**海口江东新区管理局**

**采购比选文件**

**项目编号：** **JDCG-ZFB-2025-001**

**项目名称：****企业背景调查服务（二次采购）**

**采 购 人：海口江东新区管理局**

**2025年9月**

**目 录**

[第一章 比选公告](#_Toc32765) 3

[第二章 采购需求](#_Toc8819) 5

[第三章 供应商须知 5](#_Toc8819)

[第四章 审查标准和评审标准 22](#_Toc19034)2

[第五章 采购合同格式 22](#_Toc19034)6

[第六章 响应文件格式及附件 22](#_Toc19034)

**第一章 比选公告**

**一、项目基本情况**

1、项目编号： JDCG-ZFB-2025-001

2、项目名称：企业背景调查服务（二次采购）；

3、预算金额：人民币450000元；

最高限价：单价最高限价3000元/家，预算最高限价为人民币450000元，供应商报价不得超过最高限价；

4、采购需求：详见第二章；

5、服务期限：自合同签订起12个月或合同履约金额达45万元；

6、服务地点：海口江东新区；

7、质量标准：符合采购人要求。

**二、供应商的资格要求：**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3、符合采购人根据采购项目实际情况要求的特定资格条件和其他法律法规规定的条件，具体如下：

3.1、供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（税收违法黑名单）和政府采购严重违法失信行为记录名单（须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn)查询失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（税收违法黑名单）的查询结果截图并加盖公章；和“中国政府采购网”网站（http://www.ccgp.gov.cn/）查询政府采购严重违法失信行为记录名单的查询结果截图并加盖公章），如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料并加盖公章；

3.2本项目不接受联合体响应。

**三、采购文件获取时间、办法**

1、采购比选文件获取时间： 2025年9月17日00时00分至2025年9月21日23点59分（北京时间）；

2、采购比选文件获取方式：请有意向参与本项目采购活动的供应商在比选公告界面自行下载比选文件

**四、响应文件递交截止时间、开标时间及地点**

1、响应文件递交截止时间:2025年9月22日上午9:00（北京时间）；

2、开标时间:与递交响应文件截止时间为同一时间；

3、递交响应文件及开标地点:海口江东新区管理局；

4、逾期未送达指定地点的响应文件，视为无效响应文件不予接收。

**五、采购信息发布媒体**

1、本项目采购信息指定发布媒体为海口江东新区管理局官网;

2、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购人不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准**。**

**六、公告期限**

本项目采购公告期限自本公告发布之日起不少于3个工作日，自2025年9月17日零时起至2025年9月21日24时止。

**七、其他补充事宜：**无。

**八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

名称：海口江东新区管理局

地址： 海口市美兰区江东大道202号江东管理局537室

联系人：钟女士

联系方式：0898-65686520

**第二章 采购需求**

为高标准高质量保障招商工作的开展，加强招商引资工作的科学性、精准性与安全性，对招商引资部门导入产业的审计风险防控，保证招商签约工作的公正性、专业性，采用聘请第三方专业机构，以企业背景调查咨询服务作为合作依据，为招商项目审计提供风险防控保障。聘请第三方专业机构提供企业背景调查服务，具体内容如下：

一、服务内容

（一）拟招引企业的基本信息：确认拟招引企业的合法性与真实性，覆盖拟招引企业本体、核心人物、关联网络等维度，形成一个立体的信息画像，包含注册信息、经营状态和关联企业与实际控制人穿透等；

（二）拟招引企业的实力及诚意评估：乙方应根据甲方拟招引企业近三年公开的财报、官网信息、公开信息、投资机构评级评价等渠道，全面评估拟招引企业的实际经营规模、盈利能力、资产负债情况及现金流健康度；分析其财务数据的真实性、合理性，识别是否存在潜在财务风险（如巨额负债、担保纠纷、税务处罚等）；判断其是否具备履行招商项目所需的资金实力和持续经营和持续投资能力，包含资质与认证、财务概况、经营规模与雇佣情况、公司动态、投资诚意与项目真实性判断等；

（三）拟招引企业的信用与合规性风险筛查：全面筛查拟招引企业及其核心高管是否存在重大法律诉讼、行政处罚、失信被执行记录、严重环保问题、安全生产事故等合规与法律风险，评估其公司治理结构是否规范，内控机制是否健全，深挖拟招引企业是否存在的各类显性和隐性风险，针对拟招引企业经营风险、业务风险、资金法律风险、股东及高管风险等进行提示并给出合作建议，背景调查报告应包含司法风险、经营风险和舆情风险等；

