

# 海口江东新区国际社区南片区控制性详细规划及城市设计修编

Revision of Regulatory Detailed Plan and Urban Design for the South Area of the International Community in Haikou Jiangdong New Area



## 海口江东新区是海南自由贸易港的集中展示区

江东新区隶属于海南省，位于海南岛东北部，地处海口市最北端，是海口市“一江两岸，东西双港驱动，南北协调发展”的东部核心区域，是“海澄文一体化”的东翼核心，是海南自由贸易港的集中展示区。

## 规划区将打造成为国际化宜居生标杆示范区

规划充分对接江东新区CBD拓展区的战略发展需求，承接滨海片区高端服务功能外溢，以“国际社区”为总体定位，秉持高标准建设与高品质运营理念，打造集国际化生活与休闲功能于一体的复合型片区。

规划依托区位优势与周边资源特征，以打造“江东北中心·多彩乐居地”为核心目标，为江东新区国际人才与创业精英打造融合多元功能、引领全新生活方式的混合活力街区。



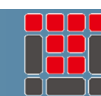
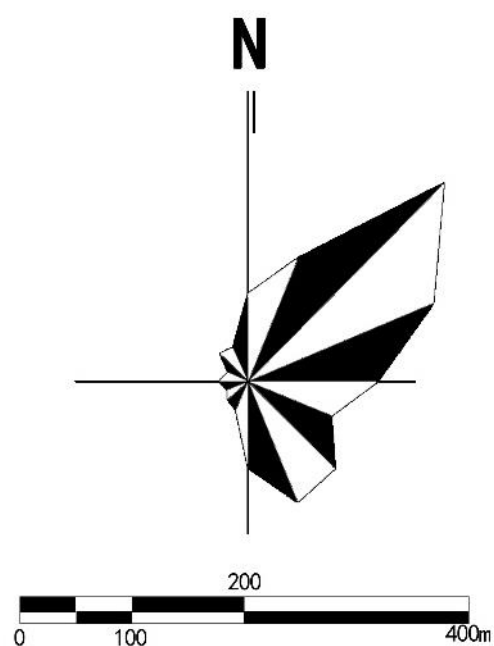
# 海口江东新区国际社区南片区控制性详细规划及城市设计修编

Revision of Regulatory Detailed Plan and Urban Design for the South Area of the International Community in Haikou Jiangdong New Area



## 图例

— 规划范围



北京清华同衡规划设计研究院有限公司  
BEIJING TSINGHUA TONGHENG URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE

规划范围图



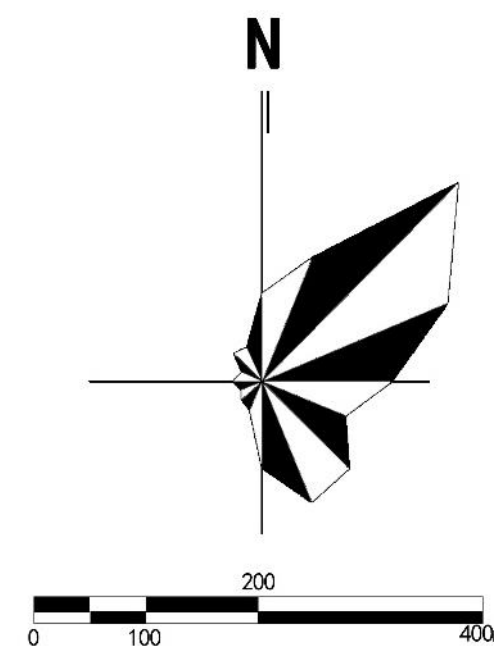
# 海口江东新区国际社区南片区控制性详细规划及城市设计修编

Revision of Regulatory Detailed Plan and Urban Design for the South Area of the International Community in Haikou Jiangdong New Area



