

春晖园A06地块项目报建变更文本



春晖园A06地块项目技术经济指标表				
项目		合计	单位	备注
总用地面积		24217.94	m ²	
总建筑面积		78381.75	m ²	
地上建筑面积		61371.45	m ²	
其中	地上计容建筑面积		60544.09	m ²
	其中	住宅	57258.84	m ²
		物业管理用房	159.64	m ²
		商业	2995.74	m ²
		配套用房	129.87	m ²
	地上不计容面积		827.36	m ²
		屋顶机房	819.00	m ²
		门卫室	8.36	m ²
地下室面积		17010.30	m ²	
容积率		2.5		
基底面积		5733.21	m ²	
建筑密度		23.67%		≤ 35%
绿地面积		7265.38	m ²	≥ 30%
绿地率		30.00%		
建筑限高		42.8/54	m	≤ 45m, 总栋数1/3可上浮20%
住宅户数		601	户	
居住人数		1923	人	
机动车位		394	辆	
其中	地上停车位		0	辆
	地下停车位		394	辆
非机动车位总数		525	辆	302辆位于地下, 223辆位于地上

春晖园A06地块项目技术经济指标表

项目		合计	单位	备注	
总用地面积		24217.94	m ²		
总建筑面积		78381.75	m ²		
地上建筑面积		61371.45	m ²		
其中	地上计容建筑面积	60544.09	m ²		
	其中	住宅	57258.84	m ²	
		物业管理用房	159.64	m ²	
		商业	2995.74	m ²	
		配套用房	129.87	m ²	
	地上不计容面积	827.36	m ²		
		屋顶机房	819.00	m ²	
	门卫室	8.36	m ²		
地下室面积		17010.30	m ²		
容积率		2.5			
基底面积		5733.21	m ²		
建筑密度		23.67%		≤35%	
绿地面积		7265.38	m ²	≥30%	
绿地率		30.00%			
建筑限高		42.8/54	m	≤45m, 总栋数1/3可上浮 20%	
住宅户数		601	户		
居住人数		1923	人		
机动车位		394	辆		
其中	地上停车位	0	辆		
	地下停车位	394	辆		
非机动车位总数		525	辆	302辆位于地下, 223辆位于地上	