（四）招商项目评估与具体建议：风险分级与预警建议、合作可行性综合结论、谈判策略与协议条款建议和后续监管与合作模式建议。

二、项目预算

本项目单价最高3000元/项目，预计项目数量150个，最高总价不超过45万元，服务时长12个月。

**第三章 供应商须知**

**供应商须知前附表**

“供应商须知前附表”用于进一步明确正文中的未尽事宜，由采购人根据项目的具体特点和实际需要编制和填写，如有与本章正文内容不一致的，以本表的内容为准。

| **序号** | **条款名称** | **说明和要求** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 有无带★要求 | （无)  有，带★的是实质性要求，供应商必须作出实质性响应满足或优于采购文件的要求，否则视为无效响应。 |
| 3 | 标前现场考察或/和标前答疑会 | 组织：  1、答疑会或/和现场考察时间：  2、答疑会或/和现场考察地点：  3、要求及注意事项：  备注：供应商如不参加的，其风险由供应商自行承担；采购人不单独或分别组织只有一个供应商参加的现场考察和答疑会。  不组织：✔ |
| 4 | 述标和/或演示 | 有述标/演示：  1、述标/演示时间：  2、述标/演示地点：  3、述标/演示要求及注意事项：  无述标/演示：✔ |
| 5 | 本项目是否接受备选供应商案 | 接受：  根据采购需求内容提出备选方案，并在开标一览表注明备选方案价格。  不接受：✔ |
| 6 | 本项目要求供应商提供的技术和商务说明文件 | 1、响应声明函；  2、法定代表人授权委托书（提供委托代理人的身份证复印件，非中国国籍的则提供护照复印件）（非法定代表人签署响应文件适用）；  3、法定代表人身份证明书（提供法定代表人身份证复印件，非中国国籍的则提供护照复印件）；  4、提供营业执照副本、或事业单位法人证书（事业单位）、或执业许可证（非企业专业服务机构）的复印件；如果供应商为自然人的则提供身份证复印件；  5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录及参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的资格承诺函（详见格式6）；  6、如交纳响应保证金的，提供有效证明文件并加盖单位公章（本项目不要求）；  7、资格审查及符合性审查要求提供的其他资料（详见资格审查表及符合性审查表要求）；  8、评审标准要求提供的其他资料（详见评审细则要求）；  9、供应商认为需要提供的其他资格证明文件和商务资料。 |
| 7 | 本项目要求供应商提供的响应报价文件 | 1、开标一览表  2、响应报价明细表 |
| 8 | 响应有效期 | 自响应文件递交截止时间起90天。 |
| 9 | 响应保证金要求 | 本项目不要求 |
| 10 | 响应文件份数及电子版要求 | ①正本 一 份 ②副本 贰 份 ③电子版响应文件U盘一个。  要求：  1、少于数量要求的响应文件视为无效响应文件。  2、电子版响应文件（电子版响应文件须是PDF格式）为正本完整版的扫描件。 |
| 11 | 响应文件密封要求 | 1、响应文件正本和副本须密封，并在密封处加盖单位公章或供应商授权代表签名；  2、电子版响应文件（PDF格式）与开标一览表一并密封，并在密封处加盖单位公章或供应商授权代表签名。  3、电子版响应文件和纸质版响应文件一起提交。  要求：不符合上述密封签章要求的响应文件存在视为无效响应文件风险。 |
| 12 | 响应文件封套上标示 | 响应文件 正本（副本）  项目名称:  项目编号：  供应商的名称（加盖公章）：  供应商联系人姓名、联系电话：  于在2025年9月22日9时00分前（开标时间）不得开启 |
| 13 | 参加开标供应商代表身份证明文件 | 个人身份证（或其他有效证件）复印件 |
| 14 | 开标程序 | 1、主持人宣布开标会议开始；  2、介绍参加开标会议的人员；  3、宣读开标纪律；  4、查验各响应文件的密封性并予以确认；  5、拆封响应文件；  6、唱标，唱标内容为“开标一览表”所载明的内容；  7、记录唱标结果及开标过程，供应商代表须在记录上签字确认；  8、主持人宣布开标会议结束。  备注：本项目不要求供应商授权代表参与开标会议。 |
| 15 | 唱标内容 | 1、“开标一览表”所载明的内容  2、供应商对响应报价若有说明应在开标一览表显著处予以注明，只有开标时唱出的响应报价、价格折扣等内容才会被考虑。供应商若有响应报价、价格折扣等未被唱出的，应在唱标时及时提出。否则，采购人对此不承担任何责任。 |
| 16 | 资格审查 | 开标结束后，先对供应商的资格进行审查，合格供应商不足3家的，不得评审。 |
| 17 | 修正内容 | 响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准,但价格评审时则以最不利于评审结果的标准取值。 |
| 18 | 评审方法 | 综合评分法 |
| 19 | 本项目对应的中小企业划分标准所属行业：租赁和商务服务业 | |

一、总则

1、适用范围

本采购文件仅适用于本次比选公告函中所述项目的采购。

2、定义

本采购文件中的下列术语应解释为：

2.1“采购人”系指本项目的采购人，是依法开展政府采购活动的国家机关、事业单位和团体组织。在履行合同阶段称为甲方或买方。

2.2“采购人”系指组织本次采购活动的海口江东新区管理局。

2.3“供应商”系指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。法人的分支机构不得参加政府采购活动，但银行、保险、石油石化、电力、电信等特殊行业除外。在响应阶段称为供应商、供应商，在签订和履行合同阶段称为乙方、卖方或成交人（成交供应商）。

3、供应商

3.1合格供应商条件

3.1.1在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的本国供应商，包括法人、其他组织或者自然人；

3.1.2符合《政府采购法》第二十二条规定的条件：

3.1.2.1具有独立承担民事责任的能力；  
  3.1.2.1具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；  
  3.1.2.1具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；  
  3.1.2.1有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；  
  3.1.2.1参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；  
  3.1.2.1法律、行政法规规定的其他条件。

3.1.3满足采购文件报价、商务和技术等实质性要求的；

3.2供应商的风险

3.2.1供应商没有按照采购文件的要求编制、签署、密封、标记、递交及修正响应文件的，或者响应文件没有对采购文件在各方面都做出实质性响应的，将导致响应无效。

3.2.2供应商提交的响应文件内容有下列情形之一的，一经发现，视为无效响应，并依法上报政府采购监督管理部门处理：

（1）提供虚假的资料；

（2）在实质性方面失实；

3.2.3供应商享受政策优惠条件但提供的证明（说明）文件或承诺文件失实的，视同响应文件提供虚假资料论处。

4、响应费用

4.1无论响应过程中的做法和结果如何，供应商自行承担所有与参加采购活动有关的全部费用；

5、政策优惠条件及要求:根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的文件精神，以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，相应的政府采购政策优惠条件及要求如下：

5.1关于符合上述规定的小微企业（供应商）参与响应

5.1.1监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为小微企业的，联合体视同为小微企业。

5.1.2供应商为符合规定的小型或微型企业时，报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审；

5.1.3供应商为大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的，对联合体报价给予6%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审；

5.1.4本条款中两种价格扣除优惠原则不同时使用。

5.1.5组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策；

5.1.6供应商认为其为小型或微型企业的应提供合法有效的“中小企业声明函”（附件2），并明确企业类型；供应商认为其为监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件(附件3)；供应商认为其为符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（附件4），并对声明的真实性负责，否则评审时不能享受相应的价格扣除。

5.1.7在货物采购项目中，供应商提供的货物既有小微企业制造货物，也有大中型企业制造货物的，不享受本办法规定的小微企业扶持政策。

5.1.8享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

5.2 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求。

5.2.1节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》(中国政府采购网（ｈｔｔｐ：／／ｗｗｗ．ｃｃｇｐ．ｇｏｖ．ｃｎ／）等网站发布)，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》(中国政府采购网（ｈｔｔｐ：／／ｗｗｗ．ｃｃｇｐ．ｇｏｖ．ｃｎ／）等网站发布)，且经过认证的环境标志产品。

5.2.2提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品响应，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

5.2.3提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品响应，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

5.2.4 提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品响应，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

6、注意事项

6.1如果没有特别声明或要求，供应商被视为充分熟悉本招标项目所在地与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本采购文件不再对上述情况进行描述。

6.2分包采购详见“供应商须知前附表”要求。

二、采购文件

7、采购文件的组成

采购文件用以阐明供应商准备响应文件所必须的信息，以及响应、开标、评标和签订合同等有关规定。采购文件以电子版形式下载，采购文件由下述章节组成：

（1）比选公告

（2）采购需求

（3）供应商须知

（4）审查标准和评审标准

（5）采购合同格式

（6）响应文件格式及附件

8、采购文件的澄清和修改

8.1 在响应文件递交截止时间前，采购人无论出于何种原因，可以对采购文件进行澄清或者修改。

8.2 采购文件的修改

（1）在响应文件递交截止时间以前，采购人可主动或依供应商要求澄清或质疑的问题对采购文件进行必要的补遗、澄清或修改；

（2）补遗、澄清或修改内容可能影响响应文件编制的，采购人须在响应文件递交截止时间1日前发布公告；不足1日的，采购人应当顺延提交响应文件的截止时间和开标时间，在此情况下，采购当事人受响应文件递交截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期；

（3）补遗、澄清或修改后的内容是采购文件的组成部分，并对潜在供应商具有约束力。有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以第一章指定网站公告及下载内容为准，采购人不再另行通知，潜在供应商须及时关注关于本项目采购信息的更新事项，否则自行承担由此产生的风险。采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告为准。

