

国家能源集团海南区域综合运营办公楼

建筑工程设计方案（设计阶段）



鸟瞰效果图



鸟瞰夜景效果图



主入口人视效果图



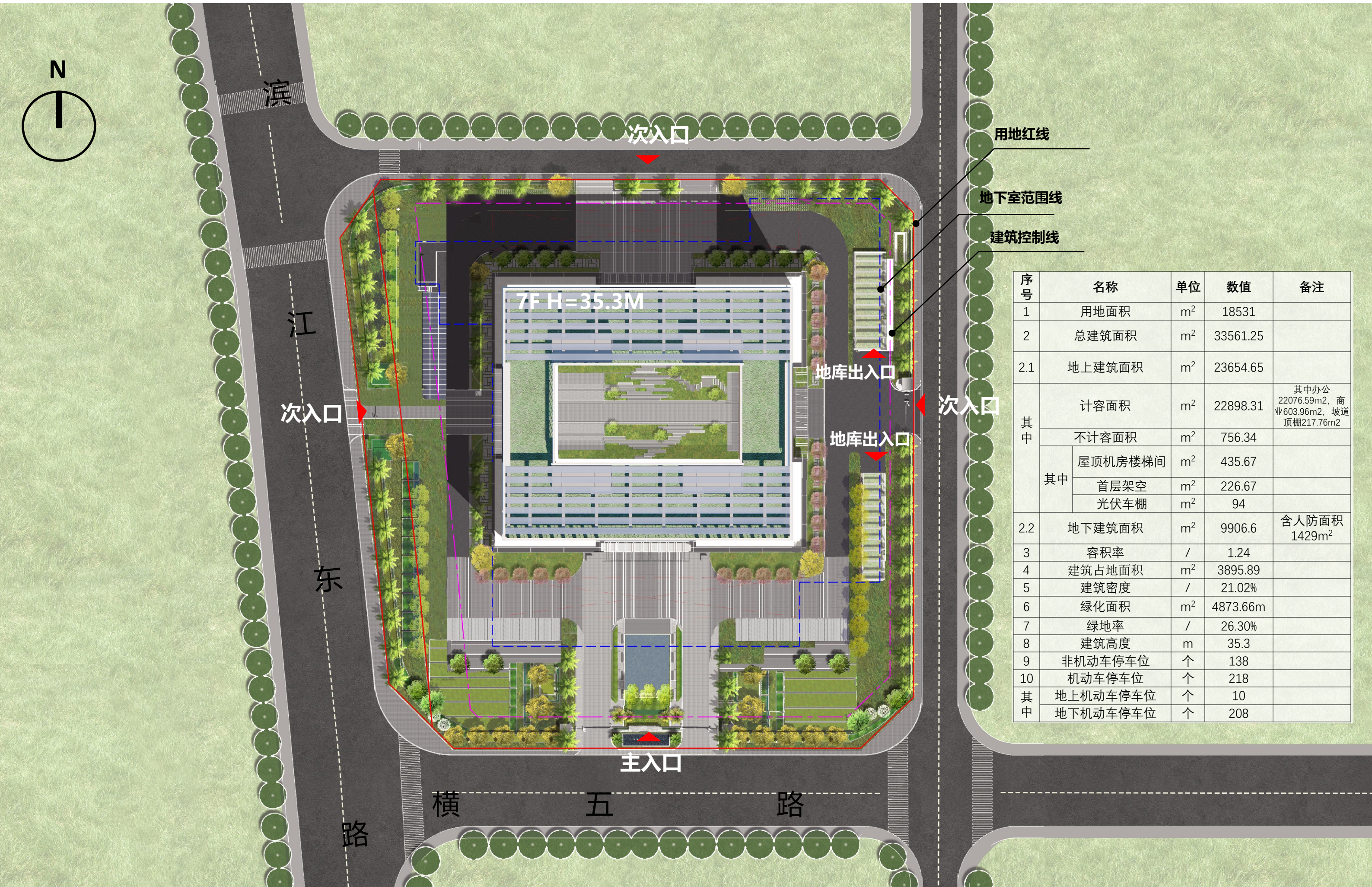
西侧沿街人视效果图



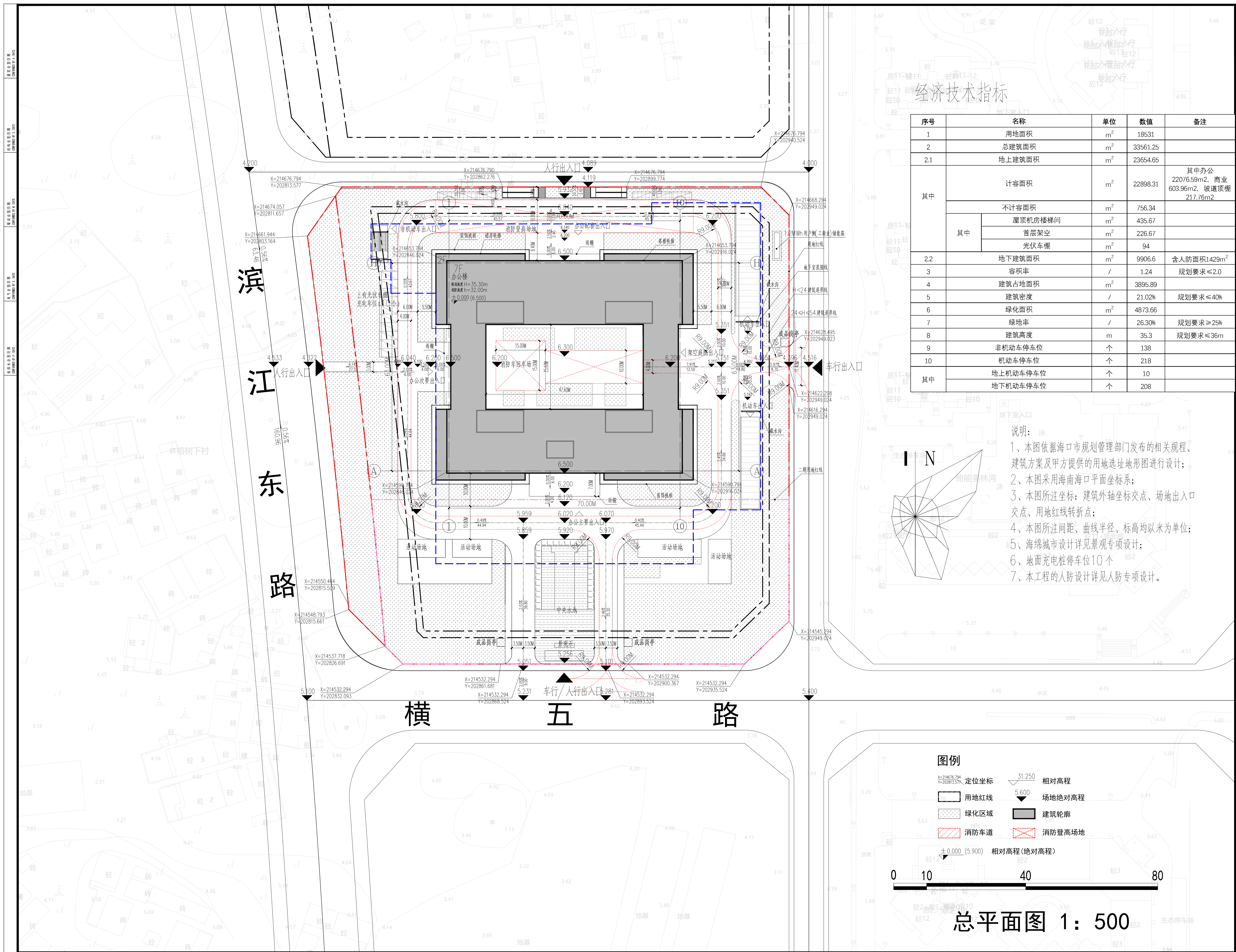
西侧沿街夜景效果图



建筑总平面图及技术指标



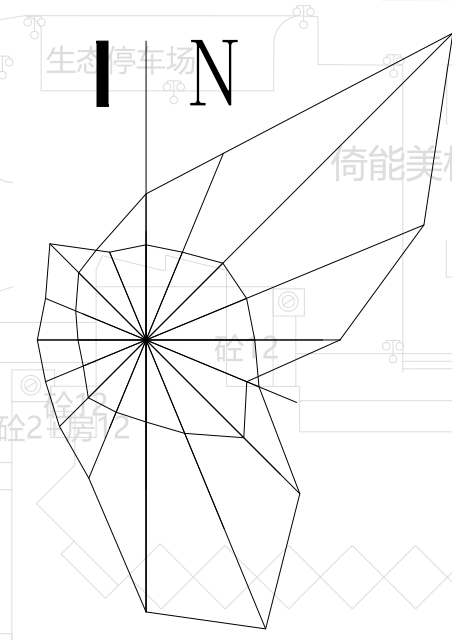
序号	名称	单位	数值	备注
1	用地面积	m ²	18531	
2	总建筑面积	m ²	33561.25	
2.1	地上建筑面积	m ²	23654.65	
其中	计容面积	m ²	22898.31	其中办公22076.59m ² , 商业603.96m ² , 坡道顶棚217.76m ²