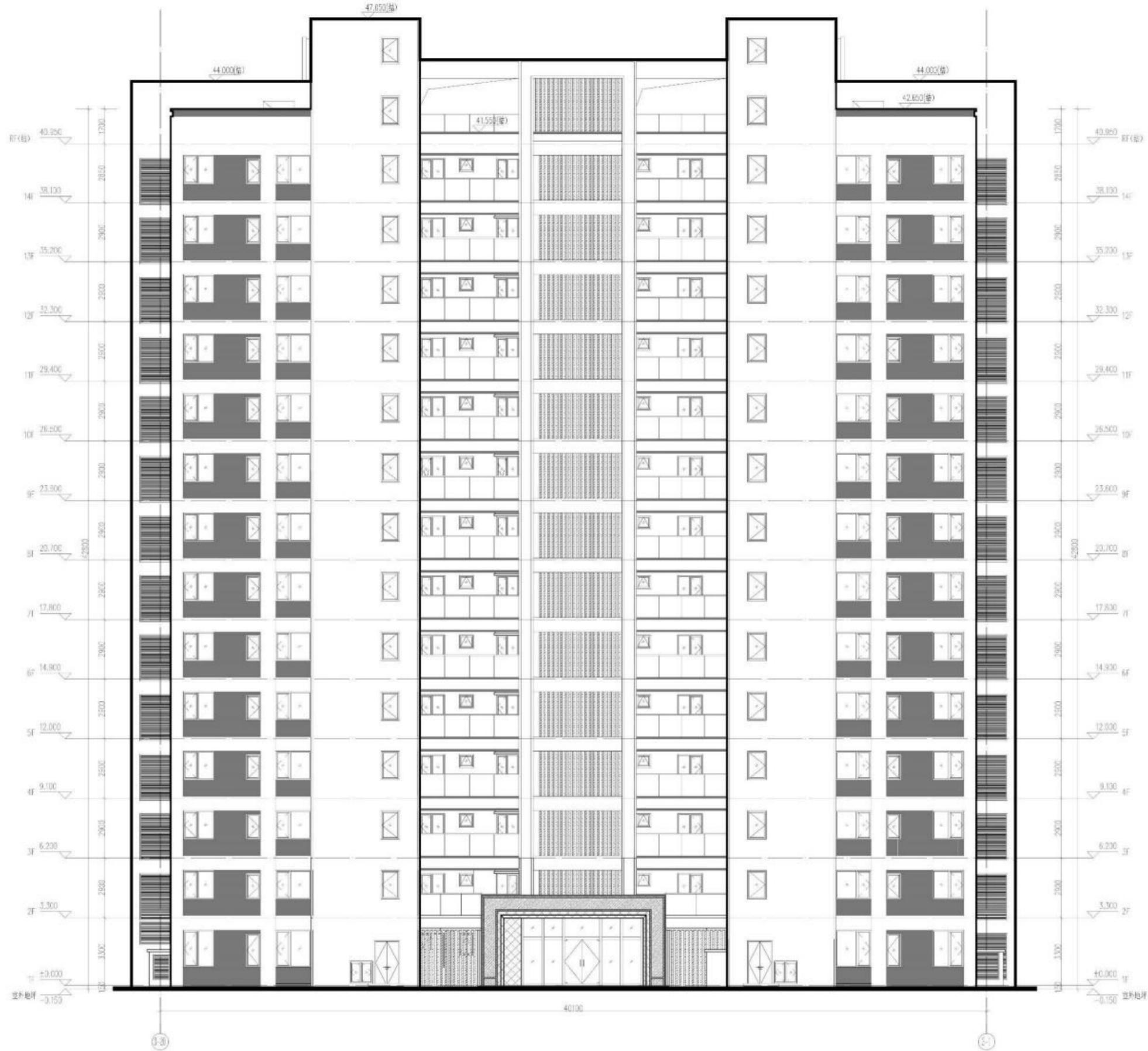


典型楼栋立面图



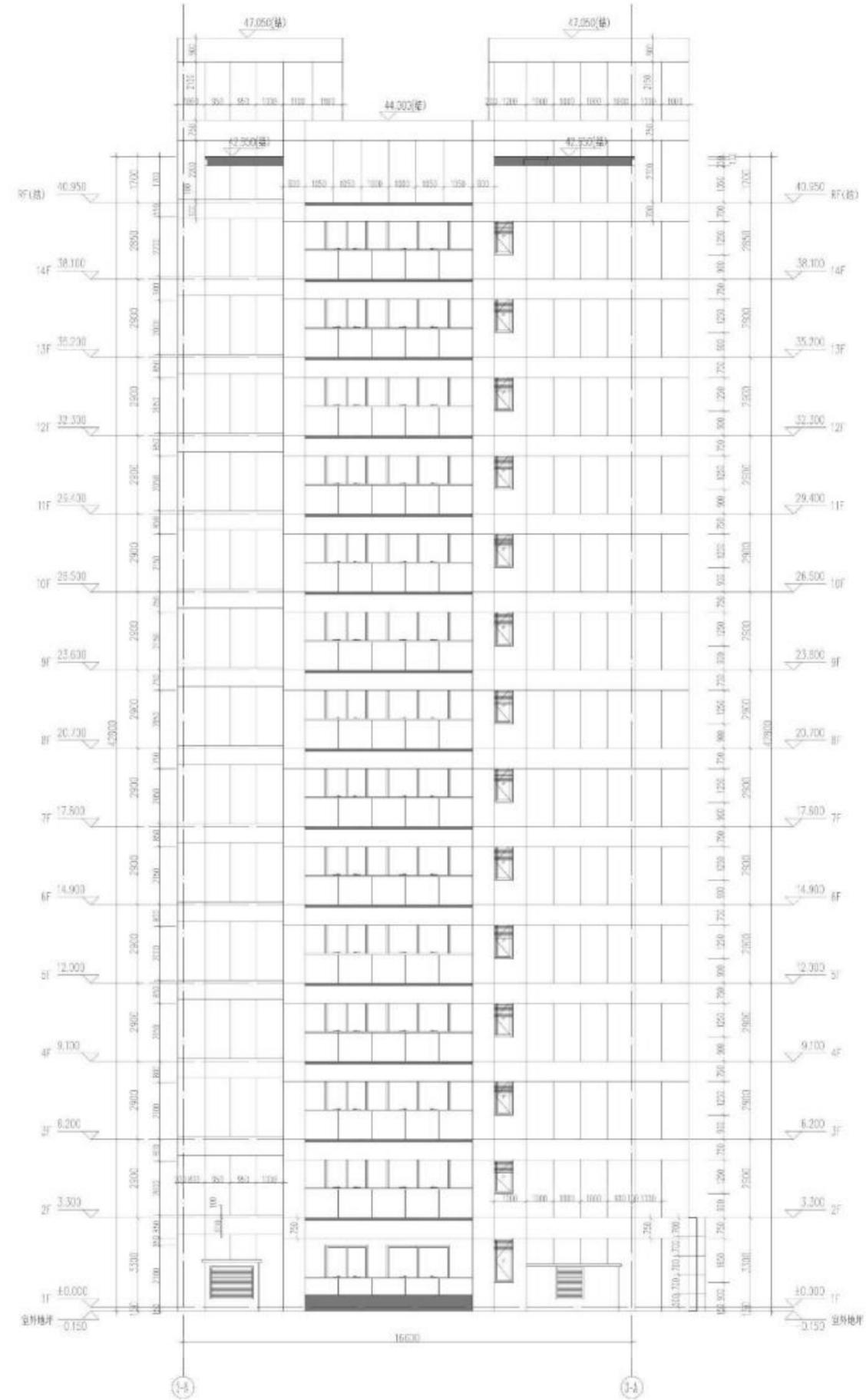