## 图例

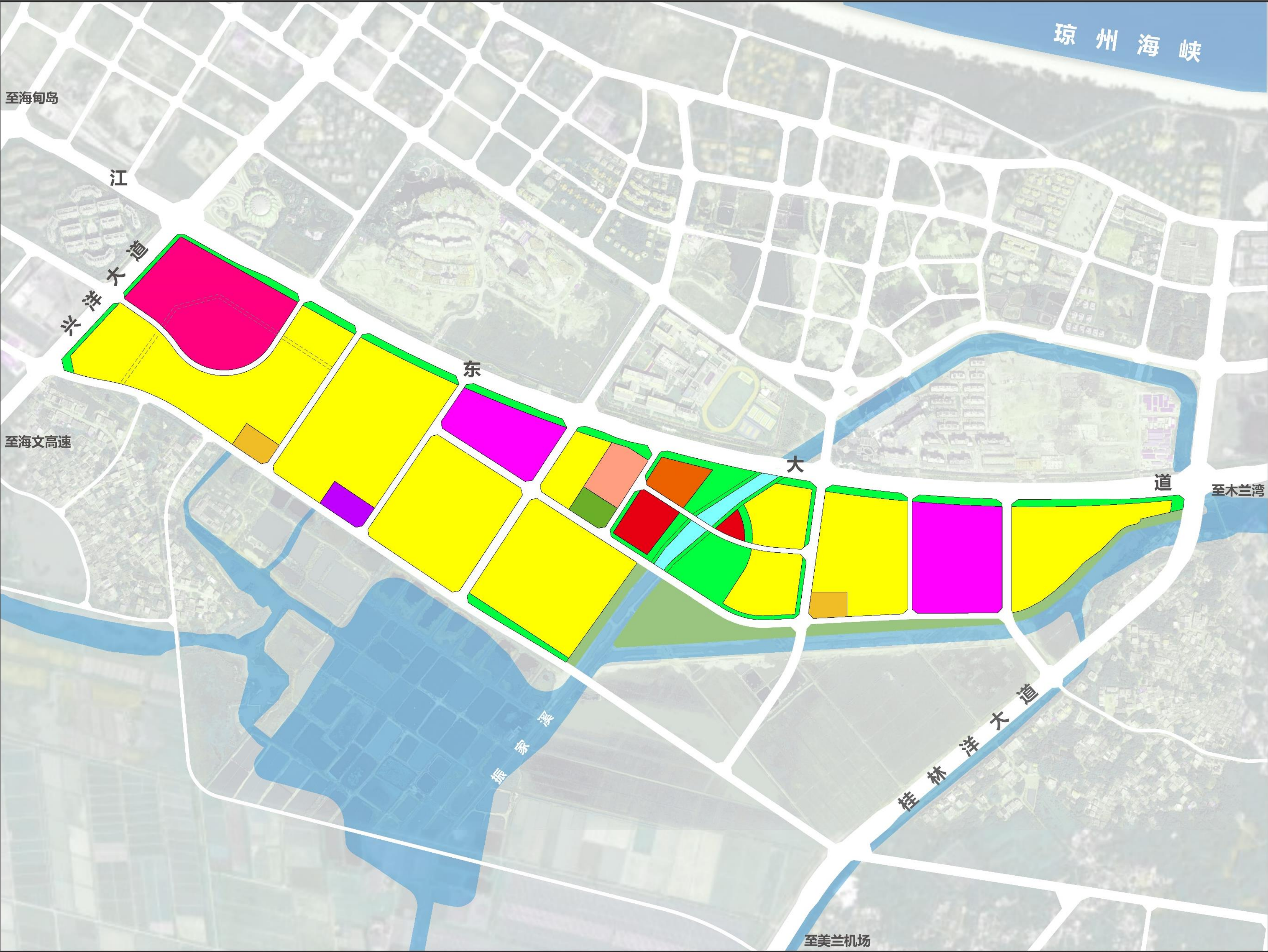
- 国际滨海乐居组团
- 中央水岸活力组团
- 文旅生态栖居组团
- 主要核心
- 公共活力绿廊
- 规划范围





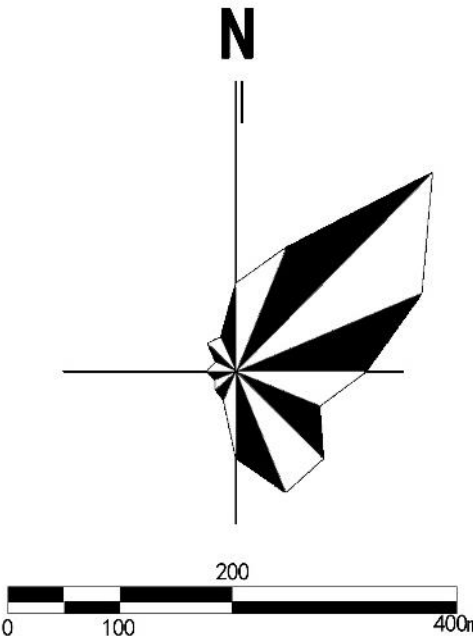
# 海口江东新区国际社区南片区控制性详细规划及城市设计修编

Revision of Regulatory Detailed Plan and Urban Design for the South Area of the International Community in Haikou Jiangdong New Area