9、其他

9.1标前答疑会和现场考察

9.1.1供应商须知前附表规定组织答疑会或/和现场考察的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织答疑会或/和供应商考察项目现场，供应商如不参加的，其风险由供应商自行承担，采购人不承担任何责任。和采购人不组织现场考察的，供应商可以自行决定是否考察现场。

9.1.2答疑会上，采购人将解答供应商的疑问。会上所有的解答与说明仅供供应商编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

9.1.3采购人在考察现场中口头介绍的情况（如有），供供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

9.1.4采购人不单独或者分别组织只有1个供应商参加的现场考察及标前答疑会。

9.1.5供应商自行承担参加答疑或现场考察所发生的一切费用。

9.2述标和/或演示

具体要求详见第二章“采购需求”和/或“供应商须知前附表”有关规定。

三、响应文件的编写

10. 响应文件的编制要求：供应商应当根据采购文件的要求编制响应文件（包括签名和盖章），否则自行承担由此产生的风险。

10.1供应商应当根据自己的商务能力、技术水平对采购文件提出的要求和条件逐条标明响应与否。如果因为响应文件填报的内容不详，或没有提供采购文件中所要求的全部资料及数据，则供应商自行承担由此产生的风险。

10.2供应商提供的文件必须真实、充分、全面，并对响应文件所提供全部资料的真实性和合法性承担法律责任。

10.3每一单项服务项目只允许有一个报价，否则将被视为无效响应。

10.4只允许供应商有一个方案，否则将被视为无效响应。（采购文件允许有备选方案的除外）

10.5 供应商根据采购文件载明的采购项目实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在响应文件中载明。

10.6响应文件的正本、副本和电子版响应文件的数量应当符合采购文件的要求。

10.7响应文件必须编页码，页码必须连续。

10.8响应文件应装订牢固不可拆卸（如：胶订），如因装订不牢固导致的任何损失及风险由供应商承担。

11. 响应文件语言、货物及计量单位

11.1除采购文件中另有规定外，供应商提交的响应文件及其与采购人和采购人所有来往文件均应使用中文，若有不同文本，以中文文本为准。非中文的响应文件内容应翻译成中文。

11.2货币单位：本次采购项目的响应均以人民币报价。

11.3计量单位：除采购文件中另有规定外，供应商在响应文件中及其与采购人所有往来文件中所使用的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

12、响应文件的组成：由商务部分、技术部分、价格部分以及其他部分组成。所有证明材料、说明文件、响应要求详见“供应商须知前附表”的具体要求，供应商不提供或不按要求提供的则自行承担由此产生的风险。

12.1响应文件的商务部分

12.1.1 商务部分是证明供应商是合格的，并且在成交后有能力履行合同的证明文件，这些文件可以是但不限于文字资料、证书复印件和数据报表等。

12.1.2 不满足商务部分实质性要求的将视为无效响应。

12.2 响应文件的技术部分

技术部分是证明响应的技术（服务）标准以及配套/辅助服务标准是符合国家或/和行业的强制标准（包括但不限于经营许可或质量标准等），并符合采购文件要求的证明文件，这些文件可以是但不限于文字资料、图片和数据等。

12.3 响应文件的价格部分

价格部分是供应商对响应服务以及配套所需设施设备等价格的构成所作的说明。该响应总价是供应商在可独立履行项目合同义务，通过准确核算，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的综合性合理报价。对在采购文件和合同书中未有明确列述、市场剧变因素、应预见和不可预见的费用等均视为已完全考虑到并包括在响应报价之内；该响应总价不得高于预算金额或最高限价，且须是本项目服务期限内所有服务费用的总和，否则视为无效响应。

12.4 响应文件的其他部分

其他部分由供应商根据编制响应文件需要提供的其他相关文件组成。

13、响应有效期

13.1 响应文件从“供应商须知前附表”所规定的响应文件递交截止时间之后开始生效，在“供应商须知前附表”所规定的响应有效期期限内保持有效。有效期不足将导致其响应无效。

13.2 特殊情况下采购人可于响应有效期满之前书面要求供应商同意延长有效期，供应商应在采购人规定的期限内以书面形式予以答复，供应商答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。供应商拒绝上述要求的，其响应保证金（如有）可按规定予以退还。对于接受该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件，但将要求其相应延长响应保证金有效期，有关退还和不予退还响应保证金的规定在响应有效期延长期内继续有效。同意响应有效期延长的，如提交的保证金为保函，应对保函做相应延长，供应商自行承担由此产生的费用；同意响应有效期延长的供应商不足三家的，予以废标。不同意延长响应有效期的，响应有效期满自动失效。

14、响应保证金

14.1 如项目需交纳响应保证金，则响应保证金为响应文件的组成部分之一。

14.2 供应商应在提交响应文件之前向采购人交纳“供应商须知前附表”所规定的响应保证金。联合体响应的，由联合体中的一方提交响应保证金，以一方名义提交响应保证金的，对联合体各方均具有约束力。

14.3 响应保证金用于保护本次采购活动免受供应商的行为而引起的风险。

14.4 供应商未按采购文件要求提交响应保证金的，视为无效响应；项目免收响应保证金的除外。

14.5 未成交供应商的响应保证金将在成交通知书发出后5个工作日内退还，成交供应商的响应保证金将在合同送达采购人存档及公告后5个工作日内退还。

14.6 响应保证金的有效期与响应有效期一致。

14.7供应商交纳响应保证金的单位名称须与响应的单位名称一致，否则自行承担响应无效的风险。

14.8 发生以下情况之一的，响应保证金将不予退还：

（1）供应商在响应有效期内撤回已提交的响应文件的；

（2）供应商在响应文件中提供虚假材料的；

（3）除因不可抗力或采购文件认可的情形以外，成交供应商放弃成交资格的；

（4）供应商与采购人、其他供应商或者采购人恶意串通的；

（5）成交供应商无正当理由不与采购人签订合同的；

（6）供应商有违反政府采购法律、法规和扰乱会场秩序行为的；

（7）拒绝履行合同义务的；

（8）法律法规及采购文件规定的其他情形。

上述不予退还响应保证金的情况给采购人或采购人造成损失的，还要承担赔偿责任。

15. 响应文件的格式及签署

15.1（仅使用纸质响应文件）响应文件正本一份，副本贰份，电子版响应文件（PDF格式）U盘一个。正本、副本必须打印装订，副本可以用正本的完整复印件，并在封面标明“正本”、“副本”字样。电子版响应文件（PDF格式）为正本完整版的扫描件。正本与副本如有不一致，则以正本为准。

15.2响应文件应当由供应商的法定代表人或经其正式授权的代表签字，授权代表须出具书面的法定代表人授权委托书并附载响应文件中，否则视为无效响应文件；

15.3响应文件所使用的印章必须为单位公章，且与供应商单位名称完全一致，不能以其他业务章或附属机构印章代替，否则视为无效响应文件；

15.4响应文件中的任何行间插字，涂改和增删，须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字方可有效；