	不计容面积	m ²	756.34	
	其中屋顶机房楼梯间	m ²	435.67	
	首层架空	m ²	226.67	
	光伏车棚	m ²	94	
2.2	地下建筑面积	m ²	9906.6	含人防面积1429m ²
3	容积率	/	1.24	
4	建筑占地面积	m ²	3895.89	
5	建筑密度	/	21.02%	
6	绿化面积	m ²	4873.66m	
7	绿地率	/	26.30%	
8	建筑高度	m	35.3	
9	非机动车停车位	个	138	
10	机动车停车位	个	218	
其中	地上机动车停车位	个	10	
	地下机动车停车位	个	208	



序号	名称		单位	数值	备注
1	用地面积		m ²	18531	
2	总建筑面积		m ²	33561.25	
2.1	地上建筑面积		m ²	23654.65	
其中	计容面积		m ²	22898.31	其中办公 22076.59m2, 商业 603.96m2, 坡道顶棚 217.76m2
	不计容面积		m ²	756.34	
	其中	屋顶机房楼梯间	m ²	435.67	
		首层架空	m ²	226.67	
		光伏车棚	m ²	94	
2.2	地下建筑面积		m ²	9906.6	含人防面积1429m ²
3	容积率		/	1.24	规划要求≤2.0
4	建筑占地面积		m ²	3895.89	
5	建筑密度		/	21.02%	规划要求≤40%
6	绿化面积		m ²	4873.66	
7	绿地率		/	26.30%	规划要求≥25%
8	建筑高度		m	35.3	规划要求≤36m
9	非机动车停车位		个	138	
10	机动车停车位		个	218	
其中	地上机动车停车位		个	10	
	地下机动车停车位		个	208	