## 图例

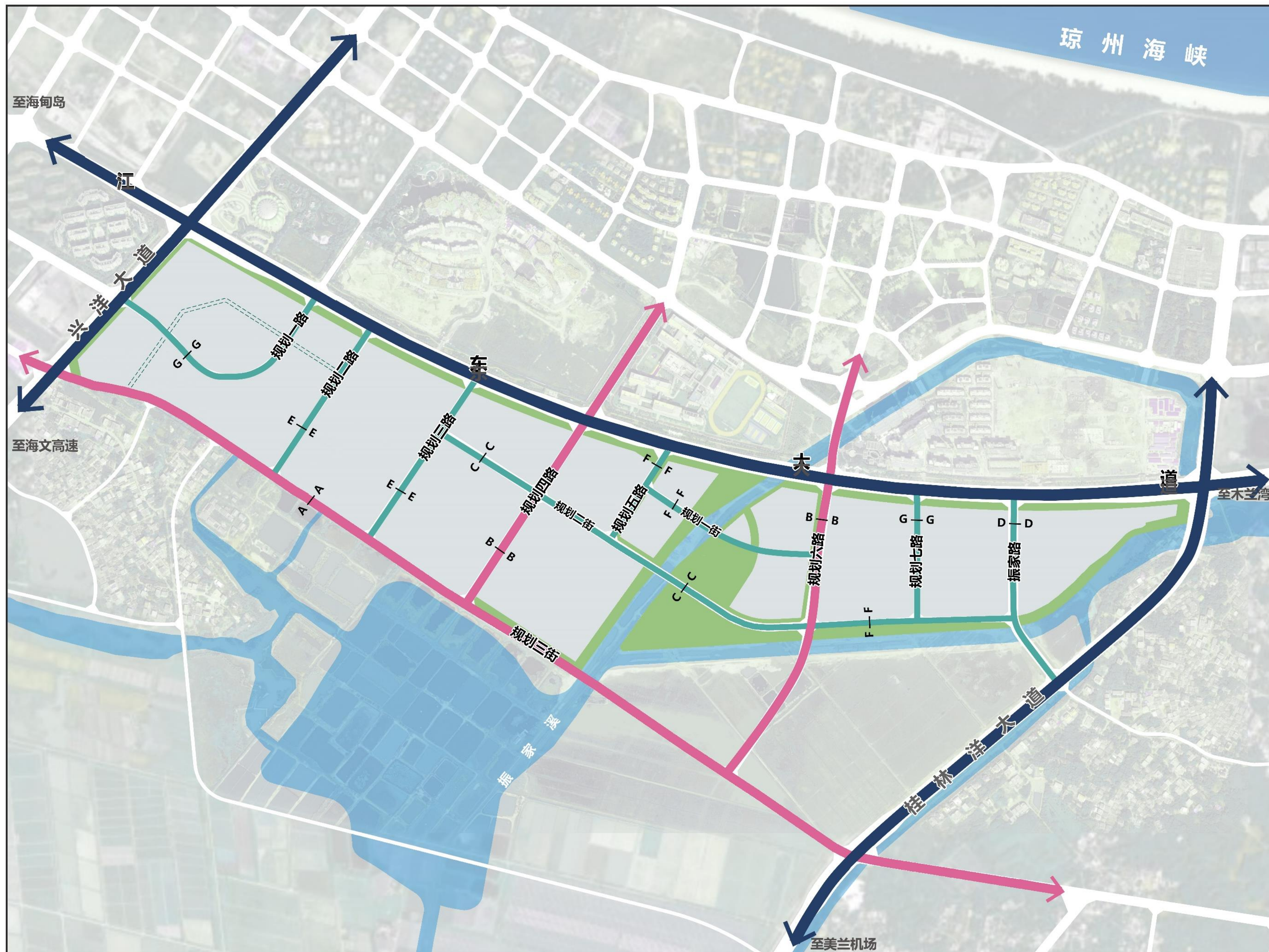
- 二类城镇住宅用地
- 科研用地
- 体育用地
- 文化用地
- 中小学用地
- 幼儿园用地
- 公园绿地
- 陆地水域
- 商业/娱乐康体混合用地
- 商业/文化混合用地
- 商业/商务混合用地
- 规划范围





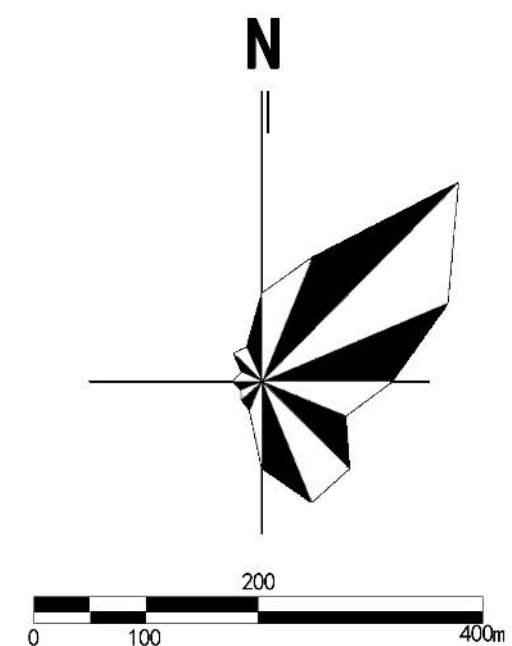
# 海口江东新区国际社区南片区控制性详细规划及城市设计修编

Revision of Regulatory Detailed Plan and Urban Design for the South Area of the International Community in Haikou Jiangdong New Area