15.5供应商应按照采购文件第六章中提供的“响应文件格式”编制响应文件，如自有格式并按其格式编制的响应文件，其内容必须包含“响应文件格式”中所有的实质性内容并受其约束。

15.6供应商须将响应文件的商务部分、技术部分和价格部分整合为一份响应文件，并制作详细目录、页码索引。

15.7响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

四、响应文件的提交

16.响应文件的密封和递交

16.1 供应商应将纸质版响应文件和电子版响应文件（PDF格式）密封提交，响应文件密封袋上标示“供应商须知前附表”所规定的内容。

16.2电子版响应文件U盘应密封提交。

16.3供应商应将响应文件按照本须知正文第16.1条及16.2的规定进行密封和标记后，按第一章比选公告注明的递交响应文件地址送至采购人指定地点。

16.4如果未按上述规定进行密封和标记，采购人将不承担由此造成的对响应文件的误投或提前拆封的责任。

16.5响应文件应在第一章比选公告中所规定的响应文件递交截止时间前送达，迟到的响应文件为无效响应文件, 将被拒收；未按照采购文件要求密封的响应文件将被拒收。

16.6截至响应文件递交截止时间，参加响应的供应商（以开标会场签到为准）不足三家的，予以废标，响应文件不予拆封，由供应商自行处理；

16.7参加供应商数量满足三家或以上的，同一时间予以开标，开标后，响应文件一律不予退还。

16.8接受邮寄的响应文件，但必须密封完整。

17.响应文件的修改和撤回

17.l 供应商在提交响应文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购人在响应文件递交截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知。

17.2 响应文件的修改文件应按第15条规定签署，并按第 16.1条规定盖章及标记，还须注明“修改响应文件”和“开标前不得启封”字样。修改文件须在响应文件递交截止时间前送达规定的响应地点。上述补充或修改若涉及响应报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

17.3 供应商不得在响应文件递交截止时间以后修改或/和撤回响应文件。

五、开标与评审

18．开标

18.1 在第一章比选公告所规定的开标时间和地点开标。开标由采购人主持，供应商和有关方面代表参加。

18.2开标时，供应商法定代表人或法人授权的供应商授权代表须携带个人身份证（或其他有效证件）复印件和授权委托书原件亲自出席开标会并确认开标情况。如果不参加开标会议的，则视为认可开标情况。

18.3 开标时，由供应商或者其推选的代表检查响应文件的密封情况，也可以由采购人委托的公证机构检查并公证，对密封等情形予以确认。供应商认为响应文件存在密封有瑕疵情形的，代理机构将现场如实记录，由评审委员会对响应文件实质性有效与否作出判断，由此产生的风险由供应商自行承担。

18.4开标程序详见“供应商须知前附表”。

18.5唱标要求详见“供应商须知前附表”。

18.6资格审查：开标结束后，先对供应商的资格进行审查，以确定其是否具备合格的响应资格，合格供应商不足3家的，不得评审。依据法律法规和采购文件的规定，资格审查内容是指采购文件对供应商的资格要求等内容，详见《资格审查表》。

19、评审

19.1评审委员会

19.1.1评审委员会由采购人自行组建，人数为3人以上单数。

19.1.2评审委员会成员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

（1）参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；

（2）参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；

（3）参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

（4）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（5）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为评审委员会成员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购人书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购人应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。评审专家发现本人与参加采购活动的供应商有利害关系的，应当主动提出回避。

19.1.3评审委员会将严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

19.2 响应文件的评审

19.2.1 要求

评审委员会对所有供应商的评审，都采用相同的程序和标准并严格按照采购文件的要求和条件进行。评审委员会决定实质性响应与否只根据响应文件本身的内容，以及述标和/或演示内容（如果有），而不寻求其他的外部证据。

19.2.2 符合性审查：依据采购文件的规定，评审委员会将从响应文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否符合对采购文件的实质性要求作出响应。

19.2.3 响应文件的澄清

19.2.3．1对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审委员会应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应当在评审委员会规定的时间内以书面形式作出，并加盖公章，或者由法定代表人或者其授权代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

19.2.3.2算术错误将按以下方法更正：

（1）响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

19.2.4 比较与评价

19.2.4.1 评审委员会将按第四章所规定的评审方法与标准，对资格性审查和符合性检查合格的响应文件进行评审。

19.2.4.2 评审委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，经评审委员会投票认定，超过半数将以无效响应处理。

19.2.5有下列情形之一的，视为供应商串通响应，其响应无效：

（一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

（二）不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜；

（三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

（五）不同供应商的响应文件相互混装；

（六）不同供应商的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。

20、废标的情形

招标采购中，出现下列情形之一的，予以废标：

（1）符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足三家的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）供应商的报价均超过了预算，采购人不能支付的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购人将在指定网站发布废标公告。

21、纪律和监督

21.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

21.2对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通响应或者与采购人串通响应，不得向采购人或者评审委员会成员行贿谋取成交，不得以他人名义响应或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

21.3对评审委员会成员的纪律要求

评审委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，评审委员会成员应当客观、公正地履行职责，独立评审，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用采购文件没有规定的评审因素和标准进行评审。

21.4对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

六、定标、合同与验收

22、定标准则

22.1任何单项因素的最优不能作为成交的保证。

22.2评审委员会推荐排名第一且经采购人确认的供应商即为成交供应商。

23、成交通知

23.1由采购人在指定媒体上公布成交结果，并向成交供应商发送《成交通知书》。

23.2成交通知书为签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

23.3成交通知书对采购人和成交人均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交人无正当理由放弃成交的，应当承担相应的法律责任。

24、合同签订

24.1成交人在收到《成交通知书》后，应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于成交人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交，取消其成交资格并将按相关规定进行处理。

24.2采购人不得向成交人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对采购文件和成交人响应文件作实质性修改。

25、合同履行

25.1成交人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

25.2采购人应严格按照合同约定事项，制定科学合理的验收方案开展验收；

25.3在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《民法典》的有关规定进行处理。

七、评审方法

26、政府采购招标评标方法分为:最低评标价法和综合评分法。

26.1最低评标价法，是指响应文件满足采购文件全部实质性要求且响应报价最低的供应商为成交候选人的评标方法。

26.2综合评分法，是指响应文件满足采购文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评标方法。

评审总得分＝F1×A1＋F2×A2＋……＋Fn×An

F1、F2……Fn分别为价格、商务和技术部分评分因素的汇总得分；A1、A2、……An分别为价格、商务和技术部分评分因素所占的权重(A1＋A2＋......＋An＝1)。

其中价格分统一采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且响应报价最低的响应报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

响应报价得分＝（评审基准价／响应报价）×价格权值×100

八、质疑

27、供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日（质疑有效期）内，向采购人提出询问或以书面形式向其质疑。

28、采购人关于质疑受理事项依照《政府采购法》《政府采购实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规及规章制度执行。供应商在法定质疑期内必须一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则不予受理。供应商不按质疑函格式要求填写或不符合质疑函制作说明的，将不予受理。

