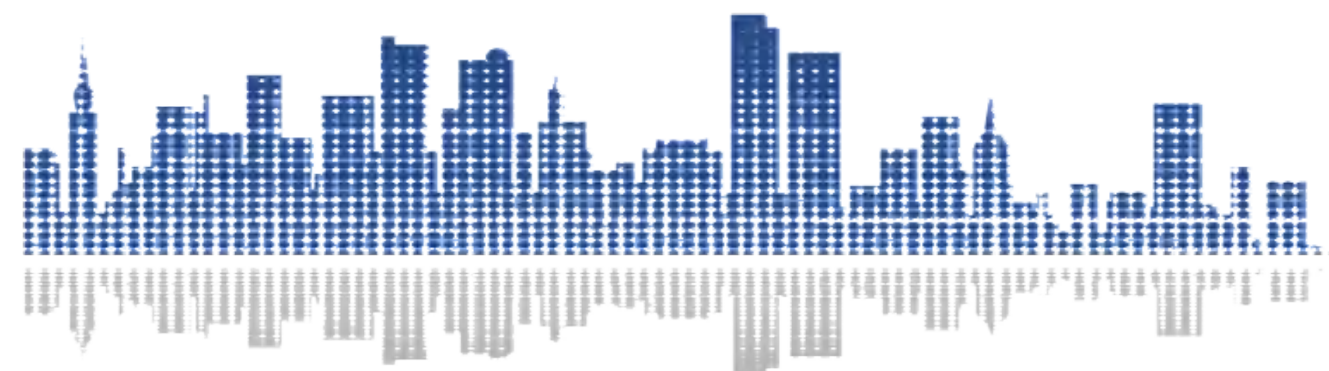




江东新区燃气抢险服务中心（一期）

2026 年 07 月

工程名称：江东新区燃气抢险服务中心（一期）

设计单位：广州瑞华建筑设计院有限公司

建设单位：海南民生新能源发展有限公司

工程设计资质证书编号：A144021705 建筑行业（建筑工程）甲级

企业法人：吴东宸

参与项目负责人以及专业负责人员表

序号	姓名	技术职务	实名	从事专业	行政职务
1	刘芳	高级工程师（一级注册建筑师）	刘芳	建筑	项目负责人
2	王雅娟	高级工程师	王雅娟	建筑	建筑专业负责人
3	周燕	高级工程师（一级注册结构工程师）	周燕	结构	结构专业负责人
4	刘汝馨	高级工程师	刘汝馨	给排水	给排水专业负责人
5	钱娴春	高级工程师	钱娴春	电气	电气专业负责人
6	王磊	高级工程师	王磊	暖通	暖通专业负责人



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号:A144021705

有效期:至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称:广州瑞华建筑设计院有限公司

经济性质:有限责任公司(法人独资)

资质等级:建筑行业(建筑工程)甲级。

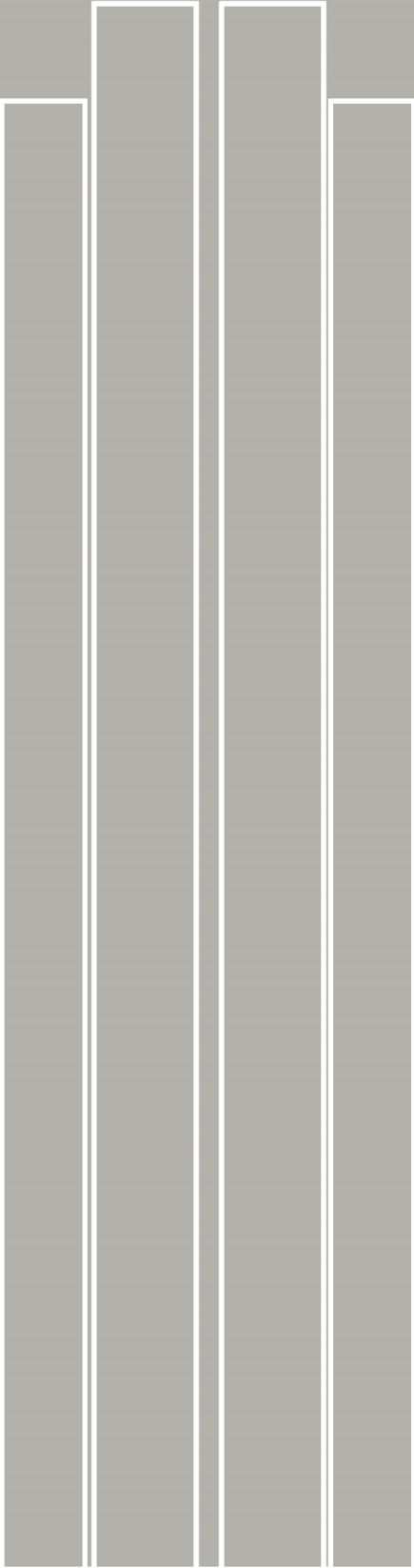
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



2023年12月28日

No.AZ 0107885



目录

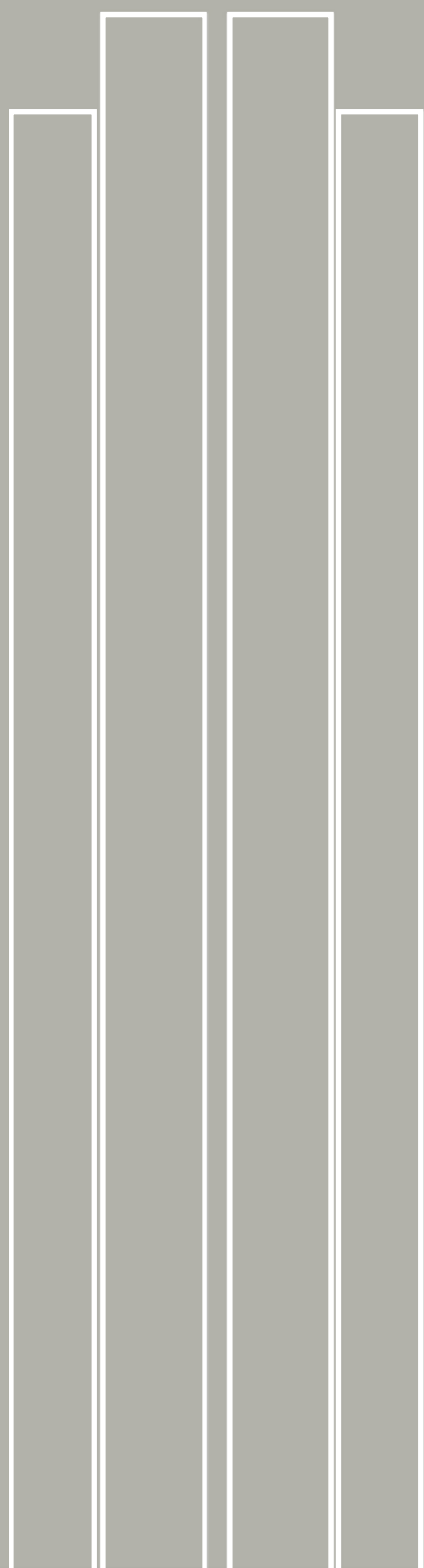
01 设计说明

02 效果展示

03 前期分析

04 规划设计

05 技术图纸



01

设计说明

江东新区燃气抢险服务中心（一期）设计说明

第一章 建筑设计说明

一、 设计依据

- 由业主提供的地形图、用地范围及相关资料
- 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
- 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
- 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
- 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 （2018 年版）
- 《无障碍设计规范》GB 50763-2012
- 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- 《办公建筑设计标准》JGJ/T 67-2019
- 《车库建筑设计规范》（JGJ100-2015）
- 当地提供的规划设计条件。

二、 工程概况

- 工程名称：江东新区燃气抢险服务中心
- 建设地点：海口江东新区位于海口市东海岸，地处海口市主城区与文昌木兰湾之间，距海口市中心约 7 公里，距文昌木兰湾新区约 15 公里。本项目位于江东新区国际文化组团东北侧，江东大道与海文高速北延长线交叉口西南侧，南侧面临着溪尾村。

三、 设计规模

本项目总用地面积为 6874.45 m²，拟建 2 栋综合楼，分两期实施，一期为一号楼，其中一期建筑面积为 6320.26 m²，计容建筑面积为 5402.75m²，容积率为 0.79，建筑密度为15%，绿地率为 45%，二期视一期开发情况进行计划铺排。

四、 总体设计原则

- 严格执行国家、海口市相关的规范、规定，符合政府相关部门的审批文件要求。
- 满足业主对设计方面的基本要求及希望达到的目标。
- 解决本工程中必须解决的一系列技术问题，使工程的建设在适用、经济、美观、安全、技术先进等诸方面能得到综合体现。

五、 场地概述

- 建设地点周边环境状况：
项目规划范围东侧至海文高速北延长线，南至溪尾村，其余两侧均为自然边界
- 建设场地地形地貌：
建设地点基地地势平整。
- 建设场地的工程地质构造特点及气象水文特点：
工程地质构造特点：场地地基条件较好，适宜拟建工程建设。

六、 规划条件要点

- 本建筑单体经济技术指标要求：
 - 容积率：≤1.6；
 - 建筑密度：不大于 40%；
 - 绿地率：不小于 20%；

- 限高：24 米

七、 总平面布置

建筑一期沿城市道路布置一栋综合楼，交通动线便捷高效，室内空间与室外自然景观相融合，打造众多交流共享空间。

八、 道路交通设计及竖向规划

- 基地出入口
于基地东侧设置了 2 个出入口。
- 车行道路：
 - 基地主要车流由东侧出入口进入，在场地内形成外圈环形车道，能方便地到达每栋建筑。
 - 基地内临近城市道路的主入口宽度为 12 米，其余车行道路宽度不小于 4 米。
 - 地面设置停车位。
 - 沿建筑东面设置消防环道，满足规范要求。
- 景观绿化设计
 - 项目充分保证了规定要求的 20%的绿地率，打造出绿化与建筑和谐共存的优美环境，在休闲平台上设置花箱、花池，种植茂密的生态绿植，与屋顶花园有机相连，形成一个充满活力、功能多元的“垂直城市绿洲”。
 - 建筑屋顶布置组团绿化及休闲设施，方便工作人员在闲暇时休息、交流，丰富视觉感受。
- 竖向规划
场地设计以排水畅通、及时排除为原则，充分考虑现有地形的走向，划分排水分区。

九、 建筑设计风格

建筑立面采用现代简约的建筑风格，通透而具有科技感和未来感。通过大面积的玻璃、竖向遮阳、装饰杆件的互相融合，形成有韵律的竖向机理线条，与周边的生态绿植相结合，在阳光的照射下，形成丰富、有层次的立面光影。

十、 无障碍设计

- 依据：
无障碍设计是依据《无障碍设计规范》GB50763 — 2012 中的各规范条例，对公共开放区域如建筑基地、建筑入口、建筑公共区域、内部水平与垂直交通、公共厕所等部位进行无障碍设计，以人性化的设计尽可能地满足残疾和行动不便人士的需要。
- 公共建筑无障碍
公共建筑无障碍设计考虑建筑入口做 1:12 的残疾人坡道或 1:20 的平坡出入口，设无障碍电梯。
公共区域均按区域设置无障碍专用厕所。
- 道路无障碍
按无障碍设计原则，在人行道均设计有方便残疾人使用的坡道及盲道。
园内道路无障碍设计人行道做不大于 8%的纵坡。
- 无障碍通行设施
所有公共区域均考虑无障碍通行设施，采用坡道、无障碍电梯等连接各层不同标高公共区域。

十一、主要技术经济指标

经济技术指标（一期）				
类别		单位	设计指标	备注
建设用地面积		m²	6874. 45	A-01地块，用地面积约10. 31亩
总建筑面积		m²	6372. 55	
计容建筑面积		m²	5453. 48	
地上建筑面积		m²	5622. 14	
地下建筑面积（不计容）		m²	750. 41	设备用房，消防水池、泵房
装配式奖励面积（不计容）		m²	168. 66	
绿地率		%	45%	≥20%
建筑密度		%	15%	≤40%
容积率			0. 79	≤1. 6
机动车停车数量		个	55	1. 0车位/100m²建筑面积
其中	地上	个	55	充电桩停车位100%，共55个
	地下	个	0	
非机动车停车位		个	44	0. 8车位/100m²建筑面积

第二章 结构专业设计说明

(一)、项目概况

详见建筑。

(二)、设计依据：

1、国家现行有关设计规范、规程：

- (1) 《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB 50068-2018）
- (2) 《工程结构可靠性设计统一标准》（GB50153-2008 ）
- (3) 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）
- (4) 《混凝土结构设计标准》（GB/T50010-2010）
- (5) 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
- (6) 《建筑抗震设计标准》（GB/T50011-2010）
- (7) 《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）
- (8) 《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）
- (9) 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
- (10) 《工程结构通用规范》（GB55001-2021）
- (11) 《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021
- (12) 《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）
- (13) 《混凝土结构通用规范》（GB55008-2021）
- (14) 《钢结构通用规范》（GB55006-2021）
- (15) 《砌体结构通用规范》（GB55007-2021）
- (16) 《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）