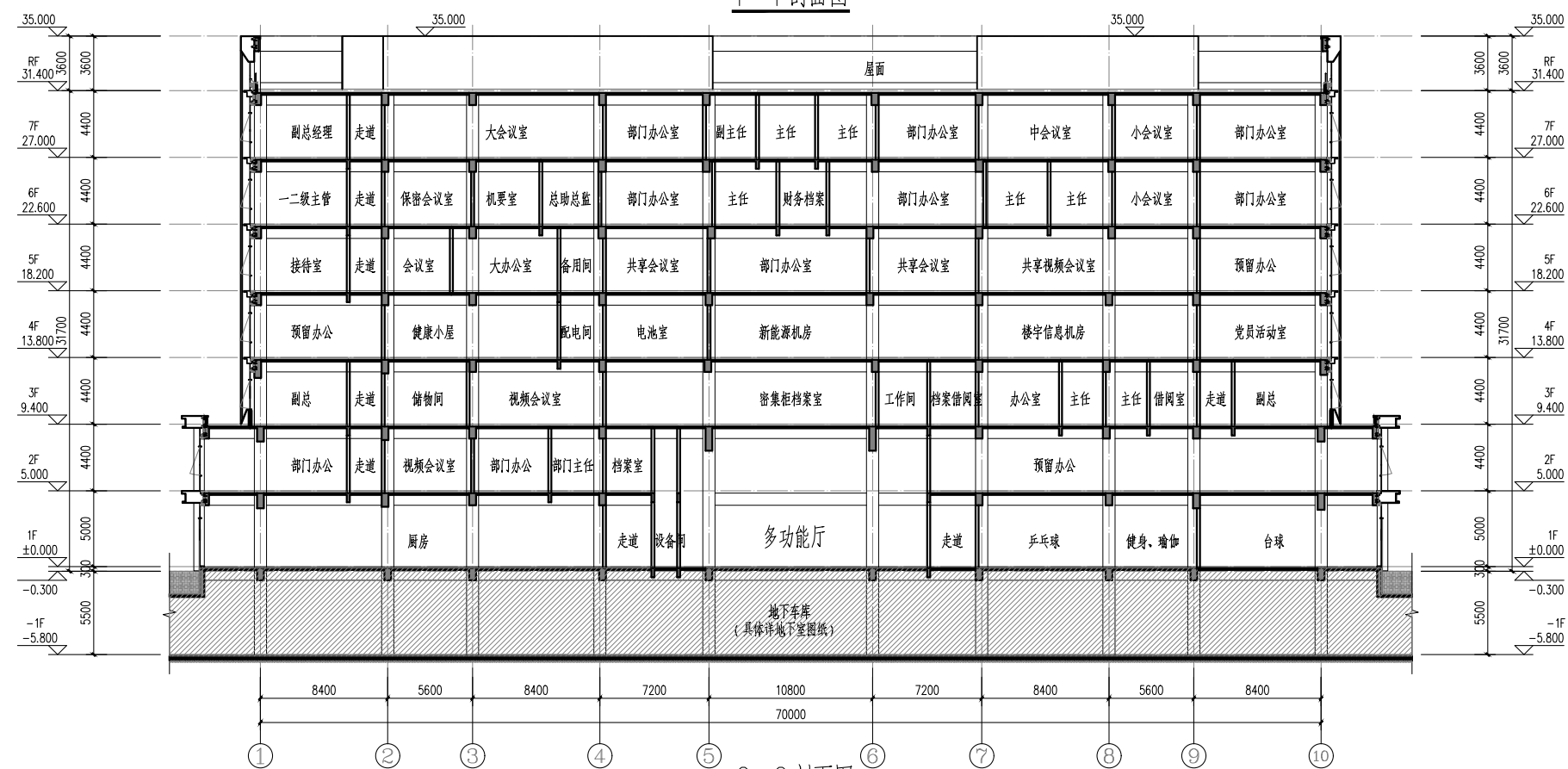