29、质疑有效期的计算

采购文件的质疑有效期为采购文件公告期限届满之日起七个工作日内；采购过程的质疑有效期为各采购程序环节结束之日起七个工作日内；采购结果的质疑有效期为采购结果公告期限届满之日起七个工作日内。

九、无效响应的其他有关规定：

30、除符合采购文件中载明的无效响应规定外，如果发现下列情况之一者，同样作无效响应处理，其中30.1至30.3款情形的所有相关供应商均作无效响应处理。因此产生其他法律责任的由供应商自行承担：

30.1不同供应商的法定代表人、委托代理人等由同一个单位缴纳社会保险的；

30.2由同一人携带两个及以上供应商的企业资料参与开标会议的；

30.3单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加同一合同项下的政府采购活动的；

30.4为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加该采购项目的其他采购活动的；

30.5属于采购人任何不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

30.6没有按要求提供补充文件，或调整补充内容超出规定范围。

30.7未按照采购文件的规定提交响应保证金的；

30.8响应文件未按采购文件要求签署、盖章的；

30.9不具备采购文件中规定的资格要求的；

30.10报价超过采购文件中规定的预算金额或者最高限价的；

30.11响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

30.12法律、法规和采购文件规定的其他无效情形。

31、其他法律法规及规章制度认定参加政府采购无效的情形等。

31.1存在恶意串通响应行为的；

31.2参与政府采购活动有不良行为记录且正处于处罚期内并适用于海口行政区域的；

31.3企业在经营活动中存在不诚信记录且正处于处罚期内并适用于海口行政区域政府采购领域的；

31.4其他法律法规及规章制度认定参加政府采购活动无效并适用海口行政区域的情形等。

**第四章 审查标准和评审标准**

**一、基本要求：**

（一）资格审查、符合性审查或评审标准中凡涉及到提供针对本项目授权书、承诺书的，均须以原件为准，否则不予认可。

（二）资格审查、符合性审查或评审标准中凡涉及到提供合同、报告、证书或认证等证明材料的，须提供清晰可见且在有效期内的复印件并加盖供应商单位公章。如提供的证明材料不清晰或者无法明确证明的将不予认可。如提供的证明材料与原件不一致的，无论是在评审过程中乃至成交后，将以无效响应或取消成交资格论处，并上报政府采购监督管理部门。

（三）凡小微型企业或视同小微企业参与响应的，依照第三章5.1款规定执行。

**二、审查标准**

1、资格审查表和符合性审查表中所列内容全部审查意见为“合格”，方视为“合格”，其中有一项不合格，将视为不合格供应商。

2、在审查意见汇总的过程中，如存在不同审查意见，则按照少数服从多数的原则做出结论。

3、本表格“审查意见”栏默认“√”视为合格标示，“×”视为不合格标示。

**（一）资格审查表**

| **序号** | **资格审查内容** | **审查标准** | **审查意见** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 具有独立承担民事责任的能力。 | 提供法人或者其他组织的营业执照或其它证明文件复印件。 |  |
| 2 | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。 | 提供资格承诺书。 |  |
| 3 | 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 | 提供资格承诺书。 |  |
| 4 | 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 | 提供资格承诺书。 |  |
| 5 | 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 | 提供比选公告发布时间后“信用中国”、“中国政府采购网网站”截图。 |  |

**（二）符合性审查表**

| **序号** | **符合性审查内容** | **审查标准** | **审查意见** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 供应商名称。 | 与营业执照一致。 |  |
| 2 | 响应文件的有效性、完整性。 | 响应文件齐全、格式符合采购文件要求，盖公章、签字有效。 |  |
| 3 | 服务期限。 | 满足采购比选文件要求。 |  |
| 4 | 质量标准。 | 满足采购比选文件要求。 |  |
| 5 | 报价。 | 报价是固定价且未超过本项目最高限价。 |  |
| 6 | 响应有效期 | 满足采购比选文件要求。 |  |
| 7 | 采购比选文件规定的其它条件 | 不存在采购文件及相关法律法规规定的废标情形的 |  |

**三、评审标准**

**（一）评审方法及评审结果排列顺序规定如下：**

采用综合评分法的，评审结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按响应报价由低到高顺序排列。得分且响应报价相同的并列或者评审委员会根据响应情况推荐评审结果排列顺序或予以授标建议。

1. **评审因素及分值分配**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审因素 | 技术商务 | 价格 |
| 分值 | 80分 | 20分 |

**（三）响应报价的评审要求**

1、价格核准：评审委员会对符合性审查合格的供应商的响应报价明细进行复核，看其是否有计算错误，如有则按供应商须知有关规定修正或澄清。

2、价格评审：

综合评分法，价格分统一采用低价优先法计算，即满足采购文件要求（通过资格审查和符合性审查）且评审价(指修正及价格扣除后的价格，下同)最低的为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