2、建筑结构安全等级、抗震等级及设计使用年限：

建筑结构安全等级：二级	设计使用年限：50 年
建筑抗震设防类别：丙类	地基基础设计等级：乙级
框架抗震等级（计算）：二级	框架抗震等级（构造）：二级
建筑结构安全等级：二级	建筑耐火等级：地下一级，地上二级

3、自然条件：

基本风压：0.75kN/m²	地面粗糙度类别：B类
抗震设防烈度：8度0.30g	设计地震分组：第二组

(三)、设计采用的均布活荷载标准值：

电梯厅、门厅：3.0 kN/m²	楼梯间：3.5 kN/m²
办公：3.0 kN/m²	档案室：6.0 kN/m²
指挥中心：3.0 kN/m²	厨房：4.0 kN/m²
餐厅：3.0 kN/m²	培训教室：2.5 kN/m²
空中花园：2.5 kN/m²	卫生间：2.5 kN/m²

(四)、结构类型：

主体结构类型为钢筋混凝土框架结构。

(五)、基础形式：

基础暂定采用天然地基筏形基础+柱下独立基础形式，具体根据地勘报告最终确定。

(六)、地下室防水：

地下室建筑防水等级为二级，外墙采用钢筋混凝土材料，外墙及上侧有覆土的地下室顶板均采用防水混凝土，抗渗等级为P8。

(七)、主要材料：

混凝土：其它二次构件（构造柱、过梁、圈梁等）：C25

基础垫层：C15

2、钢筋：本工程钢筋采用 HRB400 级钢筋（ 直径≥6，fy=360N/mm² ）基础底板、独立基础、地梁：C30

地下室外墙：C30

梁、板：C30

框架柱：C30～C40

(八)、其它：

1、为减轻结构自重，减少地震作用，并利于节能，填充墙将因地制宜采用轻型墙体材料（如加气混凝土砌块）。

2、采用较规则的结构方案，结构传力合理，侧向刚度变化均匀，满足抗震概念设计。

3、结构构件的布置，局部考虑了预期使用功能的可能变化，提高了建筑空间利用率及结构对建筑功能变化的适应性。

第三章 给水排水专业设计说明

一、设计依据

- 《室外给水设计标准》GB50013-2018
- 《室外排水设计标准》GB50014-2021
- 《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019
- 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 《消防设施通用规范》GB55036-2022
- 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014
- 《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017
- 《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005
- 《民用建筑节水设计标准》GB50555-2010
- 《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020-2021
- 《二次供水工程技术规程》CJJ140-2010
- 《建筑与小区雨水利用工程技术规范》GB50400-2016
- 《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014
- 《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021
- 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
- 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
- 其他现行的有关设计规范、规程或规定
- 业主提供的有关市政资料 and 设计要求
- 建筑专业提供的扩初图纸
- 其他相关工种提供的有关设计资料和要求

二、涉及范围

- 本工程红线以内室外和室内给排水、消防系统设计。
- 本工程与城市给水管的连接管段和最末一座检查井与城市污水管的连接管等，由城市有关部门负设计。
- 需与有关单位协作设计的内容：
 - 厨房内部给、排水由厨房设备公司负责设计，本次设计仅预留管道。
 - 室外景观部分给排水需配合景观设计专业公司，本次设计仅预留管道。
 - 抗震支架系统由专业厂家负责深化设计。

三、室外给排水工程

- 室外给水工程设计

1）水源

- 本工程水源为城市自来水，供水压力不低于0.20MPa。
- 从市政给水管道上引入1根 DN150 管，作为生活、消防水源。给水管在场地内成环布置，经不同用途的水表井后，接入建筑物内。

2）用水量

- 生活用水量：最高日 82.91m3，最大小时 11.36m3。
- 主要用水项目及其用水量详下表：

最高日用水量表								
用水单位名称	单位	日使用人数或单位数	单位	最高日定额	小时变化系数	最高日用水量（m³/d）	使用时数	最大时用水量（m³/h）
办公	人	550	每人每日	50.00	1.50	27.5	8	5.16
餐厅	人	550	每人每次	25	1.50	13.75	12	1.72
绿化用水	m²	1250	L/m²	3.00	1.00	3.75	6	0.63
未预见	10%					4.5		0.75
					合计	49.5		8.26

3）给水管道系统

- 室外采用生活用水与消防用水分设管道系统。
- 水表设置：
生活给水引入管上设水表；
消防系统引入管上设水表，表后设倒流防止器；
餐饮、厨房、消防水箱补水、热水系统给水等均设水表计量；
市政引入管给水总表采用带 RS485 接口的远传水表，用于水量耗量监测。

4）管材：

- 管径 DN<80mm，采用内筋嵌入式衬塑钢管，卡环连接，埋地管道做防腐处理。管径DN≥80mm，管材采用球墨给水铸铁管，内衬聚合物水泥砂浆，承口橡胶密封圈接口，并设支墩。
- 管道、管件及阀门的工作压力为 1.0MPa。
- 水表井和阀门井均采用非黏土砖砌筑。井盖采用钢纤维井盖，位于机动车行道下的井座、盖板采用防沉降型。

2. 室外污水工程设计

- 本工程污水经化粪池处理达标后排入城市污水管道，排入城市管网前设置专用污水水质检测井。
- 本工程采用生活污水与雨水分流制排水管道系统。

- 3) 排水量：最高日 67.83m3，最大小时 9.61m3。计算按给水量的 90%，不计绿化和不可预见水量。
- 4) 本工程设 2 处市政污水排出管 DN300(i=0.004)。
- 5) 污水检查井均采用塑料井，井盖采用玻璃钢纤维井盖，位于机动车行道下的井座、盖板采用防沉降型。
- 6) 室外排水管道采用高密度聚乙烯（HDPE）双壁波纹管，弹性密封橡胶圈双向内承插连接，并采用砂垫层基础。

3. 室外雨水工程设计

- 1) 本工程雨水往南排至自然水系。
- 2) 雨水量：

$$q = \frac{3681.176 \cdot (1 + 0.257 \lg P)}{(t + 20.089)^{0.678}} \quad (l/s \cdot ha)$$

- a. 基地内平均径流系数取0.65，设计重现期取 5 年，
- b. 降雨历时取 30 分钟。
- 3) 室外道路边适当位置设置平算式雨水口收集雨水。
- 4) 雨水检查井均采用塑料井，井盖采用玻璃钢纤维井盖，位于机动车行道下的井座、盖板采用防沉降型。
- 5) 雨水管采用高密度聚乙烯（HDPE）双壁缠绕排水管，钢塑复合弹性密封双向内承插连接，并设砂垫层基础。

四、建筑物内给水排水设计

1. 生活给水系统：
- 1) 用水量：本工程各部分的生活用水量详见上表：最高日用水量表。
- 2) 给水方式：
- a. 地下室～一层由市政管网直接供水。
- b. 二层及以上采用变频泵加压供给。
- 3) 本工程生活泵房设置在地下室。
- 4) 各分区最低卫生器具配水点静压不大于0.45MPa，且分区内低层部分应设置减压设施，保证各用水点处供水压力不大于0.20MPa。
- 5) 消毒装置：每格水箱设水箱自洁消毒器 1 套。
- 6) 管材：生活给水管采用 NF-PPR，热熔连接；泵房内生活水泵管道及管件采用S316L等级不锈钢材质（海口地区要求）。

2. 生活污水系统：

- 1) 多层建筑采用两管制，污废合流排水系统；
- 2) 生活污、废水最高日排水量为 44.55m3。

- 3) 地下车库冲洗废水汇集于地下室集水坑内，用潜水排污泵提升后排入室外雨水管道。
- 4) 餐饮废水经室外隔油池处理后排入室外污水系统。
- 5) 设备机房等其他废水排入室外雨水管道。
- 6) 管材：排水立管、通气立管及排水横管均采用HDPE 静音管及管件，电熔连接；压力污废水管均采用钢塑复合管。

3. 雨水排水系统：

- 1) 暴雨强度公式与室外雨水排水设计相同。

设计参数：设计降雨历时：t=5min；设计重现期：屋面 P=10a；
校核重现期： P=50a；屋面径流系数： Ψ=0.9。
2) 屋面雨水采用重力外排水系统；
3) 汽车坡道入口雨水，设计重现期 50a，汇集至集水坑内，用潜水泵提升后排入室外雨水系统。
4) 多层建筑屋面雨水管采用防紫外线 UPVC 管；地下室压力雨水管采用钢塑复合管。

五、消防给水系统

该项目建筑地下1层，地上建筑5层，高度为 23.55M，为多层办公建筑。设置室内、外消火栓给水系统，自动喷淋给水系统，各层均设手提式磷酸铵盐干粉灭火器。

1. 消防用水量计算：

本工程消防设计按同一时间内发生一次火灾考虑，消防用水标准及消防用水量见下表：

序号	系统名称	用水量标准 (L/S)	火灾延续时间 (h)	一次消防用水量 (m³)	备注
1	室外消火栓系统	40	2	288	消防水池
2	室内消火栓系统	15	2	108	消防水池
3	自动喷淋系统	35	1	126	消防水池
4	地下消防水池			522	地下室
5	屋顶高位消防水箱	18 m³			抢险服务中心 (一期)屋顶

本工程室内外消防用水均储存在地下一层消防水池内。

2. 室内消防给水系统

1) 室内消火栓给水系统

室内消火栓系统采用临时高压给水系统用水量为 15L/s，火灾延续时间2小时。消防水池、消防泵房设置在地下一层，消防泵房内设室内外消火栓泵两台，一用一备；消防水池有效容积为522m³。
屋顶水箱贮存火灾前 10 分钟消防用水量，有效容积 18 m3（与自动喷水灭火系统共用），设在服务中心屋顶。室内消火栓给水系统水平干管与竖向立管构成环状。消火栓箱上应标有“消火栓 ”或“火警 119 ”醒目标志。箱内均配置：SNZ65 消火栓一个，25 米 DN65 衬胶水带一条，铝合金 QZ19/Φ19

水枪一支，30m 消防卷盘，消防报警按钮和指示灯各一只。

3. 室外消防给水系统

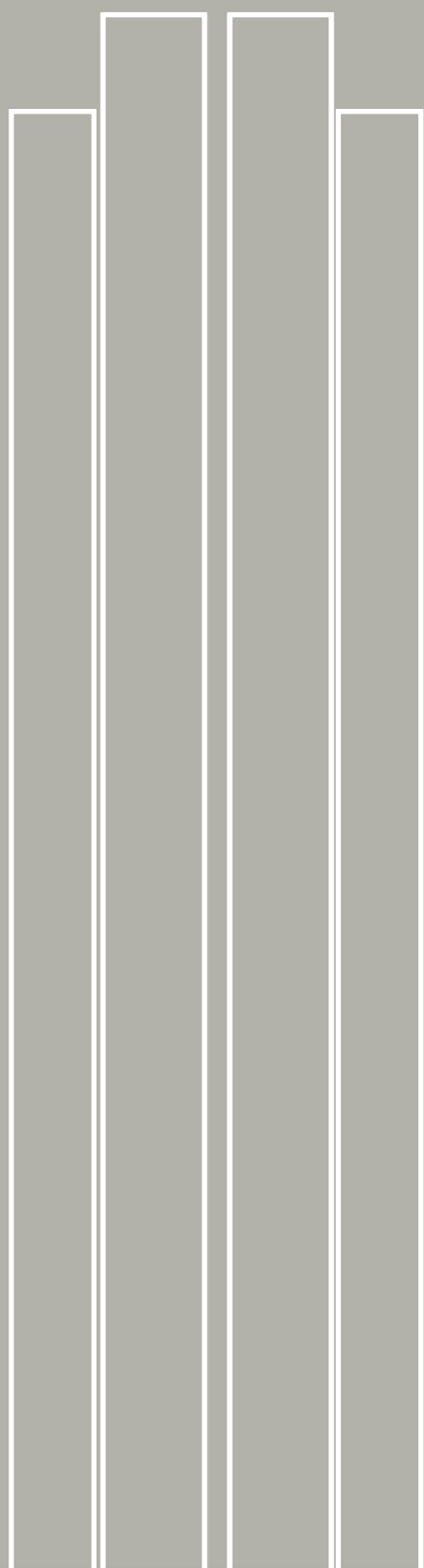
室外消防采用临时高压给水系统，系统用水量为 40L/s，火灾延续时间2小时，由消防水池供水，发生火灾时，由城市消防车从现场室外消火栓取水经加压进行灭火。在室外消防给水管网设有室外地上式消火栓，其间距不超过 120m，距路边不大于 2.0m，距建筑物外墙不小于 5.0m。

