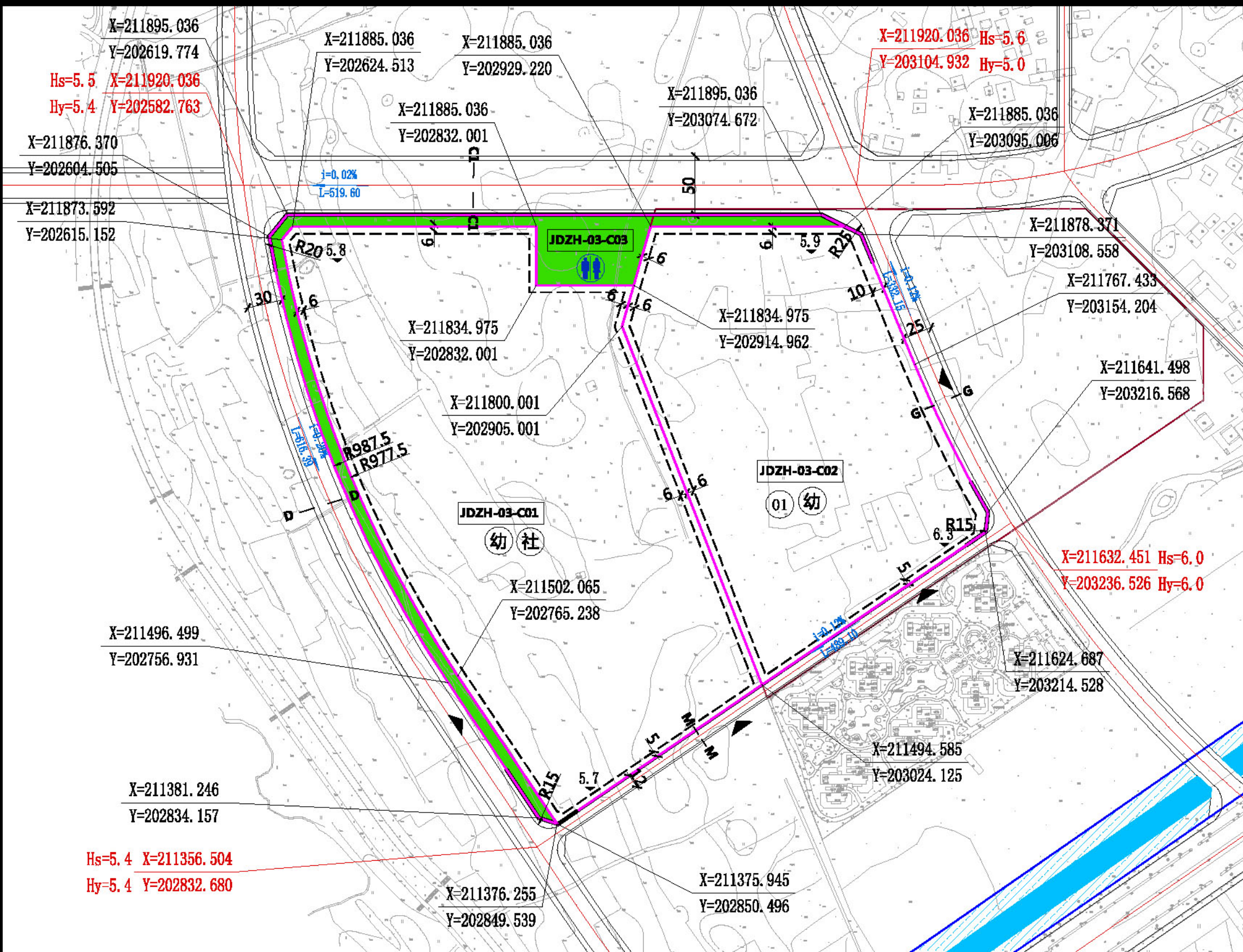




现状权属	权属编号	权属人	权属证号
	01	海南富德房地产开发有限公司	460108101014GB02054

1. JDZH-03-C01地块新建一所12个班的幼儿园,用地面积不小于4680平方米,建筑面积不小于3182平方米,按2019年《海南自贸港小区配套设施专项规划》的要求执行;配建1处社区服务中心,包含社区服务站、老年日间照料中心、文化活动室、图书阅览室、健身场所等,建筑面积控制在600-1000㎡,文化活动室建筑面积控制在250-1200㎡,老年人日间照料中心建筑面积控制在350-750㎡等效能。