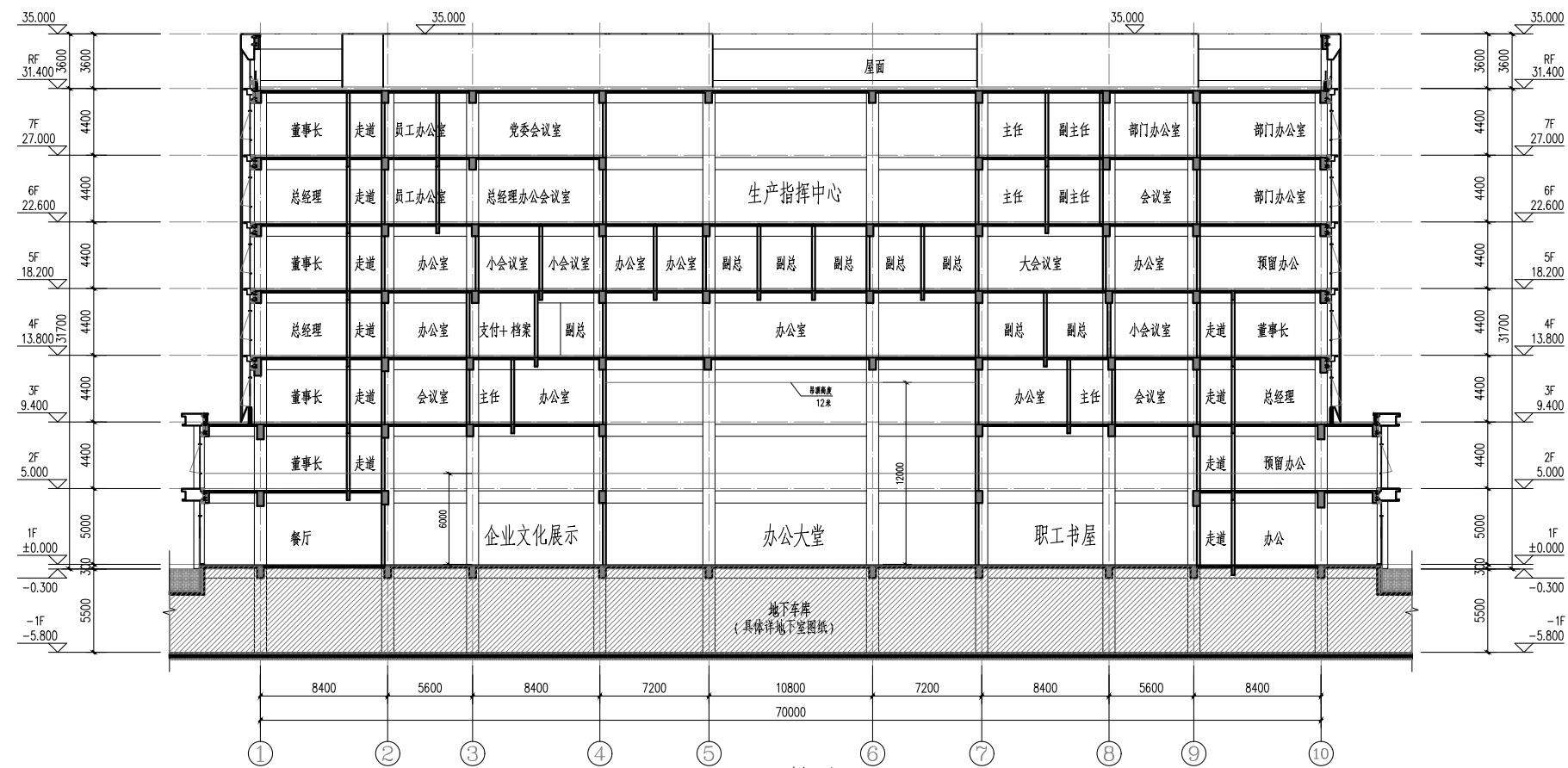
说明: 泳 5.47

