



技术经济指标

用地面积	75394.00	m ²
实际用地面积	75394.00	m ²
总建筑面积	183513.00	m ²
总计容建筑面积	150788.00	m ²
地上建筑面积	150788.00	m ²
其中	地上计容建筑面积	150788.00 m ²
其中	住宅总面积	146367.00 m ²
其中	富德	98813.00 m ²
其中	金江花园还迁	23777.00 m ²
其中	金江花园补偿	23777.00 m ²
其中	商业	1200.00 m ²
其中	幼儿园	2471.00 m ²
其中	配套	750.00 m ²
其中	物管用房	300.00 m ²
其中	快递服务用房	70.00 m ²
其中	垃圾用房	15.00 m ²
其中	门卫收发室	15.00 m ²
其中	社区服务管理	350.00 m ²
其中	架空层面积	0.00 m ²
地下建筑面积	32725.00	m ²
其中	机动车库面积 (含设备用房)	31109.50 m ²
其中	非机动车库面积	1615.50 m ²
容积率	2.000	/
建筑基底面积	8417.00	m ²
建筑密度	11.16%	%
绿地面积	26387.90	m ²
绿地率	35%	%
总户数	935	户
机动车停车位	935	辆
其中	地上	110 辆
其中	地下	825 辆
非机动车停车位 (地下)	1077	辆

注：本方案为意向方案，具体建设以批建方案为准。