4. 自动喷水灭火系统

本工程设自动喷水灭火系统，办公楼按中危险I级设计，喷水强度6L/ min.m2，作用面积为160m2，持续喷水时间1h，消防用水量30L/s，二期地下车库按中危险II级设计，喷水强度8L/ min.m2，作用面积为160m2，持续喷水时间1h，消防用水量35L/s。消防水池、消防泵房设置在地下一层，消防泵房内设喷淋泵两台，一用一备；消防水池有效容积为522m³。喷淋泵运行情况应显示于消防中心和水泵房的控制盘上。平时管网压力由屋顶消防水箱维持；火灾时，喷头动作，水流指示器动作向消防中心显示着火区域位置，此时湿式报警阀处的压力开关动作自动启动喷水泵，并向消防中心报警。屋顶水箱贮存火灾前 10 分钟喷用水量，有效容积 18 m3（与消火栓系统共用），设在服务中心屋顶。

灭火配置

本工程建筑灭火器采用手提式磷酸铵盐干粉灭火器，办公区域危险等级按中危险级，每个组合式室内消火栓箱内均配置2具，保护距离不足处另设于灭火器箱内。



02

效果展示















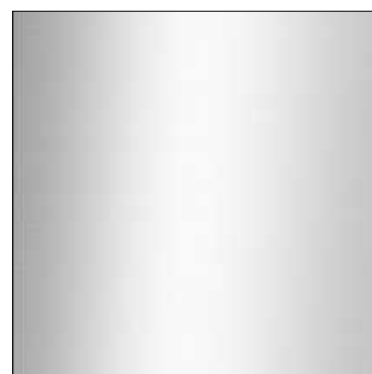




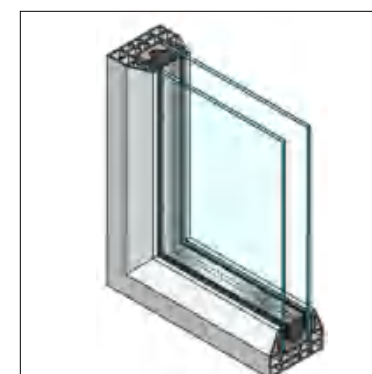
1、白色真石漆涂料



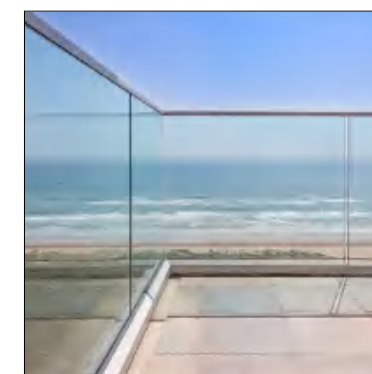
2、银白色铝板

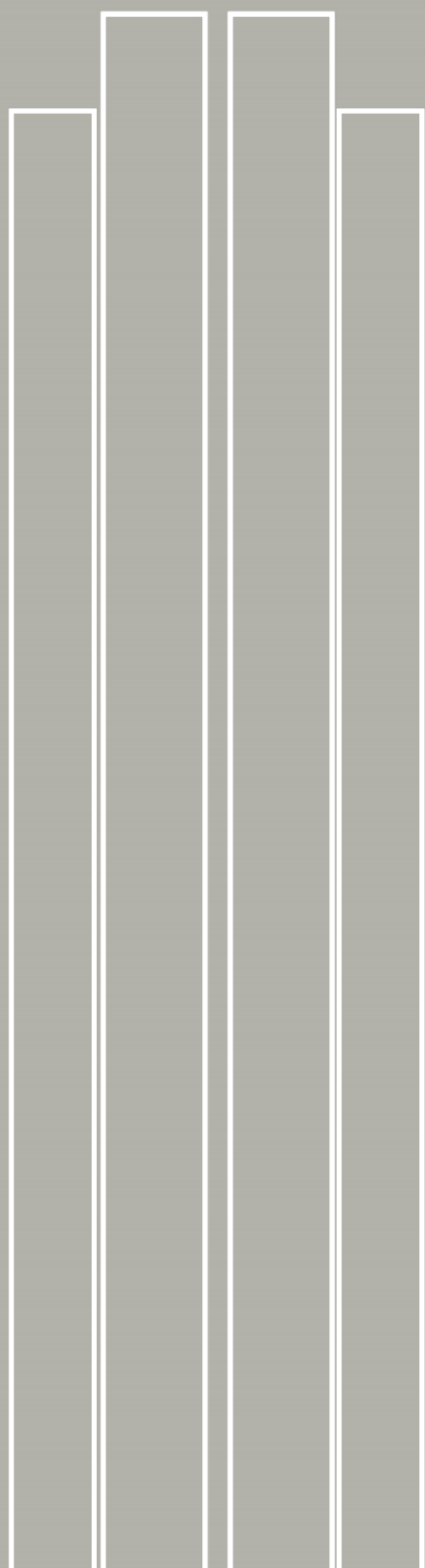


3、双层 low-E 玻璃 (透明)



4、透明钢化玻璃栏杆



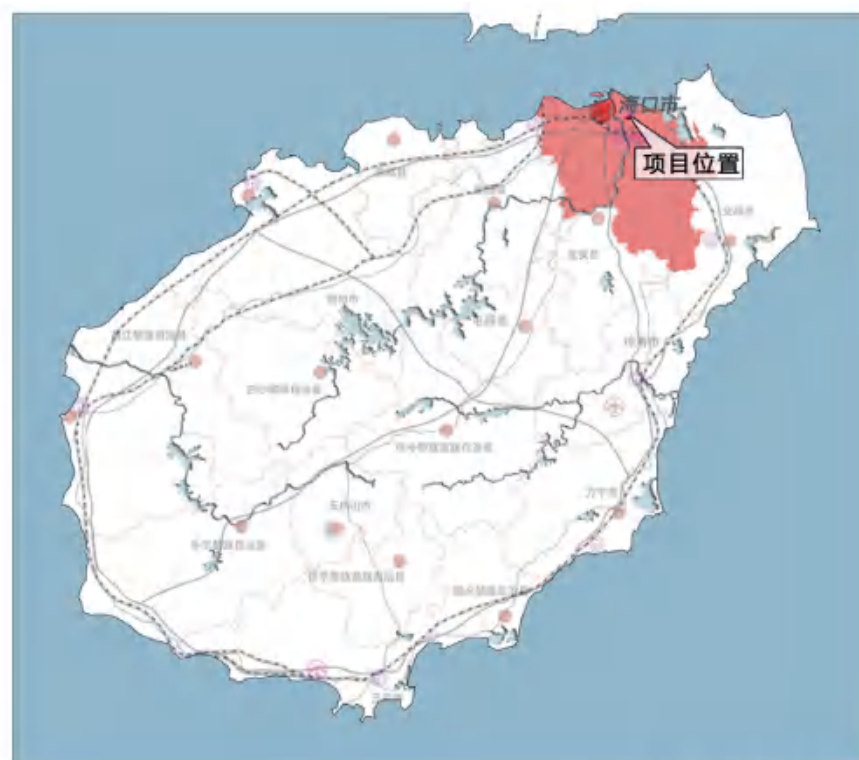


03

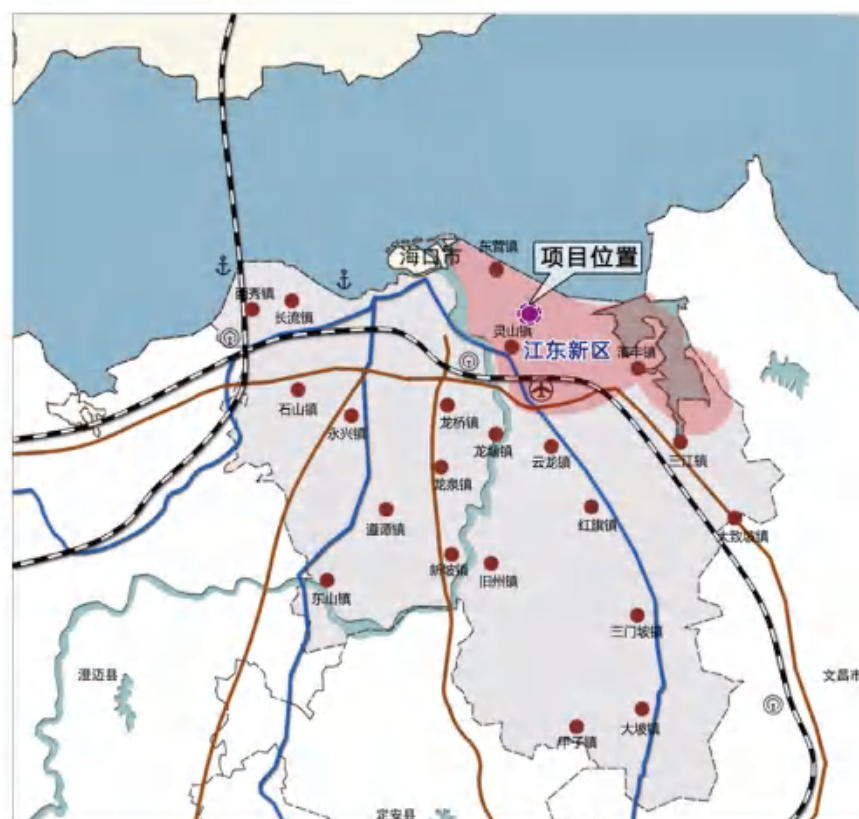
前期分析



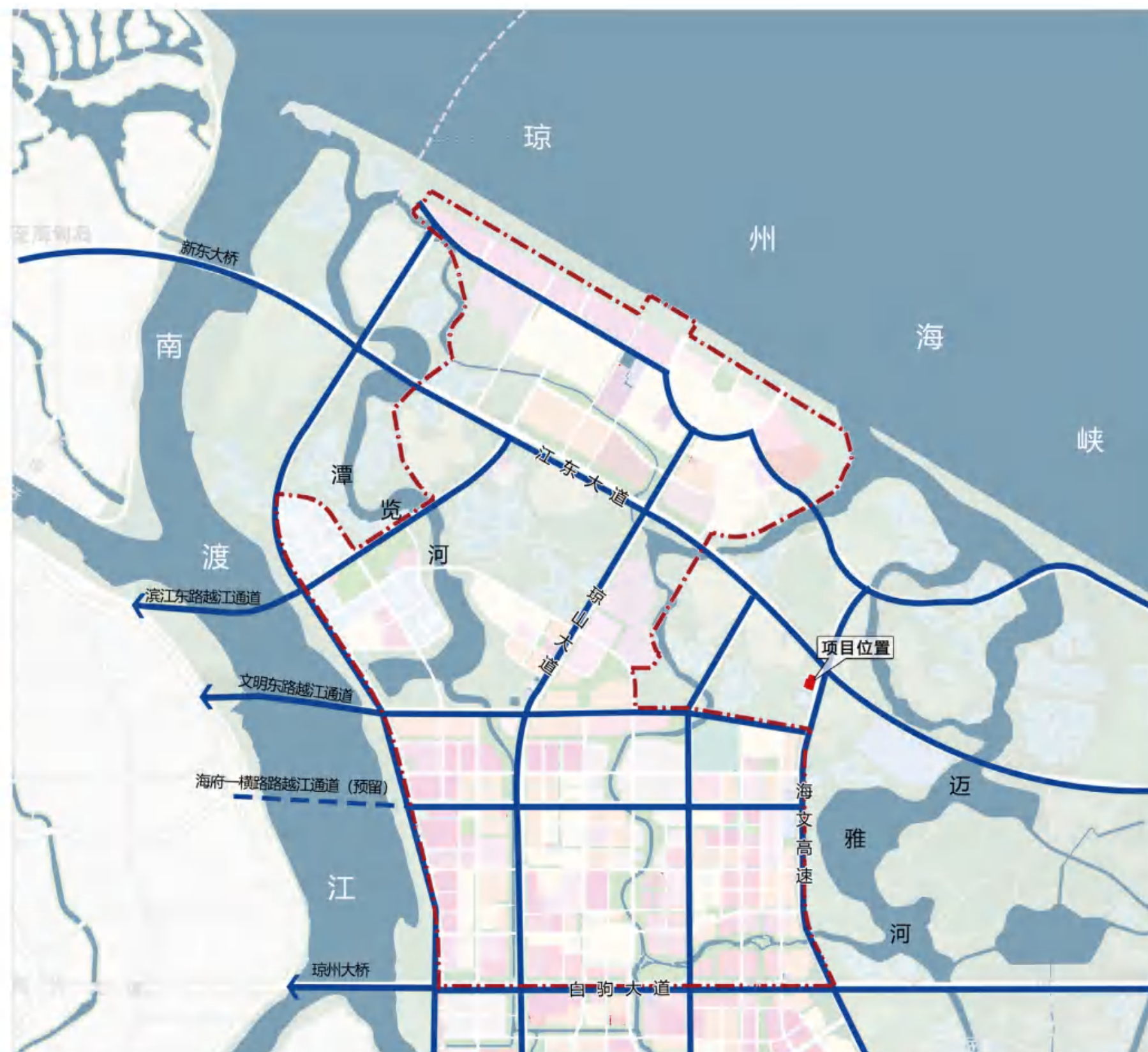
海口江东新区位于海口市东海岸，地处海口市主城区与文昌木兰湾之间，距海口市中心约 7 公里，距文昌木兰湾新区约 15 公里。本项目位于江东新区国际文化组团东北侧，江东大道与海文高速北延长线交叉口西南侧，南侧临着溪尾村。