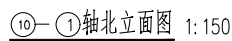
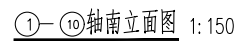
- 1、本图依据海口市规划管理部门发布的相关规程、建筑方案及甲方提供的用地选址地形图进行设计;
- 2、本图采用海南海口平面坐标系;
- 3、本图所注坐标: 建筑外轴坐标交点、场地出入口交点、用地红线转折点;
- 4、本图所注间距、曲线半径、标高均以米为单位;
- 5、海绵城市设计详见景观专项设计;
- 6、地面充电桩停车位10个
- 7、本工程的人防设计详见人防专项设计。



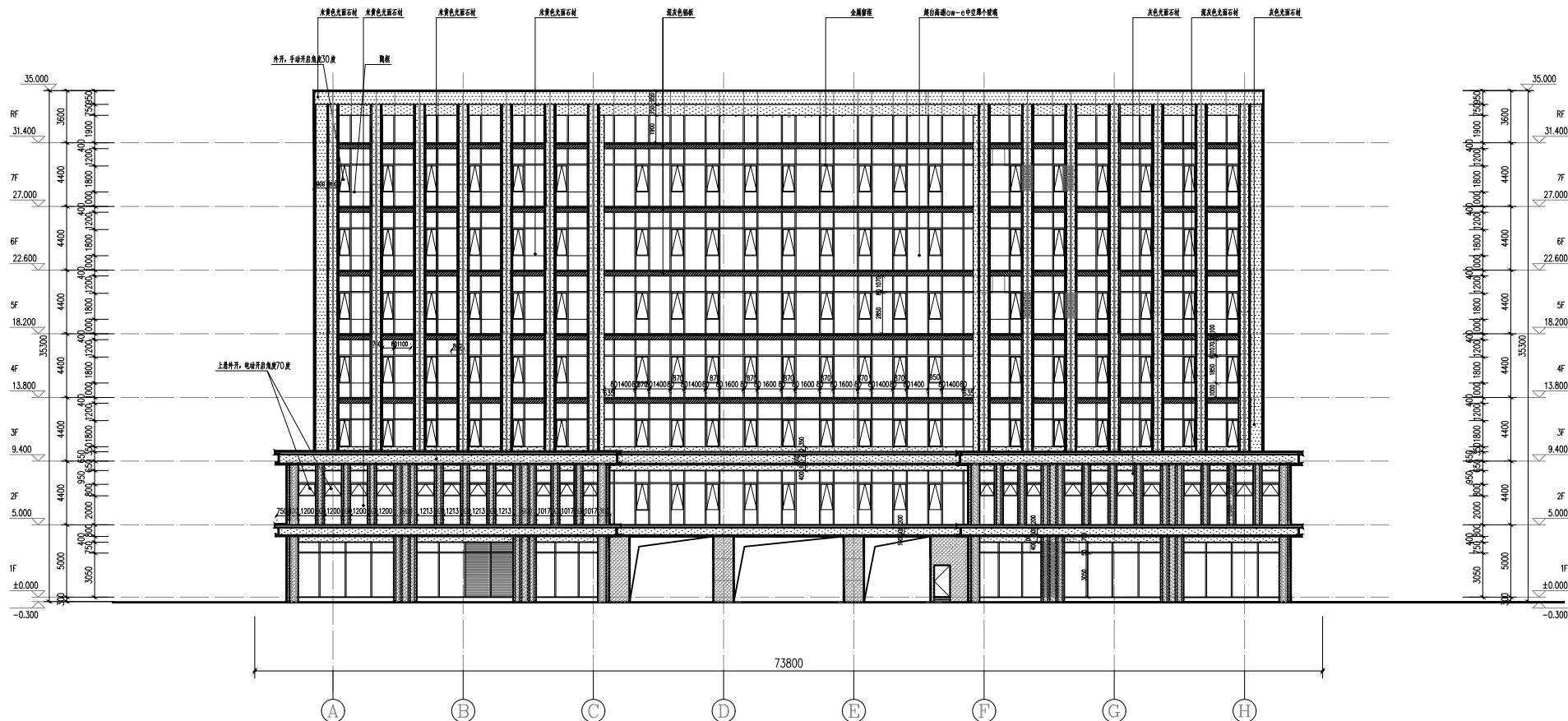
序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
查 数	CSM	

 SIADR	
上海建筑设计研究院有限公司 Shanghai Institute of Architectural Design & Research Co., Ltd.	
设计证书甲级编号 A131.A00621	
单位资质证书 CREDITED WITH	
审批人日期 EXAMINE AND APPROVE BY DATE 刘之海	何子涛
授权负责人日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY DATE 周航	周航
审批人姓名/日期 DESIGN CHIEF DATE 刘之海 周航 黄秋	何子涛 周航
专业负责人日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY DATE 何子涛 陈伟	何子涛 陈伟
设计人日期 DESIGNED BY DATE 王强	王强
设计人姓名/日期 DESIGNED BY DATE 周小曼	周小曼
提审单位 CLIENT 国家能源集团海南电力有限公司	
项目名称 PROJECT 国家能源集团海南区域综合运营办公楼项目	
专业名称 SUB PROJECT 总体	
图名 DRAWING TITLE 总平面图	
工程编号 JOB NO. SJ2403-042	阶段 STATUS 方案深化
日期 DATE 1:500	专业 DISCIPLINE 建筑
日期 DATE 2026-07	图号/编号 DRAWING NO. A-00-01-01