## 图例

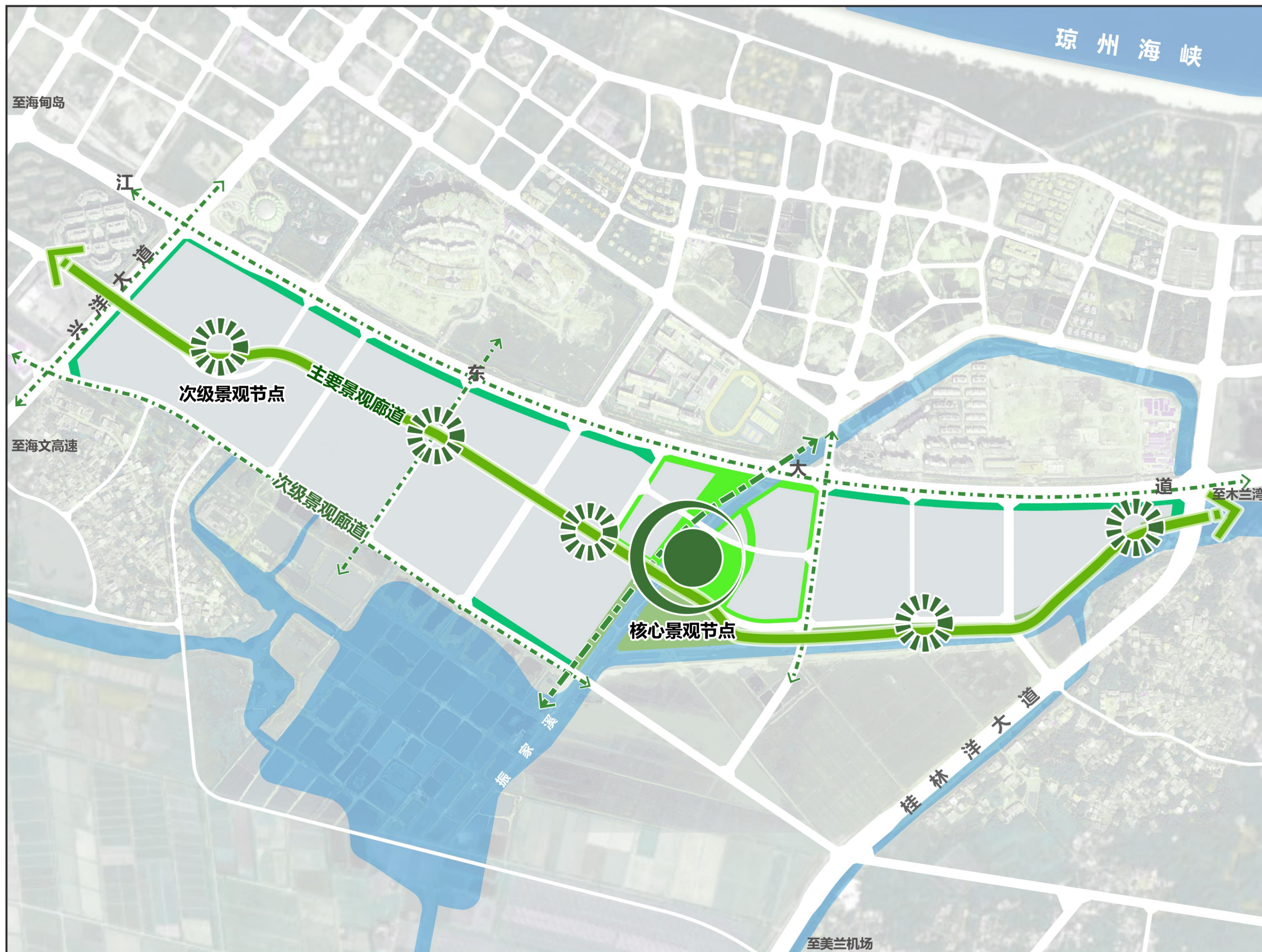
- 主干路
- 次干路
- 支路
- 弹性道路
- A-A 道路横断面
- 规划范围





# 海口江东新区国际社区南片区控制性详细规划及城市设计修编

Revision of Regulatory Detailed Plan and Urban Design for the South Area of the International Community in Haikou Jiangdong New Area



## 图例

- 核心景观节点
- 次级景观节点
- 主要景观廊道
- 次级景观廊道
- 公园绿地
- 带状绿地