▲ 海口市在海南的位置



▲ 江东在海口市的位置



▲ 项目在江东国际文化交往组团中的位置



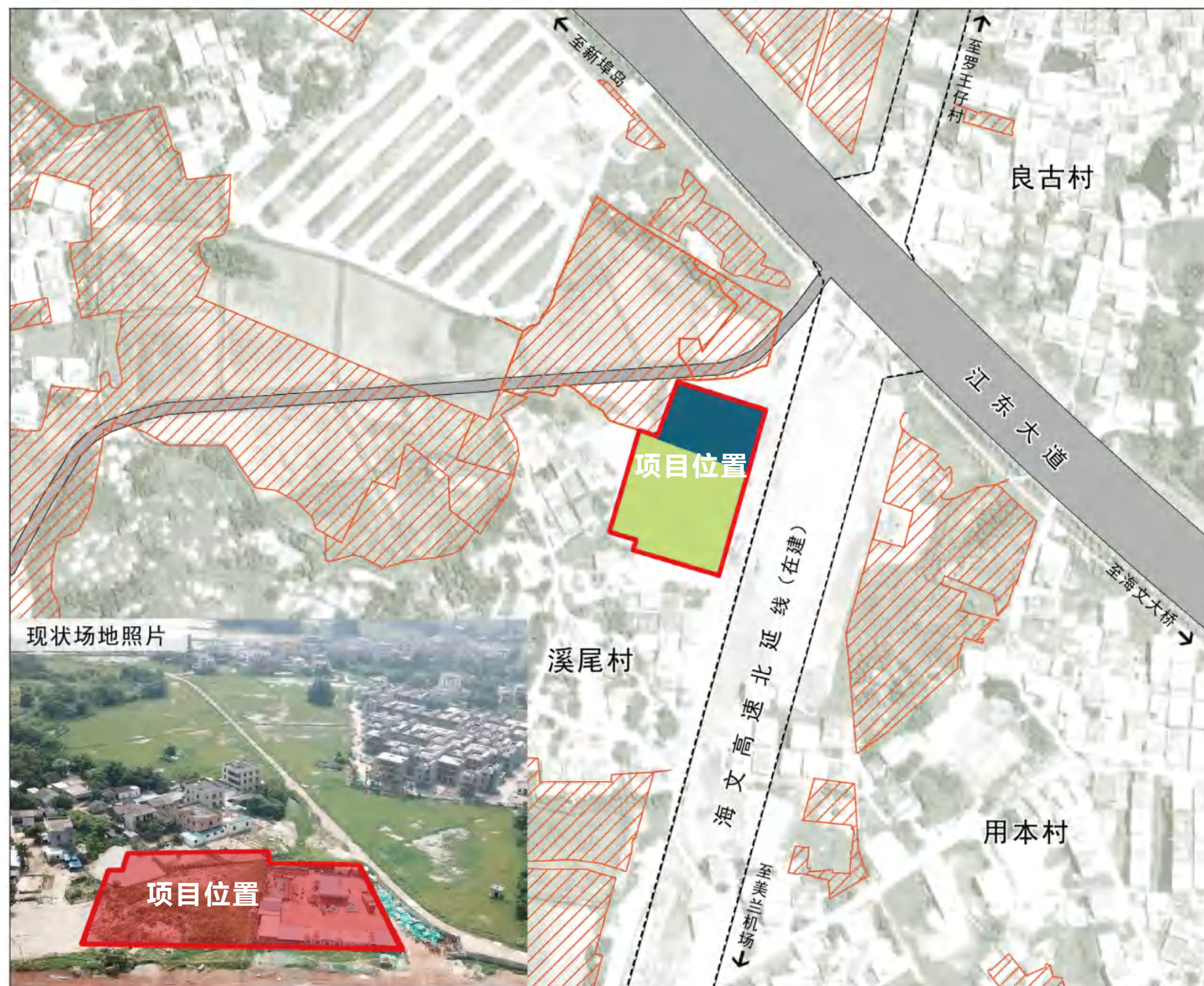
未来江东新区将形成“一港双心四组团；十溪汇流百村恬；千顷湿地万亩园”的组团式生态文明城乡空间结构，分为江东新区总部经济区、海口临空经济区和江东离岸创新创业组团、江东新区综合服务组团、文化交往组团、高教科研组团等六大板块。本项目在江东国际文化交往组团内。



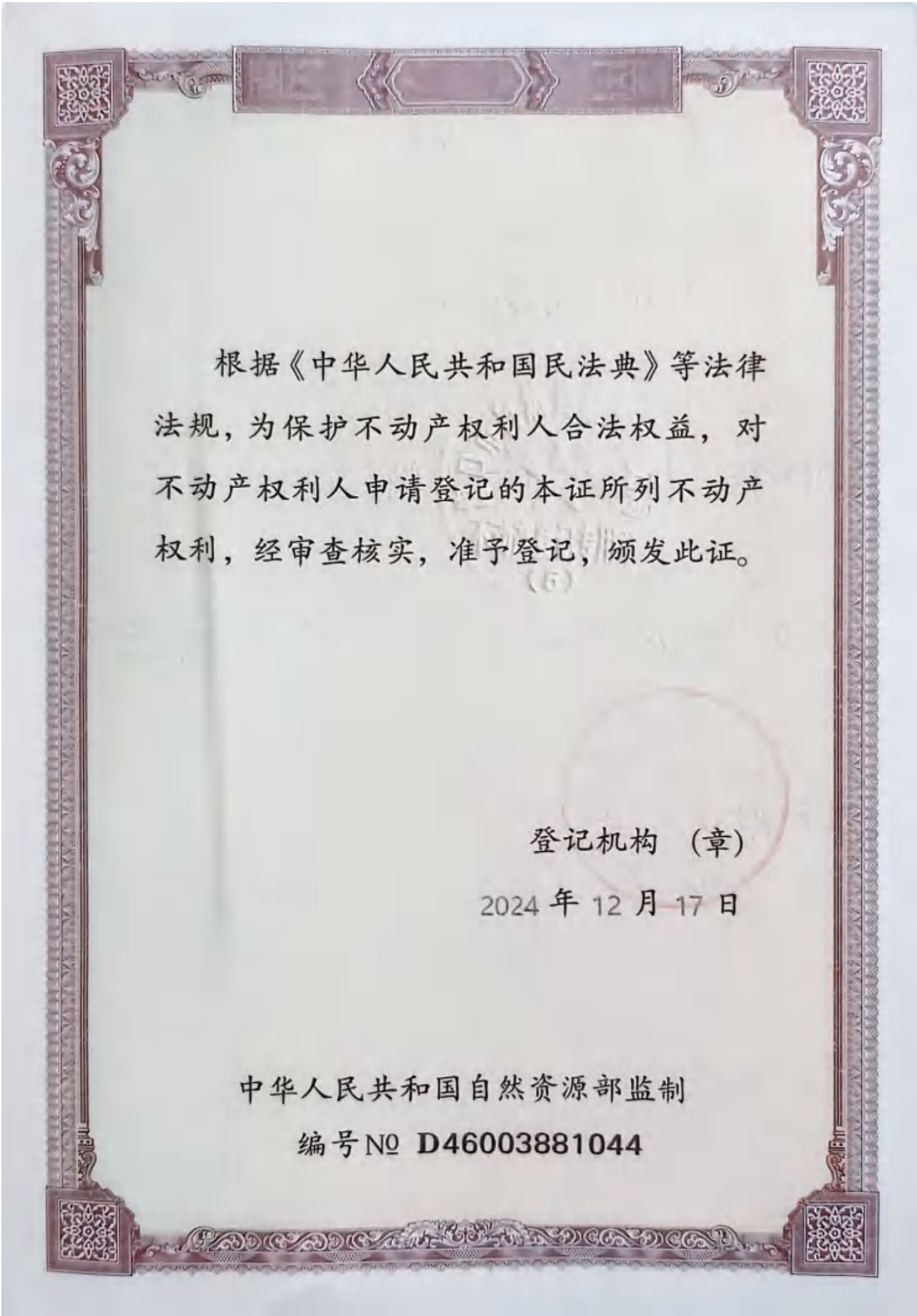


项目规划范围东侧至海文高速北延长线，南至溪尾村，其余两侧均为自然边界，用地面积为 6874.45 平方米。

基地内现状主要为草地，北侧建有临时公用设施。基地周边多为农田、村庄、草地等。





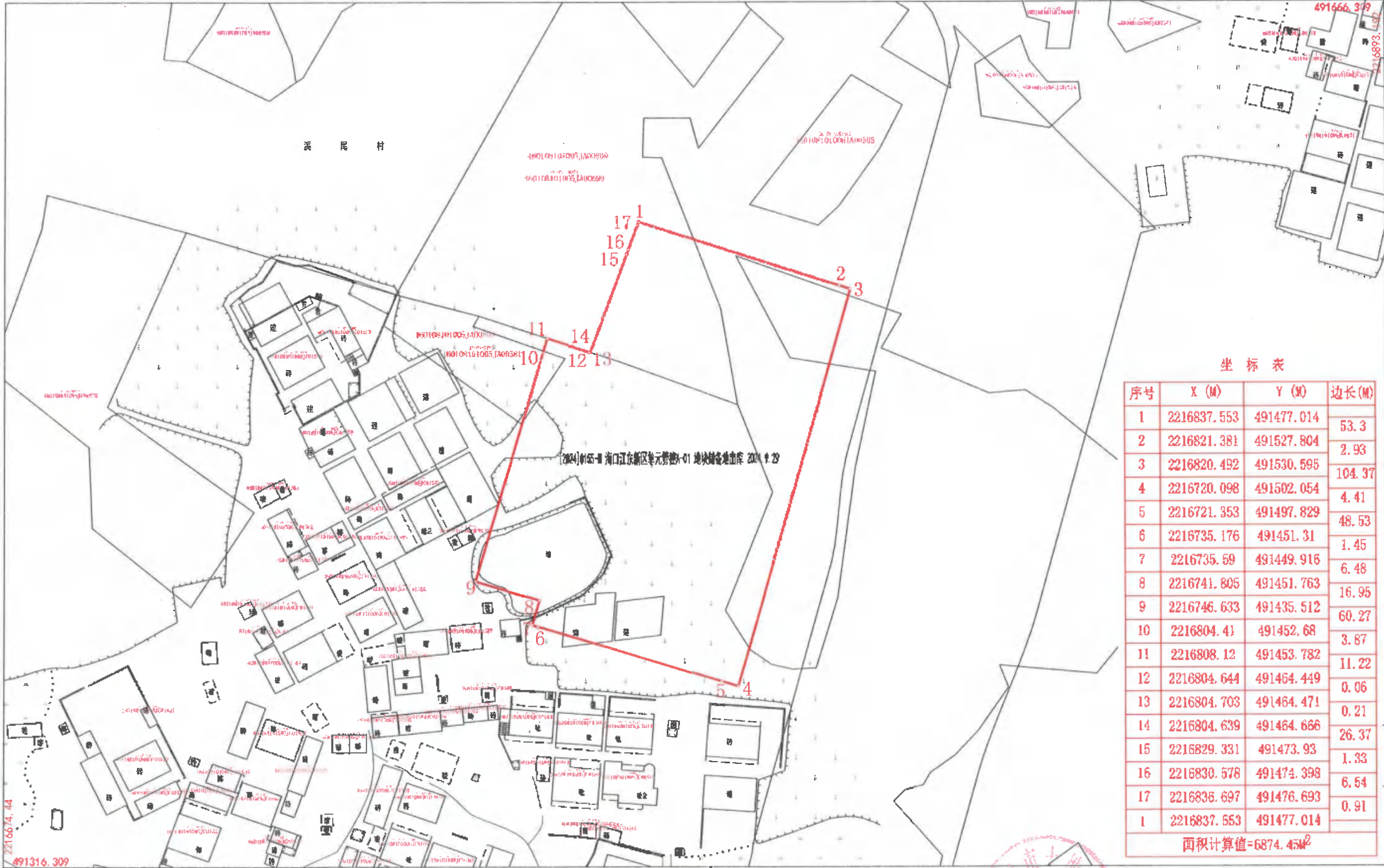


琼 (2024) 海口市 不动产权第 0319129 号

权 利 人	海南民生新能源发展有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	海口市江东新区单元管控A-01地块
不动产单元号	460108 101006 GB00010 W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用 途	其他土地
面 积	6874.45
使用期限	----起2074-09-12止
权利其他状况	