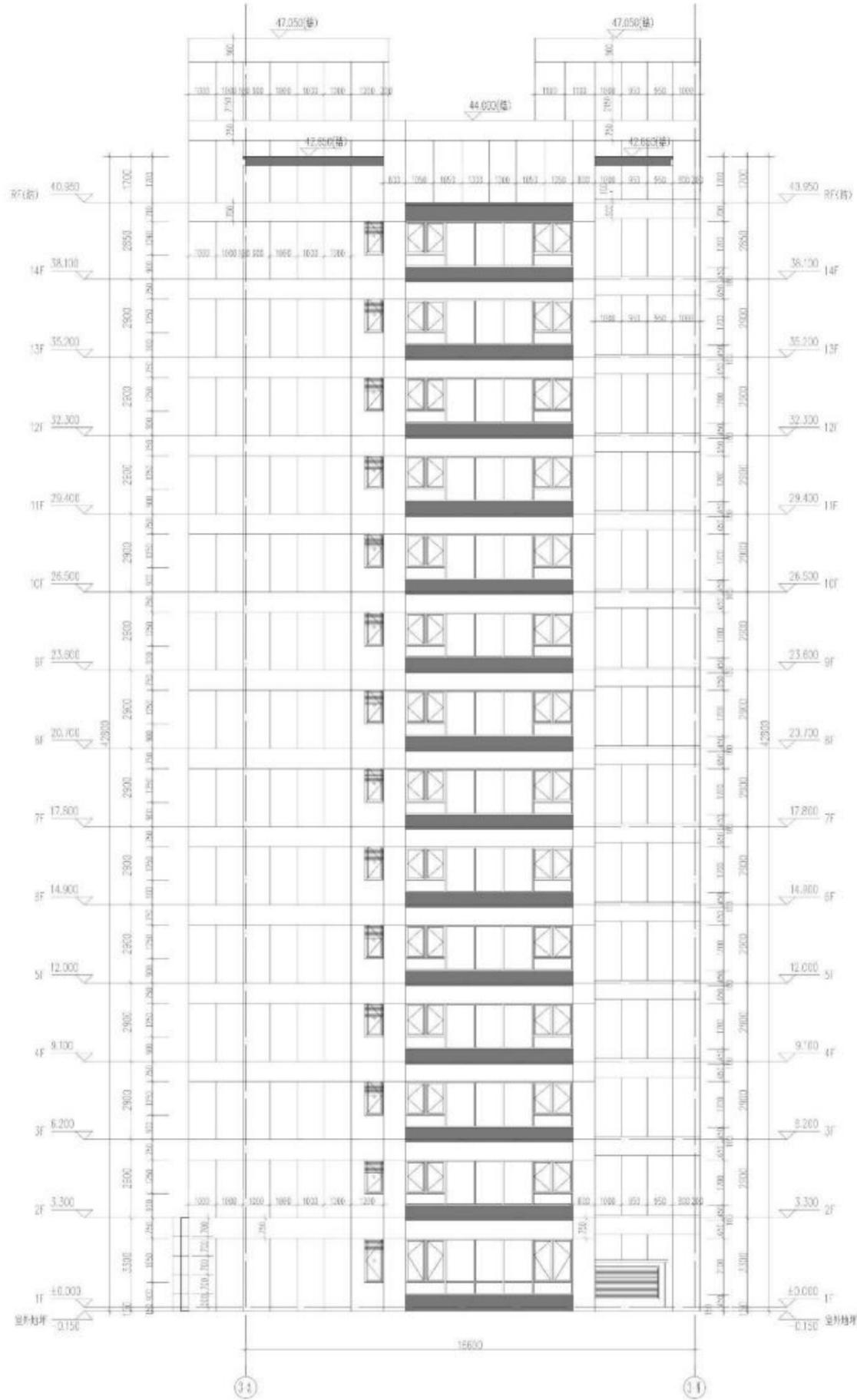
①-② 轴立面图 1:100

典型楼栋立面图



①-② 轴立面图 1 : 100

典型楼栋立面图



典型楼栋立面图