价格评分=（评审基准价／评审价）×价格分值

3、响应报价对小型、微型企业或者视同小型、微企业参与响应的参照第三章5.1款的规定以扣除后的价格参与评审。

4、在评审过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

**（四）评审细则**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 分值构成  (总分100分) | | 价格评审20分  技术部分50分  商务部分30分 |
| 价格评审  （20分） | | 响应报价得分以满分20分计算。满足招标文件要求且响应报价最低的响应报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：  响应报价得分=（评审基准价/响应报价）×20  财政部印发财政部令87号《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第六十条：评审委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效响应处理。 |
| 技术部分  （50分） | 调查方案  （20分） | 供应商提交的调查方案包括但不限于调查渠道、调查方法、调查流程等内容：  1、调查方法全面，调查流程清晰，逻辑严谨，能综合运用多种合法渠道（如官方征信平台、权威商业数据库、公开信息披露平台等）进行交叉验证，完全覆盖采购需求中的所有核心内容，并具备高度的可操作性，得15-20分；  2、调查方法较全面，调查流程较清晰，逻辑较严谨，能列出主要的合法调查渠道（如公开数据库和征信平台），能覆盖大部分采购需求内容，具备一定的可操作性，得7-14分；  3、调查方法单一，调查流程不清晰，逻辑不清。调查渠道表述模糊或仅提及单一非权威来源，未能有效覆盖主要采购需求内容，可操作性不强，得0-7分。 |
| 自贸港政策理解  （10分） | 供应商对自贸港政策的理解，包括但不限于对自贸港政策广度与深度、产业匹配分析能力、策略建议的前瞻性与差异化及应用的操作性等内容：  1、理解全面、深刻，应用合理。清晰展现对海南自贸港核心政策（如产业目录、税收优惠、人才政策等）的深入理解，能精准分析目标企业业务与自贸港政策的匹配点，并提出具前瞻性和差异化的招商合作策略建议，得8-10分；  2、理解较为全面、深刻，应用较合理。对海南自贸港主要政策有基本了解，能分析目标企业与自贸港政策的普遍优势（如免税）的匹配性，提出的招商建议较为合理，但缺乏深度和独特性，得4-7分；  3、理解有限且不深刻，应用不足。 对自贸港政策了解泛泛，未能明晰自贸港特有优势，或提出的招商建议与政策关联性不强，缺乏实际参考价值，得0-3分。 |
| 风险筛查方案  （10分） | 供应商提交的风险筛查方案包括风险信息来源、风险分析方法等：  1、风险信息来源维度丰富且清晰。具备多维度、系统性的风险筛查方案（明确包含司法诉讼、舆情监控、财务数据真实性分析等），并详细列明各项筛查的具体数据来源（如具体数据库名称、官方核查渠道等），方案先进可靠，得8-10分；  2、风险信息来源维度较为丰富且清晰。基本具备多维度、系统性的风险筛查方案（明确包含司法诉讼、舆情监控、财务数据真实性分析等），但部分数据来源表述不够具体或略显单一，方法整体可行，得4-7分；  3、维度缺失，来源模糊。风险筛查方案维度不全，或仅笼统提及“相关渠道”，未明确具体数据来源，方案可行性存疑，得0-3分。 |
| 成果交付保障  （5分） | 供应商提交成果交付保障情况：  1.承诺明确，流程完善。郑重承诺在5个工作日内交付报告，并提供了清晰、高效的报告修改与异议响应流程（如明确反馈时限、复核机制等），保障措施有力，得5分。  2.：承诺基本明确，流程基本具备。承诺5个工作日内交付，有基本的修改或响应流程，但细节描述不够详尽，得3-4分。  3.承诺模糊，流程缺失。未明确承诺交付时限，或时限超出要求，缺乏有效的后续服务保障流程，得0-2分。 |
| 质量管控措施  （5分） | 供应商提交质量管控措施情况：   1. 机制健全，措施有效。设立完善的多级审核机制（如项目经理、部门负责人、质量专员三级审核）或引入第三方权威机构校验，质量控制点设置合理，能有效确保数据准确性和报告质量，得5分。 2. 机制基本健全，措施一般。有基本的审核流程（如两级审核），但细节描述不足，或主要依赖内部审核，措施有效性一般，得3-4分。 3. 机制不健全，措施空泛。仅简单提及“保证质量”，缺乏具体的管控流程和措施，或措施可行性不强，得0-2分。 |
| 商务部分  （30分） | 项目负责人  个人专业能力  （10分） | 自2022年1月1日起项目负责人具备长期顾问服务、投促合作招商等方面的业绩，每提供一个得2.5分，本项满分10分。  证明材料：提供相关项目合同（首页、签字盖章页）或中标通知书复印件，合同须体现项目负责人。 |
| 供应商业绩  （20分） | 自2022年1月1日供应商服务过的长期顾问服务、投促合作招商等方面的业绩，每提供一个得5分，本项满分20分。  证明材料：提供相关项目合同（首页、签字盖章页）或中标通知书复印件 |

**第五章 采购合同格式**

企业背景调查服务合同模板

**甲方：海口江东新区管理局**

**乙方：**

依据《中华人民共和国民法典》和有关法规的规定，甲乙双方经过友好协商，就乙方为甲方提供 企业背景调查 服务。双方达成如下协议，以资共同遵守。

第一条 服务事项

为提升甲方招商引资工作的科学性、精准性与安全性，乙方应依据甲方提供的拟招引企业名单，对其进行全面、深入、客观的企业背景调查，并依据调查结果提供具有决策参考价值的、可操作的招商合作意见。

第二条 服务内容

乙方所提供的企业背景调查报告，应包含并不限于以下内容：

1. **拟招引企业的基本信息**

确认拟招引企业的合法性与真实性，覆盖拟招引企业本体、核心人物、关联网络等维度，形成一个立体的信息画像，包含但不限于以下信息：

1. 注册信息:统一社会信用代码；企业名称(核对与投资主体是否一致)、注册资本(认缴与实缴情况)、企业类型(如有限责任公司、股份有限公司)、法定代表人、成立日期、营业期限、注册地址、经营地址(核实是否存在，是否为空壳公司注册地)等。
2. 经营状态:当前状态(存续、在业、吊销、注销等)；经营范围(判断是否与招商项目相关)、主营业务开展情况等，以及产生当前经营状态的原因。
3. 关联企业与实际控制人穿透:实施穿透式调查，厘清复杂的股权关系网，识别其最终受益人和实际控制团队，核查关联企业间的交易往来是否存在异常，防止“空壳公司”或不良资产借道投资。
4. **拟招引企业的实力及诚意评估**

乙方应根据甲方拟招引企业近三年公开的财报、官网信息、公开信息、投资机构评级评价等渠道，全面评估拟招引企业的实际经营规模、盈利能力、资产负债情况及现金流健康度；分析其财务数据的真实性、合理性，识别是否存在潜在财务风险（如巨额负债、担保纠纷、税务处罚等）；判断其是否具备履行招商项目所需的资金实力和持续经营和持续投资能力，包含但不限于以下信息：

1.资质与认证:行业相关的特许经营许可证、资质证书(如高新技术企业认证、ISO体系认证、建筑业资质、海关AEO认证等）、知识产权情况(专利、商标、著作权等的数量、类型与法律状态)。

2.财务概况(关键指标):资产总额、负债总额、所有者权益；主营业务收入、净利润、毛利率；信用评级等。

3.经营规模与雇员情况:参保人数、分支机构及其子公司情况等。

4. 公司动态：甲方拟招引企业近3年主要的业务动态、境内外投资布局动态、实体项目国内外分布、行业排名情况以及在海南的布局情况等；

5. 投资诚意与项目真实性判断：核查投资方资金来源与稳定性，评估其投资意向的真实性与严肃性；调查其过往类似项目的投资记录、履约情况及实际效果，判断其是否具备成熟的运营经验和成功的项目案例。

1. **拟招引企业的信用与合规性风险筛查**

全面筛查拟招引企业及其核心高管是否存在重大法律诉讼、行政处罚、失信被执行记录、严重环保问题、安全生产事故等合规与法律风险，评估其公司治理结构是否规范，内控机制是否健全，深挖拟招引企业是否存在的各类显性和隐性风险，针对拟招引企业经营风险、业务风险、资金法律风险、股东及高管风险等进行提示并给出合作建议，背景调查报告应包含但不限于以下信息：

1. 司法风险:诉讼记录如作为原告、被告的立案信息、开庭公告、法院判决、裁决文书(重点关注合同纠纷、债务纠纷、知识产权纠纷)；失信被执行记录如企业及其法定代表人是否为“失信被执行人”；行政处罚如来自市场监管、税务、环保、安监、海关等部门的处罚记录。
2. 经营风险:动产抵押状况、股权出质情况、欠税信息以及是否严重违法失信名单等。
3. 舆情风险:网络媒体报道中涉及的重大负面新闻，如:产品质量问题、劳资纠纷、环境污染、安全事故、欺诈丑闻等。
4. **招商项目评估与具体建议**
5. 风险分级与预警建议:基于调查结果，对识别出的各类风险进行等级评估(如高、中、低)和影响分析，明确提出风险预警，并建议相应的风险规避或缓释措施(如在协议中设置特定条款、要求增加担保、分阶段推进等)。
6. 合作可行性综合结论:提供明确的、基于证据的综合结论，判断该拟招引企业是否为适宜、可靠、值得推荐的合作方，并清晰阐述其优势与短板。
7. 谈判策略与协议条款建议:根据拟招引企业的资信状况和风险点，为甲方提供有针对性的商务谈判策略建议，例如在资金到位计划，违约责任，承诺条款退出机制等核心协议条款上的设计重点和注意事项，对甲方适宜与企业深入交流的契合产业板块明确提出谈判建议。
8. 后续监管与合作模式建议:针对拟招引企业的特质，建议甲方在合作过程中应重点关注的关键绩效指标(KPI)和监管节点，甚至可提出更适合的合作模式建议(如独资、合资、PPP模式等)。
9. **服务原则**