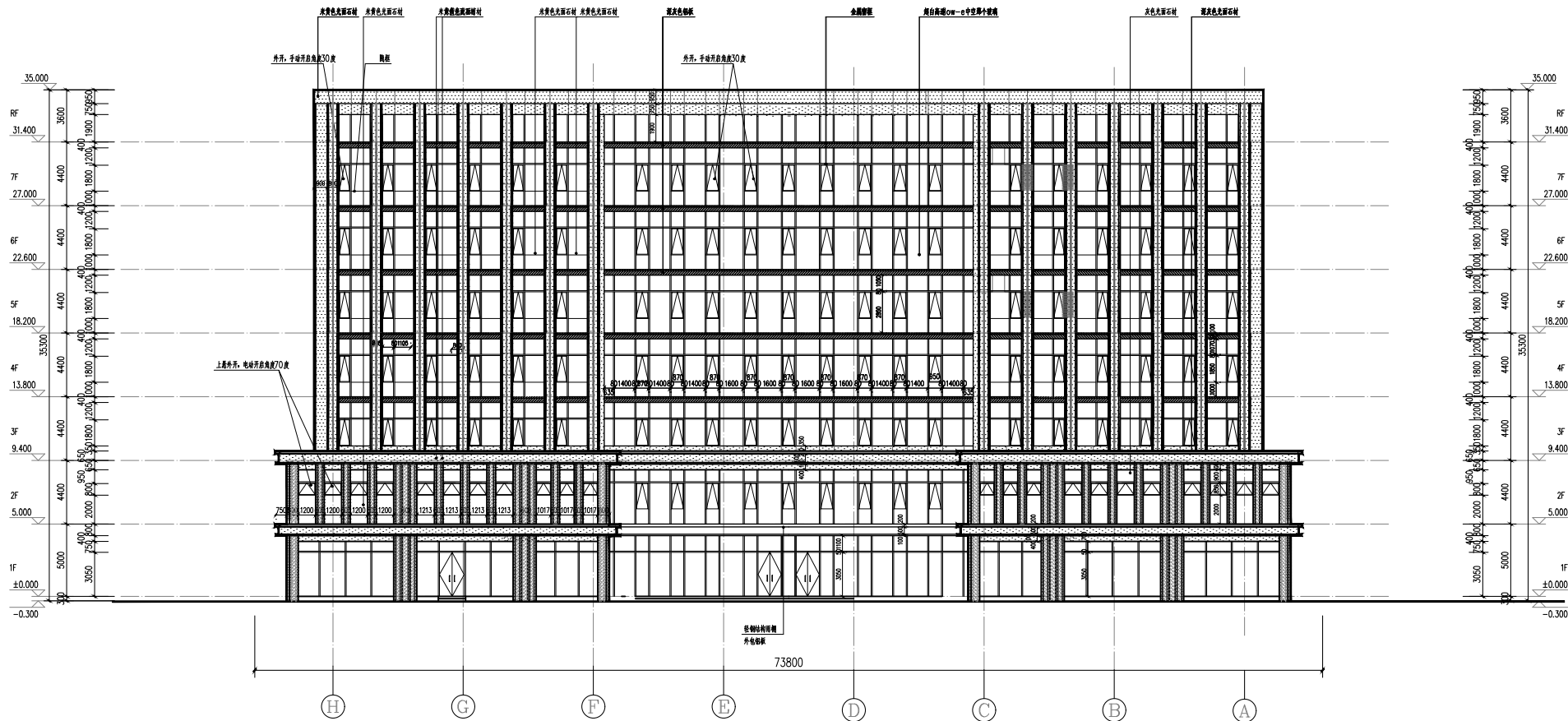




工程编号 JOB NO.	SJ2403-042	阶段 STAGE	方案报批
比例 SCALE	1:150	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2026-07	图纸编号 DRAWING NO.	A-01-20-



A-K轴东立面图 1:150



K-A轴西立面图 1:150

材料说明	
光面浅米黄色石材	
深灰色金属板	
深灰色光面石材	
深灰色石材	
深灰色铝板	

SIADR
上海思安建筑设计有限公司
注册建筑师编号 A131A00621

项目负责人
设计人
审核人
校对
制图
日期

项目地址
项目名称
工程名称
工程编号
工程阶段
工程规模
工程投资
工程周期
工程负责人
工程联系人
工程电话
工程邮箱
工程地址
工程邮编
工程备注