

2、修改前后对比

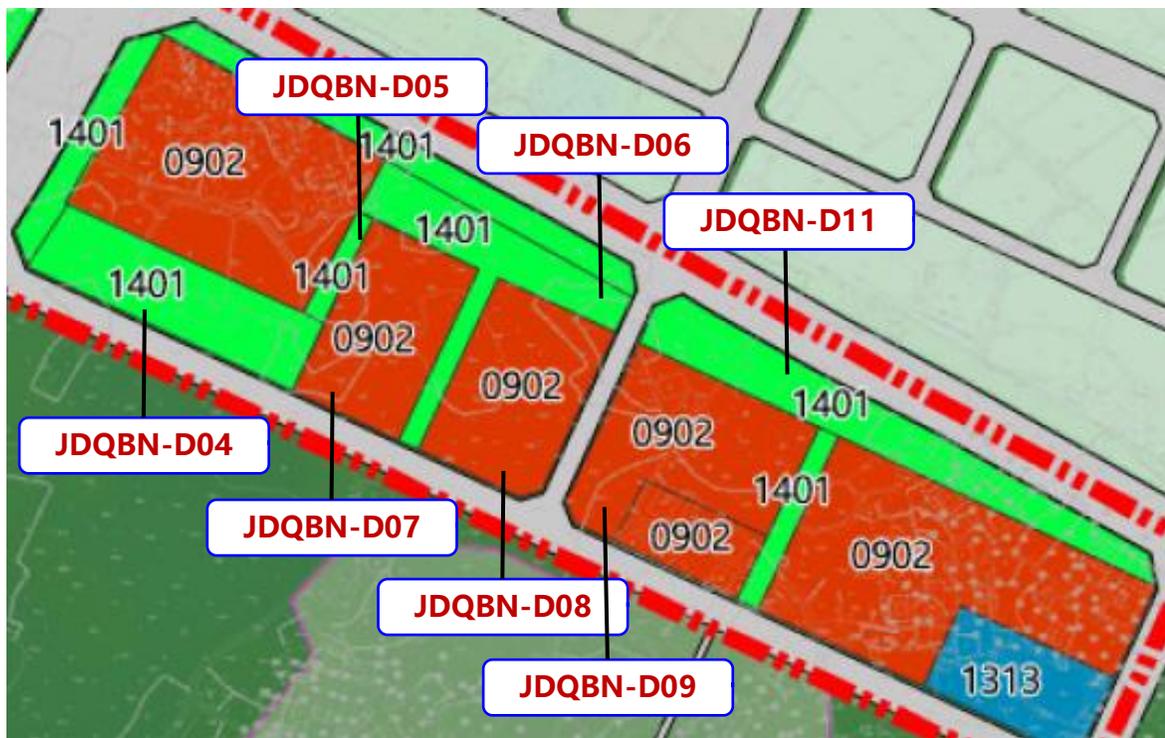
□地块界线及用地性质修改

根据调整后的城镇开发边界，结合海口江东新区1.5级企业港临时用地范围（政府储备土地临时利用协议(K20060058地块)），整合相邻地块，将部分公园绿地调整为商务金融用地。

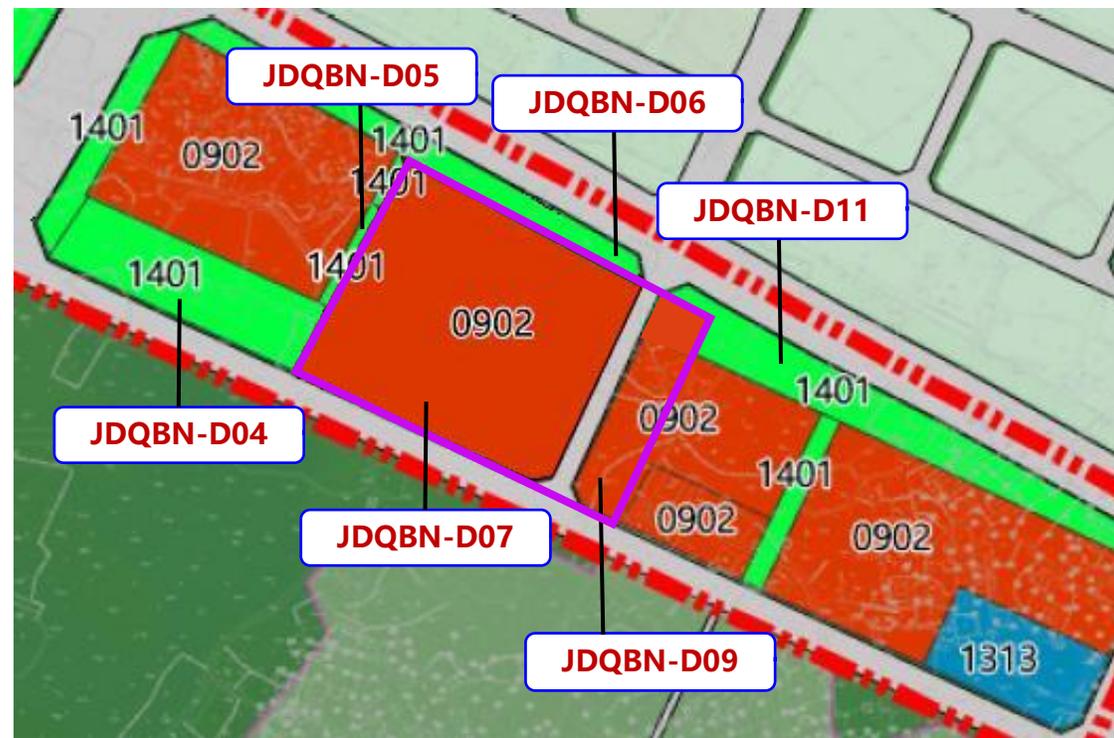
调整后商务金融用地增加9532平方米；公园绿地减少9532平方米。

□用地指标

调整整合后的商务金融用地指标拟按原指标不变，即容积率不大于2.5，将增加建设量约2.3万平方米。



修改前项目地块用地规划示意（局部）



修改后项目地块用地规划示意（局部）

2、修改前后对比

修改前后地块规划控制指标表

	地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≥%)
修改前	JDQBN-D04	1401	公园绿地	9932	---	---	---	---
	JDQBN-D05	1401	公园绿地	1090	---	---	---	---
	JDQBN-D06	1401	公园绿地	8266	---	---	---	---
	JDQBN-D07	0902	商务金融用地	10156	2.5	40	60	25
	JDQBN-D08	0902	商务金融用地	11240	2.5	40	60	25
	JDQBN-D09	0902	商务金融用地	12859	2.5	40	60	25
	JDQBN-D11	1401	公园绿地	12352	---	---	---	---
修改后	JDQBN-D04	1401	公园绿地	9569	---	---	---	---
	JDQBN-D05	1401	公园绿地	778	---	---	---	---
	JDQBN-D06	1401	公园绿地	395	---	---	---	---
	JDQBN-D07	0902	商务金融用地	29967	2.5	40	60	25
	JDQBN-D09	0902	商务金融用地	13665	2.5	40	60	25
	JDQBN-D11	1401	公园绿地	11546	---	---	---	---