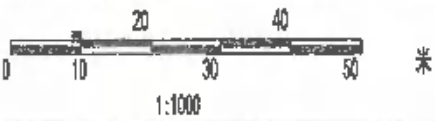
海南民生新能源发展有限公司用地坐标图

编号: 202443097



用地红线
发证界线

图幅号: 2216.5-4
坐标系: 海南海口平面
制图员: 钟元德
审核员: 陈名字



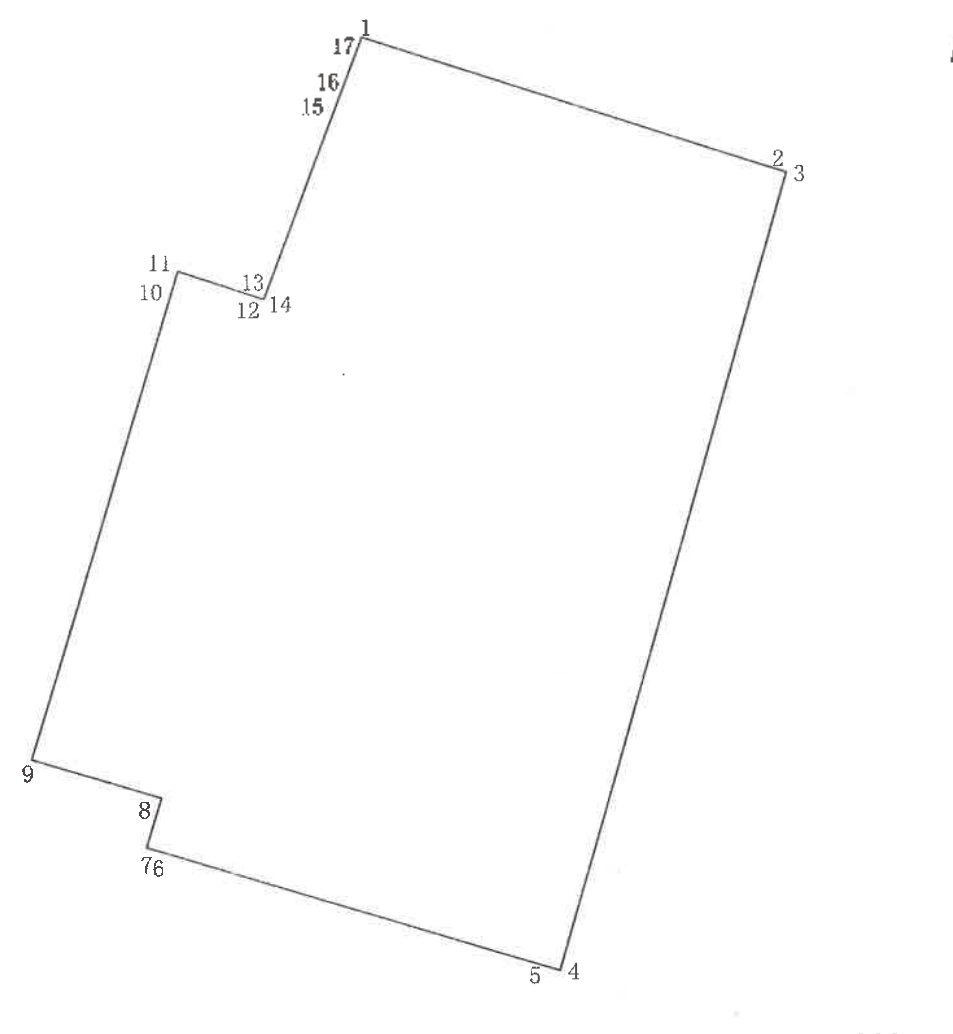
海口市土地测绘院 编制
2024年11月07日

本图件仅供本次用地审批使用,不得用于其他用途。
吴建雄

土地使用权座落及现状

共 2 页 第 1 页

作业表号: 202443097

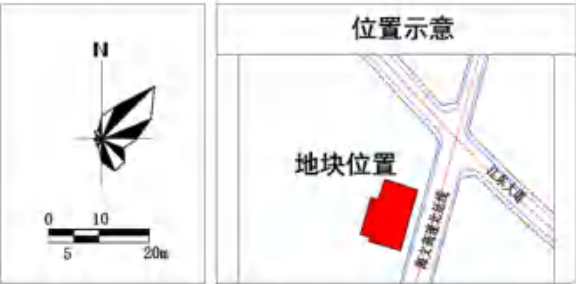
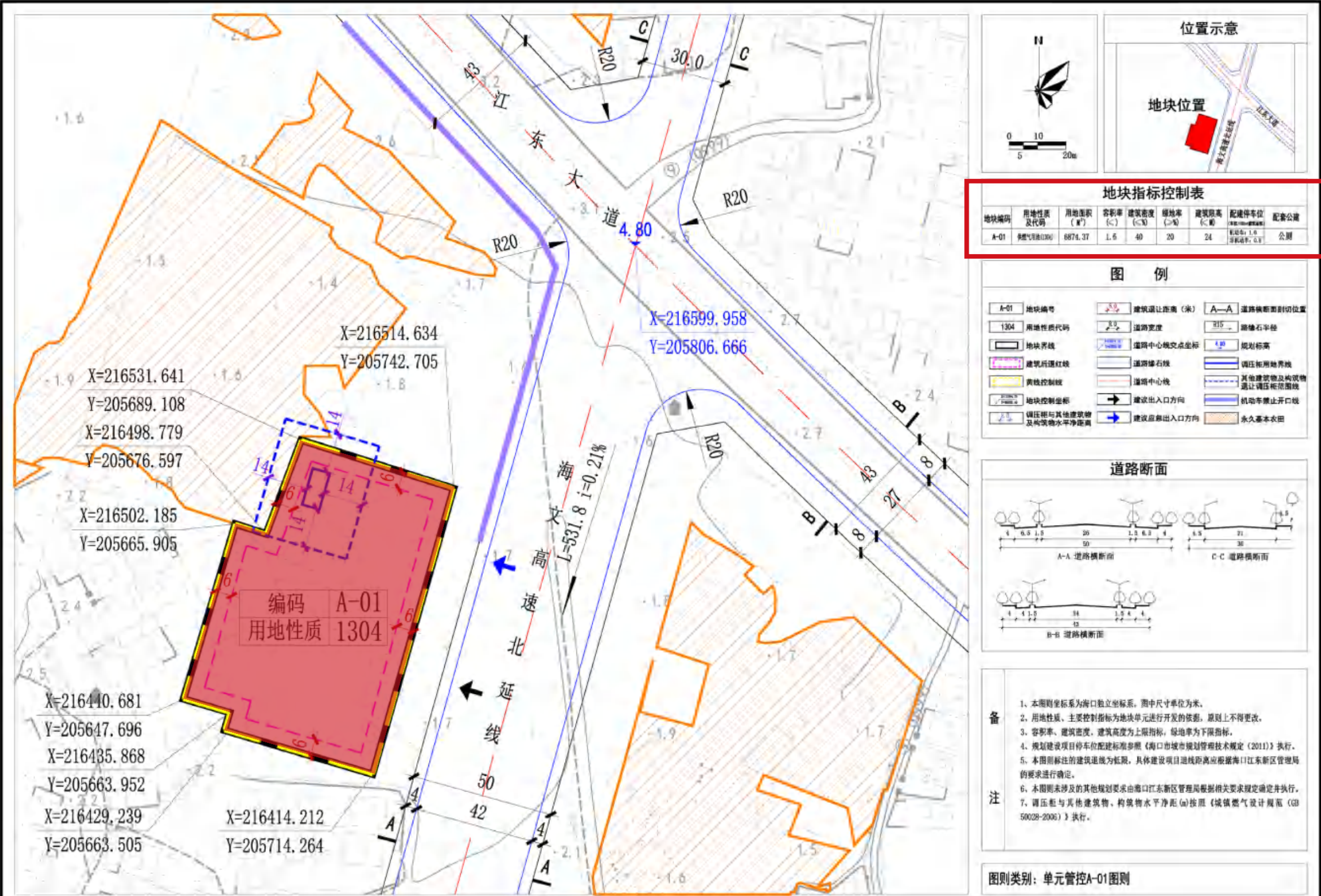
用地单位	海南民生新能源发展有限公司		联系人	
地 点	海口市江东新区单元管控A-01地块		面 积	6874.45 m ²
测量员	钟元谜	测量日期	2024.11.07	
检查员	陈名字	图 幅 号	2216.5-491.0	
用地 地 略 图				
	1:930			
测绘单位审核盖章			备 注	根据《海口市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》网挂[2024]024号及管控AA-01地块提供。

注: 此成果坐标系为海南海口平面坐标系。

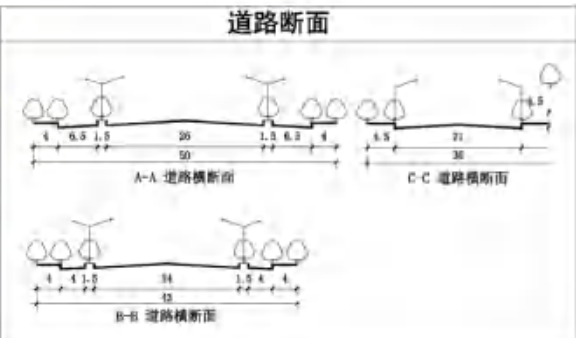
土地使用权界址坐标表

共 2 页 第 2 页

点号	X 坐标 Y 坐标 (m)	界址点 间 距 (m)	点号	X 坐标 Y 坐标 (m)	界址点 间 距 (m)	点号	X 坐标 Y 坐标 (m)	界址点 间 距 (m)
1	2216837.553 491477.014	53.30						
2	2216821.381 491527.804	2.93						
3	2216820.492 491530.595	104.37						
4	2216720.098 491502.054	4.41						
5	2216721.353 491497.829	48.53						
6	2216735.176 491451.310	1.45						
7	2216735.590 491449.916	6.48						
8	2216741.805 491451.763	16.95						
9	2216746.633 491435.512	60.27						
10	2216804.410 491452.680	3.87						
11	2216808.120 491453.782	11.22						
12	2216804.644 491464.449	0.06						
13	2216804.703 491464.471	0.21						
14	2216804.639 491464.666	26.37						
15	2216829.331 491473.930	1.33						
16	2216830.578 491474.398	6.54						
17	2216836.697 491476.693	0.91						
1	2216837.553 491477.014							



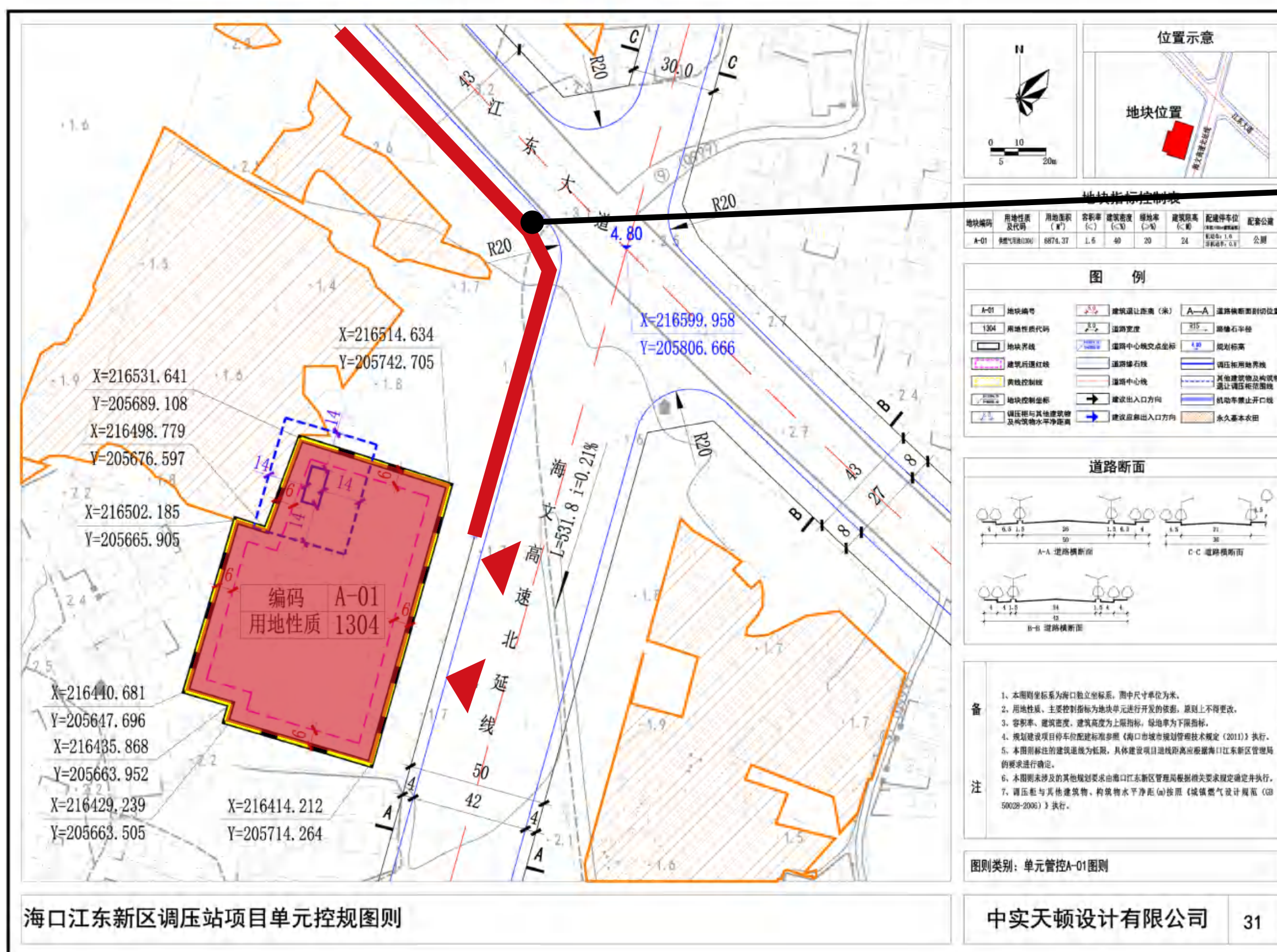
地块指标控制表							
地块编码	用地性质及代码	用地面积 (m²)	容积率 (<)	建筑密度 (<%)	绿地率 (>%)	建筑限高 (<米)	配套设施
A-01	供燃气用地(1304)	6874.37	1.6	40	20	24	配建停车位: 1.0 公厕: 0.8