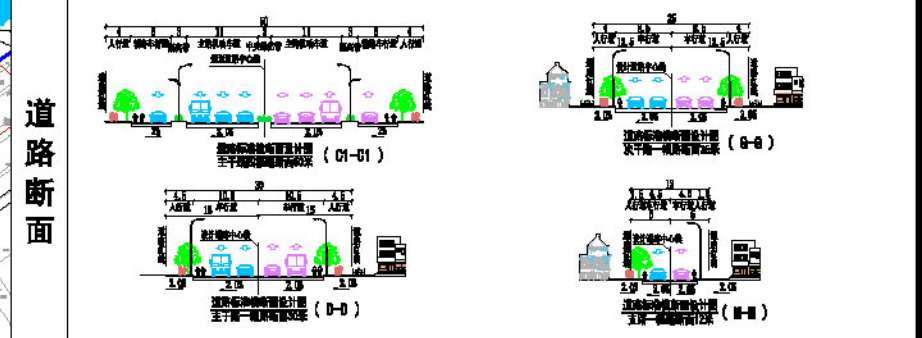
2. JDZH-03-C02地块新建一所9个班的幼儿园,用地面积不小于3780平方米,建筑面积不小于2471平方米,按2019年《海南自贸港小区配套设施专项规划》的要求执行。

3. JDZH-03-C03地块新建1处公共厕所,建筑面积不小于60㎡。

4. 各用电单位(或开发地块)在设计时须与建设单位和海口市供电公司沟通,确定用电单元的位置、形式、规格、建设要求,环网单元的建筑面积一般不小于30平方米。

5. JDZH-03-C02地块和JDZH-03-C03地块建筑高度可参照《海南省人民政府关于调整城市设计和建筑风貌管理的通知》(琼府〔2017〕15号)的要求,住宅建筑高度可在该地块建筑限高的基础上上浮20%,且上浮的住宅建筑高度不得超过住宅建筑总高度的1/3,以利于形成富于变化的天际轮廓线。当建筑高度超过限高时,三层及以下建筑退后红线后用地红线不小于3米,四层及以上后用地红线后退按该地块建筑退线控制。

6. JDZH-03-C01地块和JDZH-03-C02地块沿街设置步行道一侧应提供不小于1.5%宽度空间以补充人行道,并作为公共空间使用。



地块控制指标一览表	地块编码	用地代码	用地性质名称	用地面积 (㎡)	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤米)	绿地率 (≥%)	配套设施	备注
	JDZH-03-C01	R2	二类居住用地	119465	2.6	30	80	35	幼、社	——
	JDZH-03-C02	R2/B1	居住/商业混合用地	75394	1.5	35	45	30	幼	——
	JDZH-03-C03	G1	公园绿地	14862	——	——	——	——	幼	——

备 注	1、用地性质、用地面积、容积率、建筑限高、绿地率、公共服务设施配置属强制性指标（内容），其余为指导性指标（内容）。									
	2、表中各类指标可在满足规范和建设标准的前提下根据实际需求配置一定规模的公共设施（如公厕、配电房、垃圾收集点、小型休闲商业节点等）。									
	3、本图则不对机动车辆配置标准提出明确要求，且“建筑后退”的控制要求为最小退线距离。各地块在开发建设中原则上需满足《海口市城市规划管理技术规定》，特殊地块可结合实际研究确定，但已批有其他特殊规定除外。									
	4、鼓励各地块采用开放模式建设，若封闭管理的，则项目围栏外缘需退让道路红线距离应不小于 1.5米，退让部分空间应符合道路设计设置视距三角形或绿化，并作为公共空间使用。									
	5、本图则坐标系为海南海口坐标，高程为国家 85高程；图中比例尺寸单位为米。									
	6、本图则中未涉及的其他规划要求由规划部门根据相关规定确定并执行。									
	7、本地块图则与规划文本及其他规划附件同时使用，共同作为规划控制管理依据。									
项目名称		海口江东新区控制性详细规划及城市设计（国际综合服务组团、国际文化交往组团、国际高教科研组团）								
图 名		分图图则	地块编号	JDZH-03-C01~JDZH-03-C03			图 号	35		
编制单位		中规院（北京）规划设计公司								