评估报告为甲方进行招商决策的关键依据。企业背景调查内容需体现公平、公正、审慎、专业原则，例如避免出现因个别与投资落地决策无直接关联的风险提示，就简单做出“建议谨慎对接”或“不建议对接”的判定结果等。

乙方应通过合法途径获取目标企业信息，基于背景调查信息出具书面报告，不得采取任何违法违规调查手段、不得侵犯第三方权利。

第三条 项目服务费用

乙方受甲方委托，按照 元/次企业背景调查服务的均价，不超过 万元的控制总价为甲方提供 企业背景调查服务 工作。单个目标公司的背景调查咨询为1次服务，如同时对与目标公司存在持股或被持股关系的公司、或其他有关联关系的公司开展同等深度背景调查的，则除目标公司之外的单个相关调查主体按照0.5 次服务的标准进行服务计数。

第四条 项目服务时间

本项目总体服务时长通过两大维度综合确定：

1.总费用维度

当本项目所产生的累计服务总费用达到45万元时，本项目合同终止，服务结束。

2.总时长维度

在累计服务总费用未超标的前提下，累计服务时间自本合同生效之日起算达到12个日历月时，本项目合同终止，服务结束，服务费用据实结算。

第五条 编制费用支付进度及方式

本项目以三个月为一个结算周期，乙方于每三个月后的第一个工作日将上一结算周期内的服务费用进行汇总，并与甲方对接人进行确认；双方确认费用后，乙方将提供该结算周期内对应的增值税发票，以及项目费用清单，对上述费用进行汇总提报，甲方应在每个结算周期收到发票及项目费用清单后及时审核，并于30个工作日内向乙方进行费用支付。

甲方最终支付总费用合计不超过乙方累计完成背景调查服务次数对应的服务金额，且不超过控制总价45万元。服务费用通过银行转账方式转入乙方提供的以下账户，甲方付款前乙方须及时提供有效等额、合法、有效发票给甲方报账，甲方因相关部门必要的审批程序和拨款程序造成支付拖延，不计取任何信息、滞纳金，也不视同违约支付违约金，同时，乙方不得以此为由延迟履行或不履行合同义务。

**乙方收款账户信息如下：**

**户 名：**

**开户行：**

**账 号：**

第六条 双方权利及义务

**（一）甲方权利及义务**

1.甲方在合同签订后，积极配合、协助乙方的服务工作，向乙方提供所需要的文件和资料，并对所提供资料的正确性、完整性及合法性负责。

2.甲方应向乙方阐述对顾问服务的具体需求，负责审定乙方提出的预期研究时间、计划等，并进行过程控制。

3.甲方负责组织相关单位人员参与或协助乙方开展必要的调研工作。

4.针对乙方所提交的各项研究成果，有权在合理范围内对研究成果提出修改完善的要求、建议及意见。

5.按本合同约定向乙方足额支付服务费用。

**（二）乙方权利及义务**

1.负责按相关规范标准，按照本合同要求，针对甲方需求及拟招引目标企业的筛选标准开展研究工作。

2.全面负责具体研究工作，在约定的时间内通过调研、资料收集等工作开展研究，未经甲方同意不得变更工作内容；按合同约定时间提交研究成果，并对成果文件的真实性、合法性、完整性负责。

3.乙方应根据甲方合理意见对研究成果内容做调整、修改和补充。

4.按照本合同约定为甲方提供研究成果相关的纸质文案和电子文档，确保招商建议结论清晰、具体、具有可操作性。

5.乙方对甲方需求及研究成果内容负有保密责任。乙方对甲方及市政府部门就本项目的秘密信息承担保密义务。

6.乙方不得委托他方代为履行合同。

7.乙方应采取合法方式履行本合同义务，不得侵犯第三方权利。

第七条 成果的提交、验收和标准

乙方应于每次收到甲方委托之日起【5】个工作日内提交成果文件（纸质文件【1】份，电子文件【1】份）。成果文件的核心是基于调查结果得出的招商项目评估与具体建议（见第二条第四款）。双方就提供的研究成果文件逐步进行严格细致的讨论，重点审阅招商建议结论的逻辑性、具体性和可行性，在双方达成共识的基础上取得甲方书面认可作为验收标准。

甲方应该在收到乙方提供的成果文件后及时进行验收；甲方尤其关注乙方是否根据企业具体情况得出了明确的招商建议结论及其支撑依据。甲方如有合理建议或要求，乙方应当根据甲方的建议和要求对报告进行完善、修改，特别是招商建议部分。乙方提供的成果文件未能通过甲方验收的，乙方应无条件进行完善、修改，由此产生的费用由乙方承担。

第八条 特别约定

（一）未经甲方同意，乙方不得向任何第三方泄露、转让甲方提交的信息、资料、文件等各种技术情报和技术经济资料。未经甲方事先书面许可，乙方（包括其员工、其聘请的其他工作人员）不得以任何方式，无论口头、书面，还是磁盘、通信网络等介质向任何第三方，包括个人、其他政府部门、其他经济组织等披露或透露保密信息。本合同另有约定除外。如因乙方违反此承诺而致甲方经济损失，甲方有权向乙方索赔。本合同变更、解除和终止均不影响本条款效力。甲方同意在适用的法律允许的范围内，乙方仅在为提供本合同服务之目的，包括独立性、质量及风险管理复核、内部财务报告、信息技术支持以及遵守监管规定，与其他乙方机构共同使用和向其披露甲方的信息（可能包括必要的保密信息）和个人数据，但其他乙方机构也将履行与乙方同等的保密义务。乙方将就其他乙方机构违反本合同保密义务的行为向甲方承担责任。

（二）本合同约定的保密信息指由甲方向乙方透露的，与双方合作有关或在合作过程中乙方所获悉的任何口头或书面形式或其他形式记载的不公开信息，包括但不限于政府保密信息、规划信息、商业计划、客户名单、技术数据开发计划、会议记录、采购资料、价格方案、管理制度及方法、企业发展规划、协议、意向书及可行性分析及报告、初步设计及概算等及其他递交时约定为保密信息的资料（以下通称“保密信息”）。