- 备注:
- 1、本图坐标系为海口独立坐标系，图中尺寸单位为米。
 - 2、用地性质、主要控制指标为地块单元进行开发的依据，原则上不得更改。
 - 3、容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标，绿地率为下限指标。
 - 4、规划建设项目停车位配建标准按照《海口市城市规划管理技术规定（2011）》执行。
 - 5、本图标注的建筑退让为底线，具体建设项目退让距离应根据海口市江东新区管理局的要求进行确定。
 - 6、本图未涉及的其他规划要求由海口市江东新区管理局根据相关规定确定并执行。
 - 7、调压站与其他建筑物、构筑物水平净距(m)按照《城镇燃气设计规范（GB 50028-2006）》执行。

图则类别：单元管控A-01图则

A-01
用地性质：供燃气用地(1304)
用地面积：6874 平方米
容积率：≤ 1.6
建筑密度：≤ 40%
建筑高度：≤ 24 米
绿地率：≥ 20%



机动车禁止开口线



AXIS SEQUENCE RITUAL SENSE

1 轴线序列 / 仪式感

严整的空间序列，彰显国企仪式感。

ENTRANCE TO THE QUALITY OF THE SENSE

2 入口对景 / 品质感

建筑出入口水景景墙，展现空间品质感。



GLASS CURTAIN WALL LANDING

3 玻璃幕墙落地 / 通透感

玻璃幕墙直接落地,减少景观对室内视线的遮挡。



ARBORISED GRASS COMBINES / SIMPLICITY

4 乔草结合 / 自然简约

简洁大气的景观调性, 以人为本, 展现人文关怀



动线

+



功能

+



生态

[三大核心策略]

THREE CORE STRATEGIES

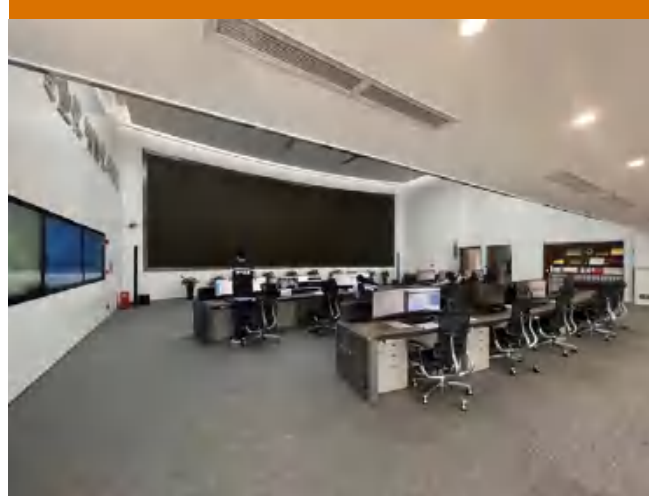
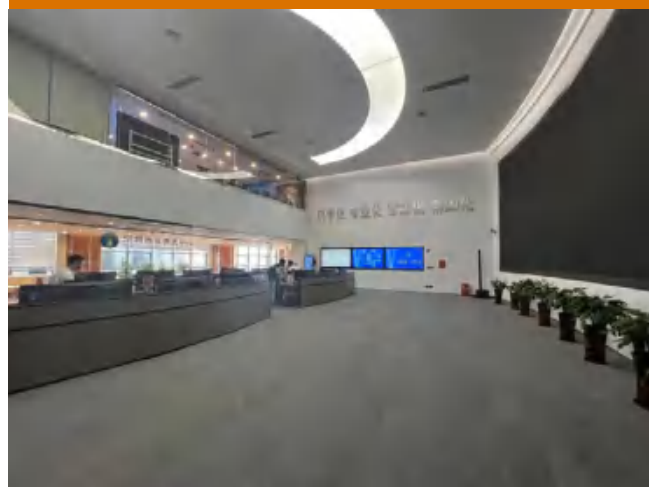
- 动线：构建特色立体慢行系统，联动区外整合区内资源
- 功能：寻求一种兼容并包的多元复合空间，展现“公园城市”多元化生活主题
- 生态：营造多维生态街景，打造立体植物城市花园



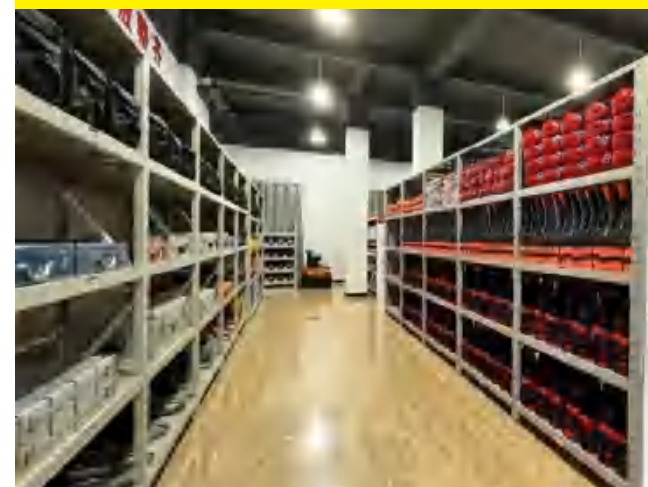
燃气调度服务中心



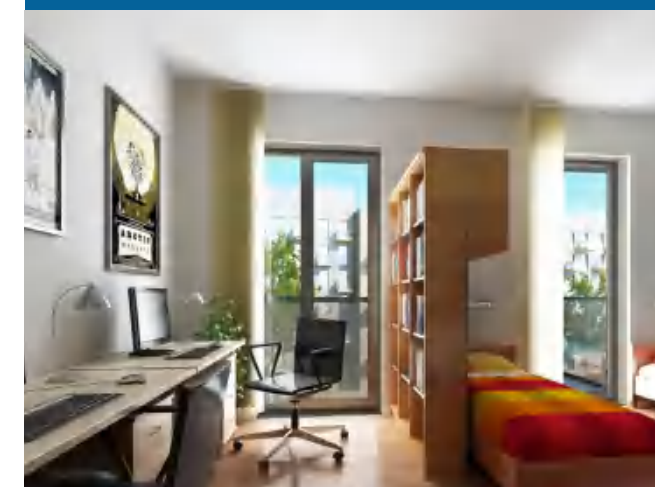
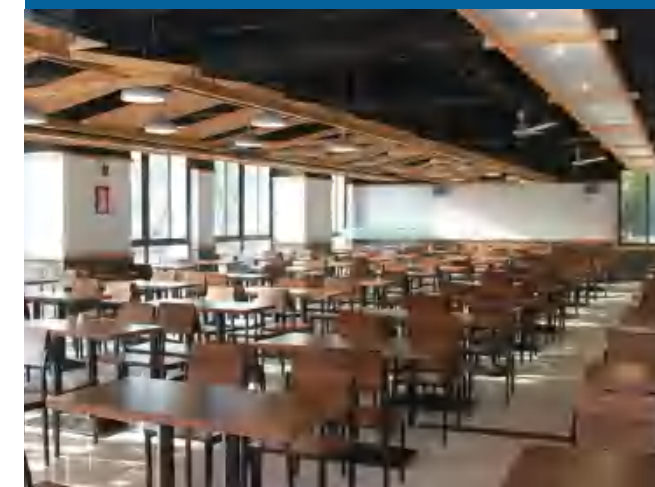
燃气抢险指挥中心

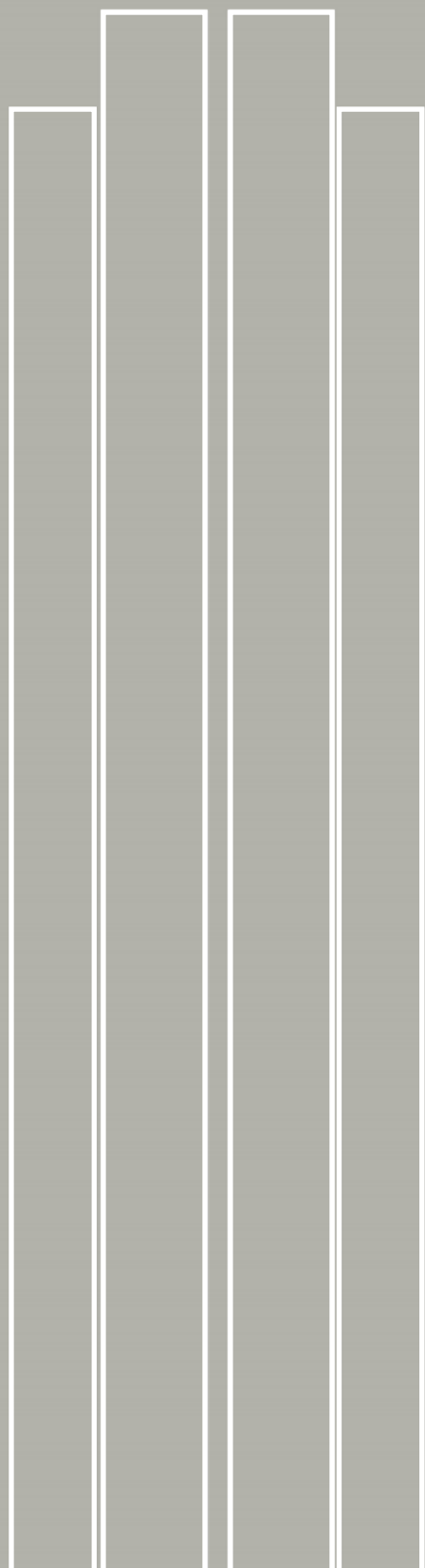


燃气工程备品、
备件仓管



综合后勤保障中心





04

规划设计



经济技术指标（一期）			
类别	单位	设计指标	备注
建设用地面积	m ²	6874.45	A-01地块，用地面积约10.31亩
总建筑面积	m ²	6372.55	
计容建筑面积	m ²	5453.48	
地上建筑面积	m ²	5622.14	
地下建筑面积（不计容）	m ²	750.41	设备用房，消防水池、泵房
装配式奖励面积（不计容）	m ²	168.66	
绿地率	%	45%	≥20%
建筑密度	%	15%	≤40%
容积率		0.79	≤1.6
机动车停车数量	个	55	1.0车位/100m ² 建筑面积
其中	地上	55	充电桩停车位100%，共55个
	地下	0	
非机动车停车位	个	44	0.8车位/100m ² 建筑面积



图例:

