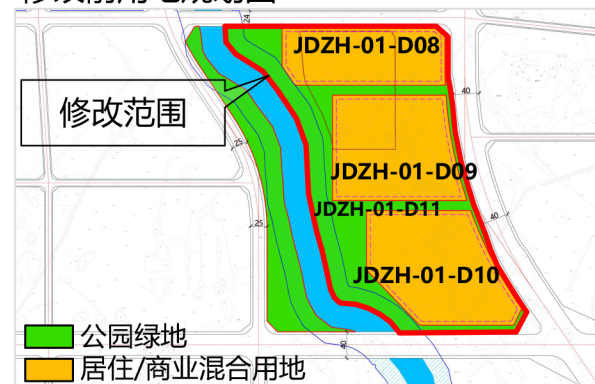


本次修改主要结合用地权属及发展需求，对地块边界进行优化调整，并修改其控制性指标。

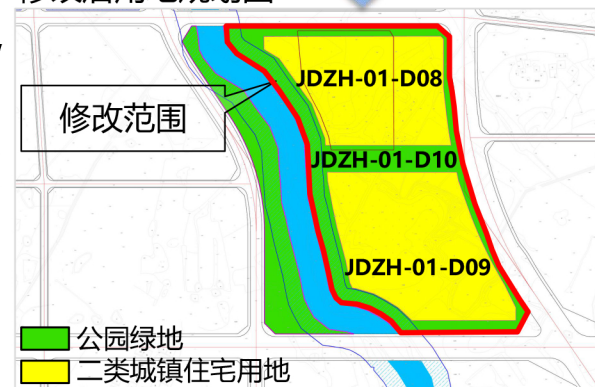
修改一：用地界线与地块编码调整。优化 JDZH-01-D08、JDZH-01-D09、JDZH-01-D10 三宗原居住/商业混合用地地块界线，三块用地整合划定为JDZH-01-D08、JDZH-01-D09 两个地块，废止原 JDZH-01-D10 编码；调整原公园绿地 JDZH-01-D11 地块用地界线，地块编码变更为JDZH-01-D10。

修改二：用地性质及管控指标调整。调整后的JDZH-01-D08、JDZH-01-D09地块，用地性质由居住/商业混合用地调整为二类城镇住宅用地，同步依规核定配套规划控制指标；调整后的JDZH-01-D10（原 JDZH-01-D11）地块，用地性质维持公园绿地不变，原有绿地管控指标不作调整。

修改前用地规划图



修改后用地规划图



	地块编码	用地代码	用地性质名称	用地面积 (m ²)	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≥%)	配套设施
修改前	JDZH-01-D08	R2/B1	居住/商业混合用地	21608	2.0	30	36	35	☐ 体 ④
	JDZH-01-D09	R2/B1	居住/商业混合用地	29396	1.5	30	24	35	—
	JDZH-01-D10	R2/B1	居住/商业混合用地	30959	1.5	30	24	35	④ 幼
	JDZH-01-D11	G1	公园绿地	37008	—	—	—	—	—
	合计			118971					④ 社
修改后	JDZH-01-D08	070102	二类城镇住宅用地	36191	1.8	30	60	35	④ 幼
	JDZH-01-D09	070102	二类城镇住宅用地	45769	1.8	30	60	35	☐ 体 ④
	JDZH-01-D10	1401	公园绿地	37011	—	—	—	—	—
	合计			118971					