（三）双方合作终止或解除后，乙方须将一切保密信息及保密信息的载体、复制品，包括但不限于文件、资料、图表、笔记、报告、信件、传真、磁带、磁盘、优盘、仪器等在甲方要求的时间内交还给甲方或删除，如甲方要求，将向其书面保证已将上述记录或资料全部归还或删除。但甲方理解：乙方作为专业服务机构，需要保留与本项目有关的工作档案。

（四）甲方按照本合同约定支付费用的前提下，乙方为完成项目而交付的成果文件（如本合同第七条所约定）的相关知识产权（包括著作权、专利、专有技术、专利申请权），归甲方所有，乙方负有保密的义务。

（五）乙方履行本合同服务时，可使用乙方拥有的资料、软件、设计、实用程序、工具、模型、系统及其它方法与专有技术（“材料”）。纵使乙方交付了任何技术成果，该等材料及为本合同服务而编汇的任何内部工作底稿（但不包括其中反映的客户信息）的一切知识产权，仍属乙方所有。

（六）乙方在公开刊物（包括学术期刊、传统媒体、自媒体）上发表与本项目研究相关的技术成果，应当事先经甲方书面同意。

（七）乙方提出需要甲方提供相关材料的要求或确认各阶段工作成果的，甲方需于收到乙方通知后及时进行研究并给予提供或确认；如确有正当理由影响甲方对乙方阶段工作成果的认可和确认，甲方需及时通知乙方，双方另行协商甲方提供反馈意见的时间。

（八）乙方不承担任何与本服务相关的甲方的管理层责任。乙方所提供的服务是咨询性质的，甲方自行决定是否采纳、使用或实施以及如何使用、实施乙方提供的服务成果，并自行承担承担使用、实施本合同服务或服务成果所达成的结果或后果。

（九）乙方根据本合同所提供的任何报告、演示稿或其它形式沟通中（“报告”）所载的任何信息、建议、意见或其它内容，除客户信息之外，仅供甲方依法使用（与本服务的目的一致）。甲方理解并同意：乙方提供的报告不适用于甲方以外的其他方，且就该等服务成果因甲方原因造成第三方获得或使用服务服务成果而导致的后果和责任，乙方不予承担。甲方如对报告进行改动、编辑或修订，则甲方须为改动、编辑或修订的文件的内容承担全责。甲方可将报告内根据客户信息编制的任何信息、数据或表格等纳入甲方拟使用的文件当中，甲方须为该等文件的内容承担全责。甲方验收后乙方无责任根据法律、法规的变化进行更新。

第九条 违约责任

1.由于乙方自身原因，未按甲方合同约定期限交付成果的，每逾期一日应减收相应结算周期内甲方应付款项的万分之二；若在甲方书面通知后七个工作日内仍没有改正的，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方支付合同总额20%的违约金。

2.乙方对于甲方提出的意见拒绝在规定时限内修改或贰次修改未满足甲方要求的，甲方有权解除合同，并要求乙方返还已支付的合同款项。

3.未经甲方书面同意，乙方不得委托他方代为履行合同；不得将本合同项下的任何服务分包给任何第三方。如违反本条约定，甲方有权解除合同，并要求乙方返还已支付的合同款项。

4.乙方履行本合同义务侵犯第三方权利的，应自行承担对第三方的责任。乙方履行合同不得违反法律、法规及现行国家、地区及行业有关规范和标准或与甲方或项目关联方等单位发生不正当利益输送，同时应履行保密义务。

若违反上述约定的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总额20%的违约金，如因此导致甲方承担责任或赔偿费用的，甲方有权向乙方追偿。

第十条 争议解决

本合同履行过程中若发生争议，双方应本着友好协商的原则解决。协商不成，提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第十一条 其他

（一）本合同经双方签字盖章之日起生效，有效期12个日历月，即到 年 月 日止，合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

（二）双方协商一致的来往邮件、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（三）未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（四）双方均不得转让各自于本合同的任何权利、责任或索赔权。

（五）非经对方事先书面同意，本合同任何一方不得使用或引用对方的名称、标识、商标，但乙方可对外指明甲方是由乙方提供特定服务的客户。

（以下无正文）

甲方（签章）：

法定代表人或授权代表签字：

乙方（签章）：

法定代表人或授权代表签字：

签署日期： 年 月 日

**第六章 响应文件格式及附件**

**格式1: 响 应 声 明 函**

致：海口江东新区管理局

根据贵方 （项目名称） 项目（项目编号： ）的采购比选文件，本签字代表（全名、职务）代表供应商（供应商单位名称、地址）提交下述文件正本一份和副本贰 份及电子版U盘一个。

据此函，签字代表承诺如下内容（本承诺内容为响应基本要求，如不满足或有缺漏项的，视为响应无效）：

1、我们愿意遵守采购比选文件中的各项规定，提供符合采购比选文件所要求的各项服务。

2、我们同意本响应文件自响应文件接收截止日起90天内有效。

3、我们已经详细地阅读了全部采购比选文件及附件，包括澄清及参考文件（若有），我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4.我们同意按贵司的要求提供有关资料，并保证真实性。

供应商代表签字：

供应商（全称并加盖公章）：

日 期：

**格式2: 开标一览表**

项目名称： 项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 响应总价(小写)（元） | 服务期限 | 质量标准 | 响应有效期 |
|  |  |  | 90天 |
| 响应总价（大写）： | | | |
| 是否为符合条件的中小微型企业:是（ ）；否（ ） | | | |
| 是否监狱企业参加采购活动：是（ ）；否（ ） | | | |
| 是否为符合条件的残疾人福利性单位：是（ ）；否（ ） | | | |
| 备注：（其他需要说明的情形） | | | |

供应商名称： （公章）

供应商代表签名： 日期：

**格式3:** **响应报价明细表**

项目名称： 项目编号∶

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务费用明细 | 单价 | 数量 | 单项总价 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |
| 总价（大小写）： | | | | | |

供应商名称： （公章）

供应商代表签名： 日期：

**格式4： 法定代表人授权委托书**

法定代表人授权委托书

（供应商名称） 法定代表人授权我司员工 全权负责（项目名称） 的一切相关事宜。本授权书于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

供应商（公章）：

法定代表人签字：（或法人章）

被授权人签字：

附：法定代表人身份证复印件

授权委托人身份证复印件

**格式5： 法定代表人身份证明书**

法定代表人身份证明书

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商名称） 的法定代表人。

特此证明。

供应商（公章）：

日期：

**格式6： 资格承诺函**

致：（采购人）

我单位参与（项目名称）（项目编号： ）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1.我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2.我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3.我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。

4.我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

5.如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入海口市信用信息共享平台。

6.同意此承诺书在市公共资源中心的政府采购信息发布平台公示，接受社会各界监督。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取成交、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字）：

日期：

**附件1： 中小企业声明函（服务类）**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称、项目编号、包号）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日期：

备注：

①从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

②供应商提供《中小企业声明函》内容不实的，属于“隐瞒真实情况，提供虚假资料的” 情形，依照有关规定追究相应责任。

**附件2：监狱企业证明文件**

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

**附件4 ：残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（ ）单位的（项目名称、项目编号、包号）项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：