- 车行流线
- 人行流线
- 基地出入口

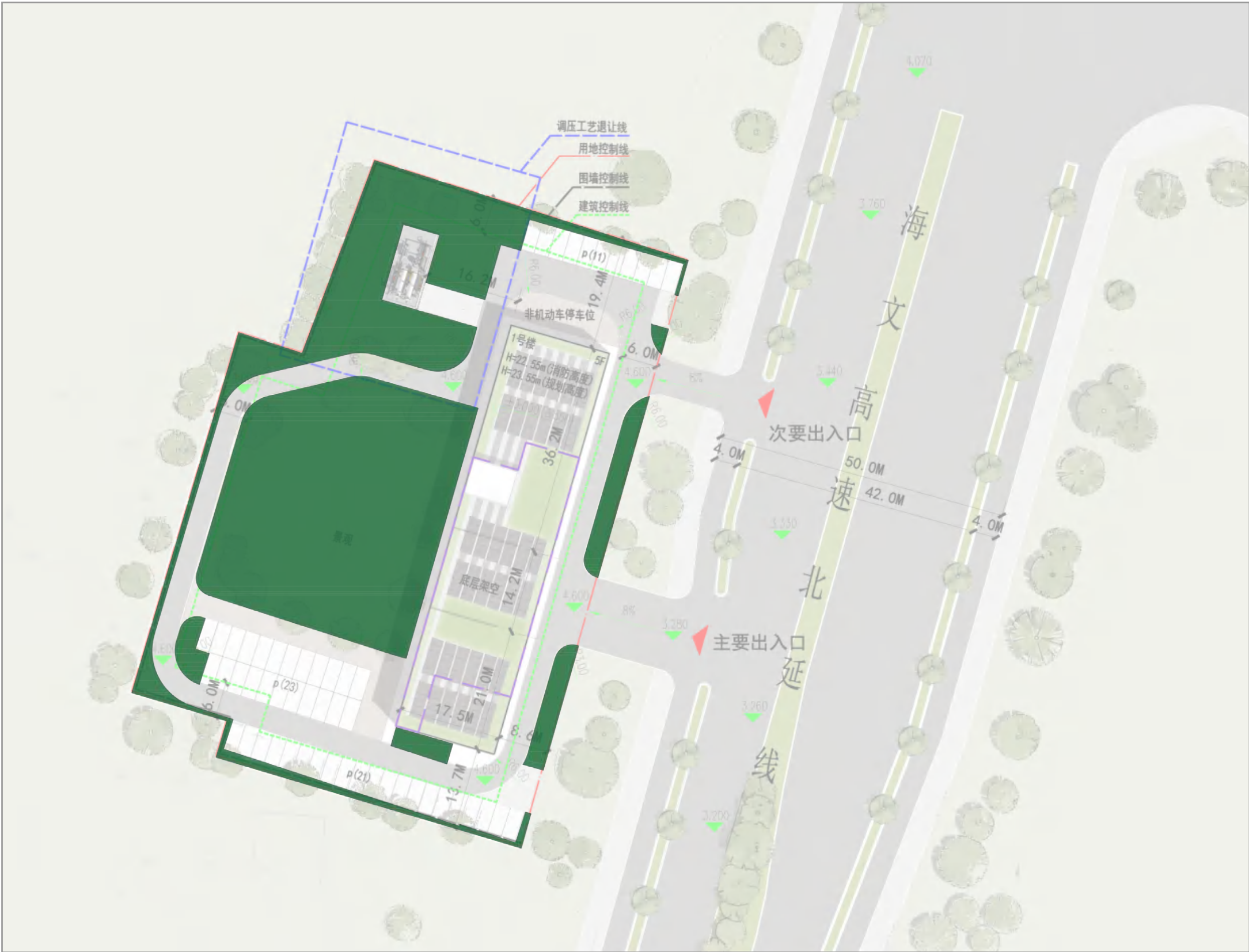
图例：



消防车道



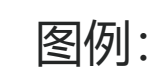
基地出入口



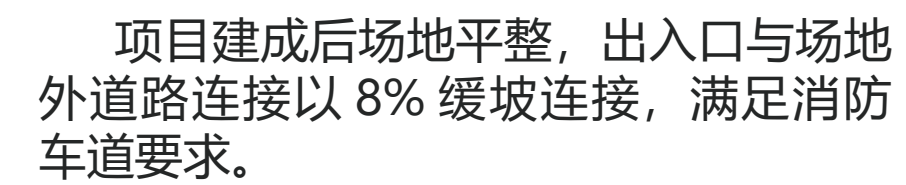
图例：

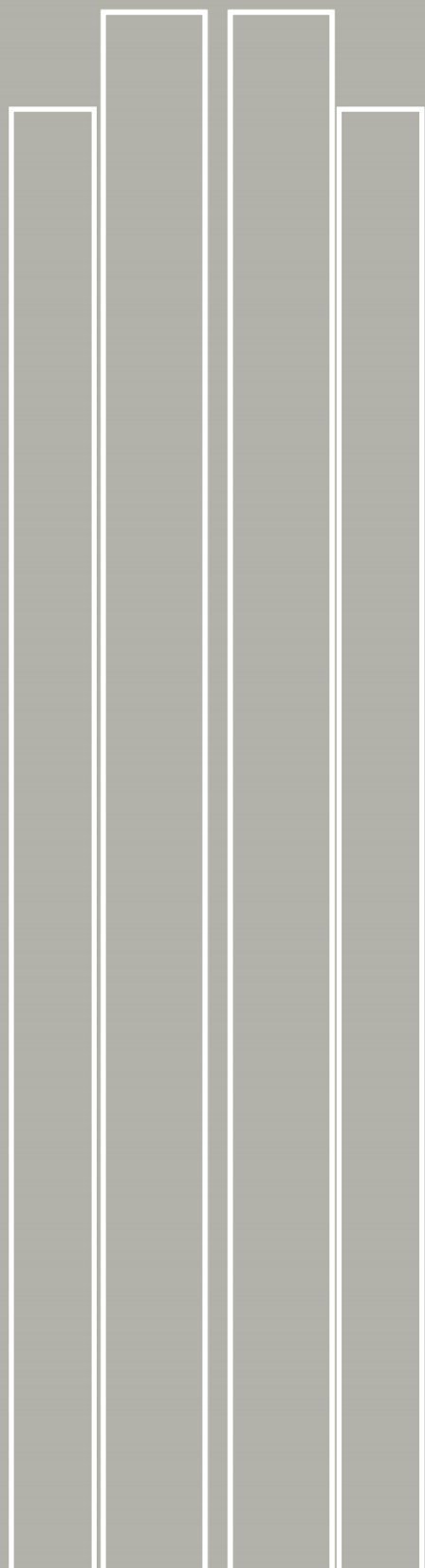


绿地绿化



- 公共厕所
- 消防控制室
- 生活垃圾点

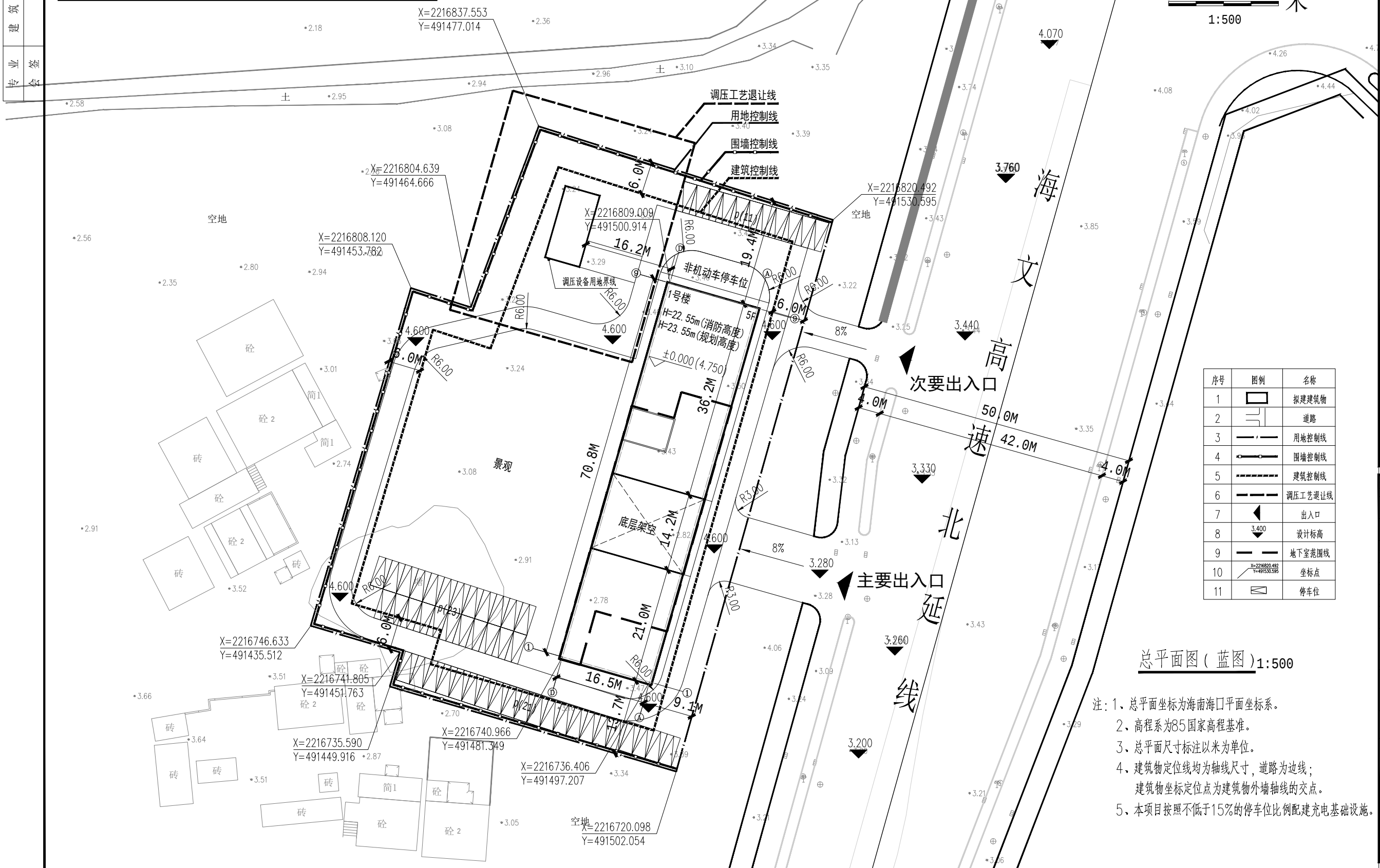


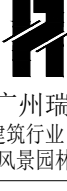


06

技术图纸

经济技术指标（一期）				
类别		单位	设计指标	备注
建设用地面积		m ²	6874.45	A-01地块，用地面积约10.31亩
总建筑面积		m ²	6372.55	
计容建筑面积		m ²	5453.48	
地上建筑面积		m ²	5622.14	*2.49
地下建筑面积（不计容）		m ²	750.41	设备用房，消防水池、泵房
装配式奖励面积（不计容）		m ²	168.66	
绿地率		%	45%	≥20%
建筑密度		%	15%	≤40%
容积率			0.79	≤1.6
机动车停车数量		个	55	1.0车位/100m ² 建筑面积
其中	地上	个	55	充电桩停车位100%，共55个
	地下	个	0	
非机动车停车位		个	44	0.8车位/100m ² 建筑面积



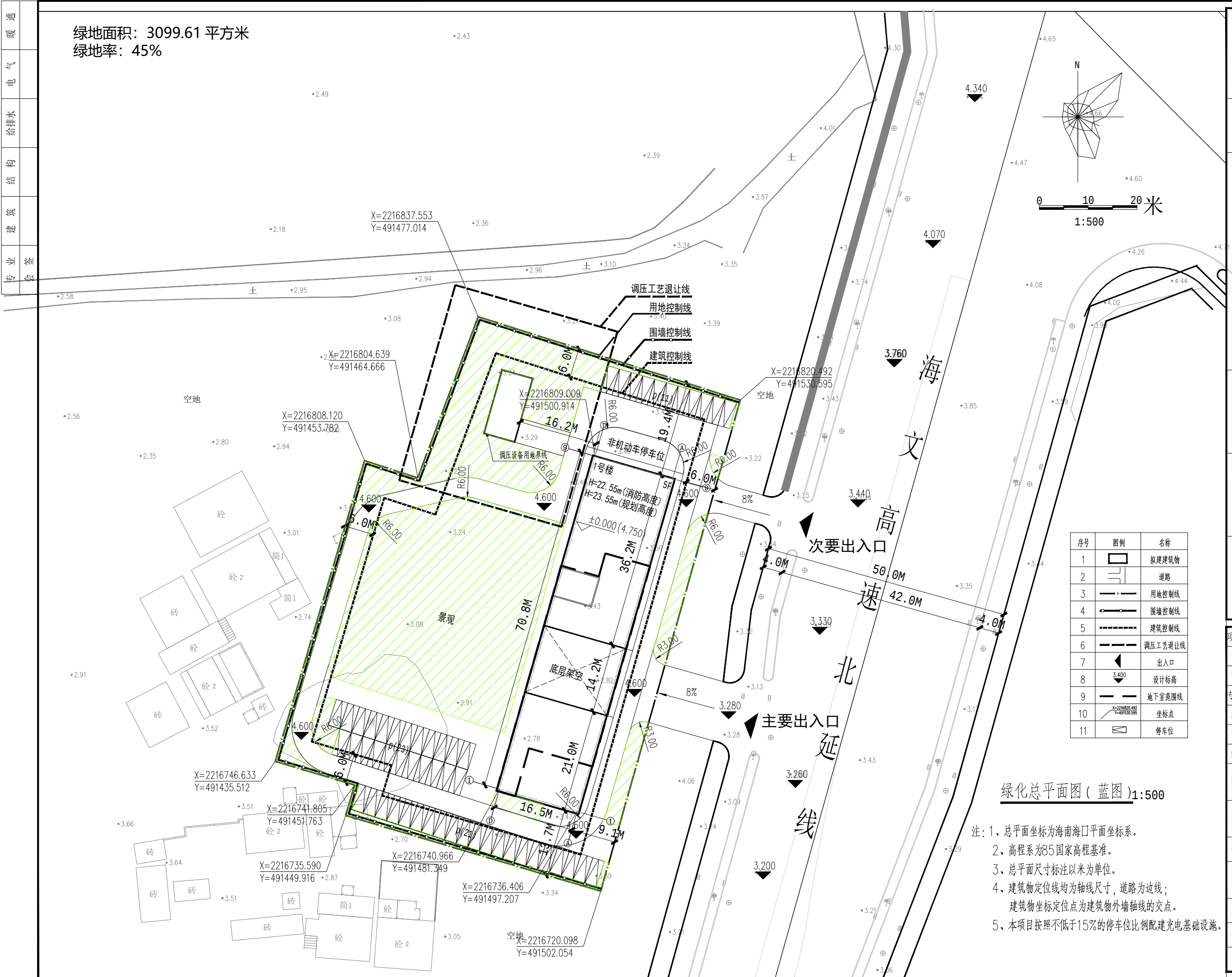
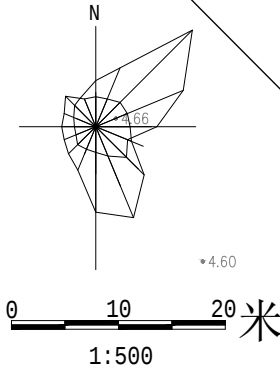
 瑞华设计 RUIHUA DESIGN 广州瑞华建筑设计院有限公司 建筑行业（建筑工程）甲级：A144021705 风景园林工程专项 乙级：A244021702 1. 图纸版权属本公司所有，未经许可，不得翻印复制作为其他工程之用。 2. 图纸未经建设行政主管部门批准及未通过施工图审查不得用于施工。 3. 图中尺寸以标示数字为准，施工单位如发现图纸内容与现场有矛盾之处，应通知项目负责人，变更后方可施工，否则施工单位承担所有责任。 4. 未经签字盖章，本图无效。 注册章 注册章 出图章 <table><tr><td>项目负责人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 定</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 核</td><td></td><td></td></tr><tr><td>专业负责人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>校 对</td><td></td><td></td></tr><tr><td>设 计</td><td></td><td></td></tr><tr><td>制 图</td><td></td><td></td></tr><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">海南民生新能源发展有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">江东新区燃气抢险服务中心（一期）</td></tr><tr><td>子项名称</td><td colspan="2">总平面图</td></tr><tr><td>图 名</td><td colspan="2">总平面图（蓝图）</td></tr><tr><td>工程编号</td><td>2026-S-004</td><td>版 次</td></tr><tr><td>专 业</td><td>建筑</td><td>图 号</td></tr><tr><td>比 例</td><td>见图</td><td>日 期</td></tr><tr><td></td><td></td><td>2026.06</td></tr></table>				项目负责人			审 定			审 核			专业负责人			校 对			设 计			制 图			建设单位	海南民生新能源发展有限公司		工程名称	江东新区燃气抢险服务中心（一期）		子项名称	总平面图		图 名	总平面图（蓝图）		工程编号	2026-S-004	版 次	专 业	建筑	图 号	比 例	见图	日 期			2026.06
项目负责人																																																
审 定																																																
审 核																																																
专业负责人																																																
校 对																																																
设 计																																																
制 图																																																
建设单位	海南民生新能源发展有限公司																																															
工程名称	江东新区燃气抢险服务中心（一期）																																															
子项名称	总平面图																																															
图 名	总平面图（蓝图）																																															
工程编号	2026-S-004	版 次																																														
专 业	建筑	图 号																																														
比 例	见图	日 期																																														
		2026.06																																														

绿地面积：3099.61 平方米
绿地率：45%



广州瑞华建筑设计院有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级：A144021705
风景园林工程专项 乙级：A244021702

1. 图纸版权属本公司所有，未经许可，不得翻印复制作为其他工程之用。
2. 图纸未经建设行政主管部门批准及未通过施工图审查不得用于施工。
3. 图中尺寸以标示数字为准，施工单位如发现图纸内容与现场有矛盾之处，应通知项目负责人，变更后方可施工，否则施工单位承担所有责任。
4. 未经签字盖章，本图无效。



序号	图例	名称
1		拟建建筑物
2		道路
3		用地控制线
4		围墙控制线
5		建筑控制线
6		调压工艺退让线
7		出入口
8		设计标高
9		地下室范围线
10		坐标点
11		停车位

绿化总平面图 (蓝图) 1:500

- 注：1、总平面坐标为海南海口平面坐标系。
2、高程系为85国家高程基准。
3、总平面尺寸标注以米为单位。
4、建筑物定位线均为轴线尺寸，道路为边线；
建筑物坐标定位点为建筑物外墙轴线的交点。
5、本项目按照不低于15%的停车位比例配建充电基础设施。

注册章

注册章

出图章

项目负责人		
审 定		
审 核		
专业负责人		
校 对		
设 计		
制 图		

建设单位 海南民生新能源发展有限公司

工程名称 江东新区燃气抢险服务中心（一期）

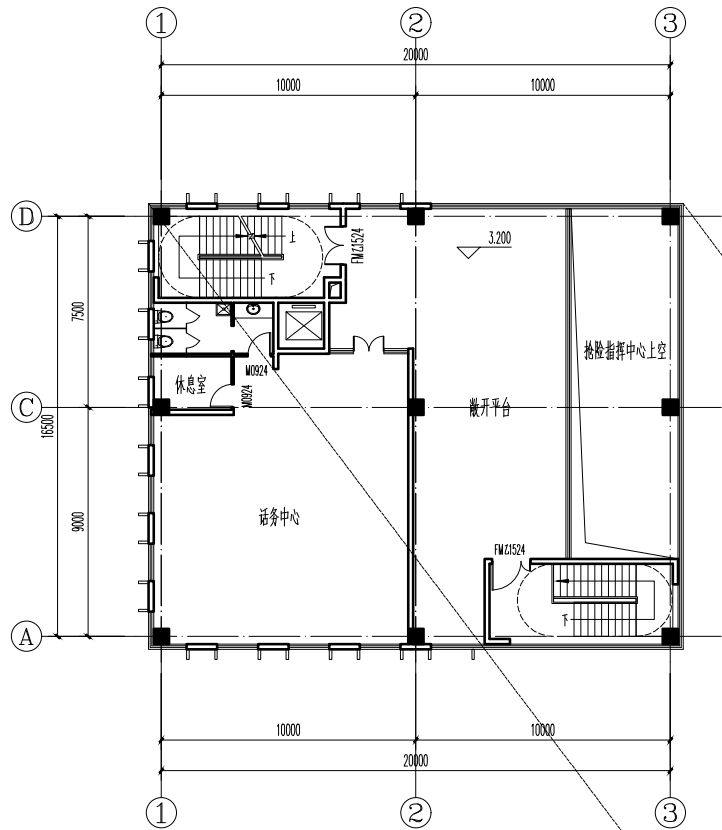
子项名称 总平面图

图 名 绿化总平面图 (蓝图)

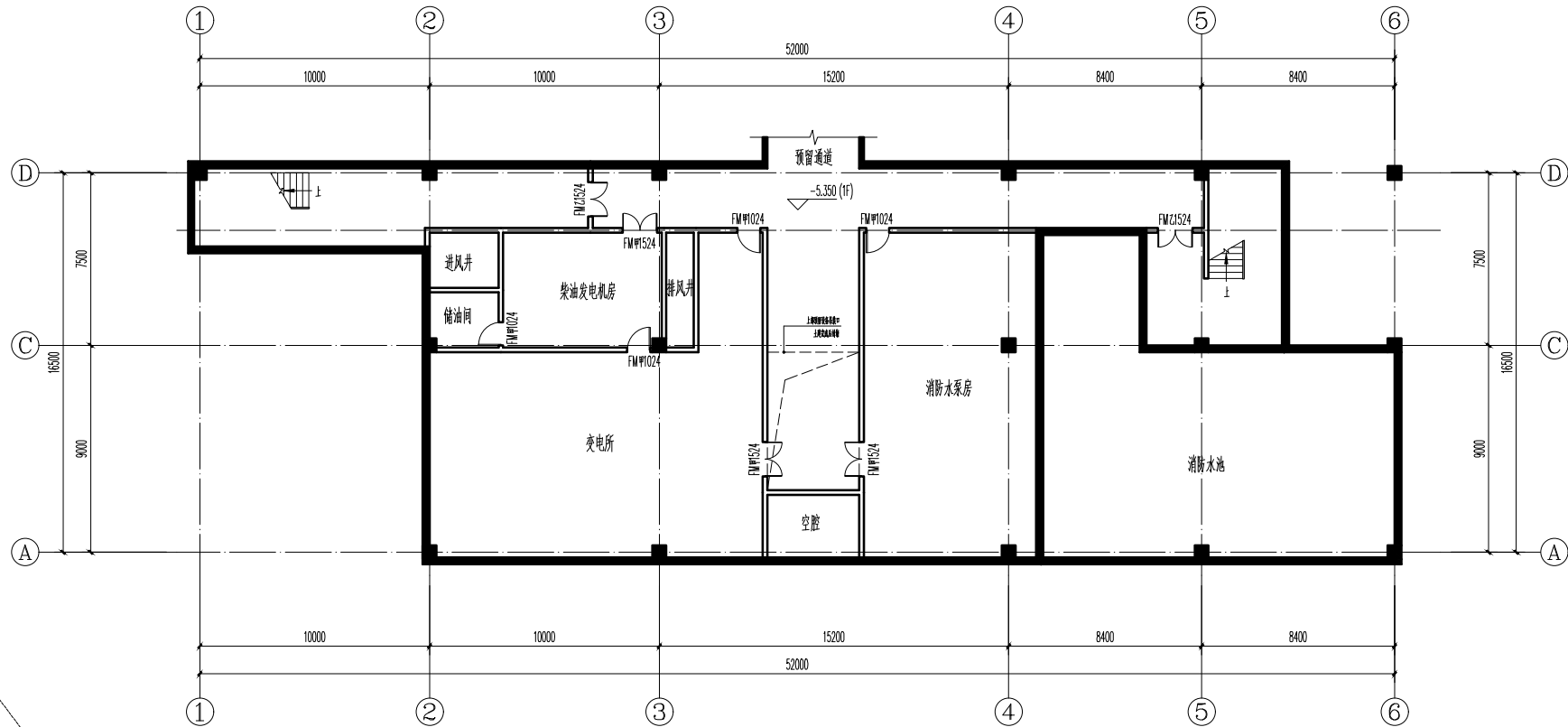
工程编号 2026-S-004 版 次 V1.0

专 业 建筑 图 号

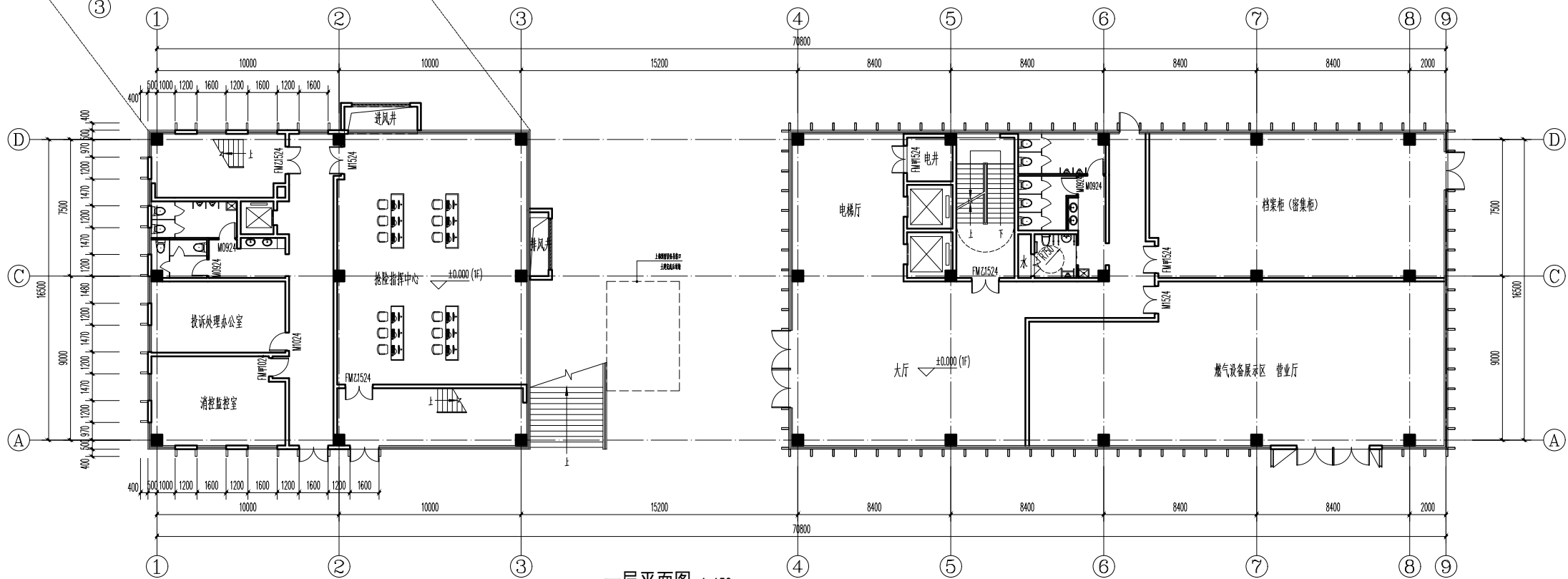
比 例 见图 日 期 2026.06



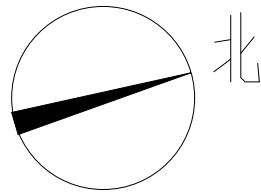
夹层平面图 1:150



地下一层平面图 1:150



一层平面图 1:150



注册章

注册章

出图章

项目负责人

审 定

审 核

建筑负责人

校 对

设 计

制 图

建设单位

工程名称

子项名称

图 名

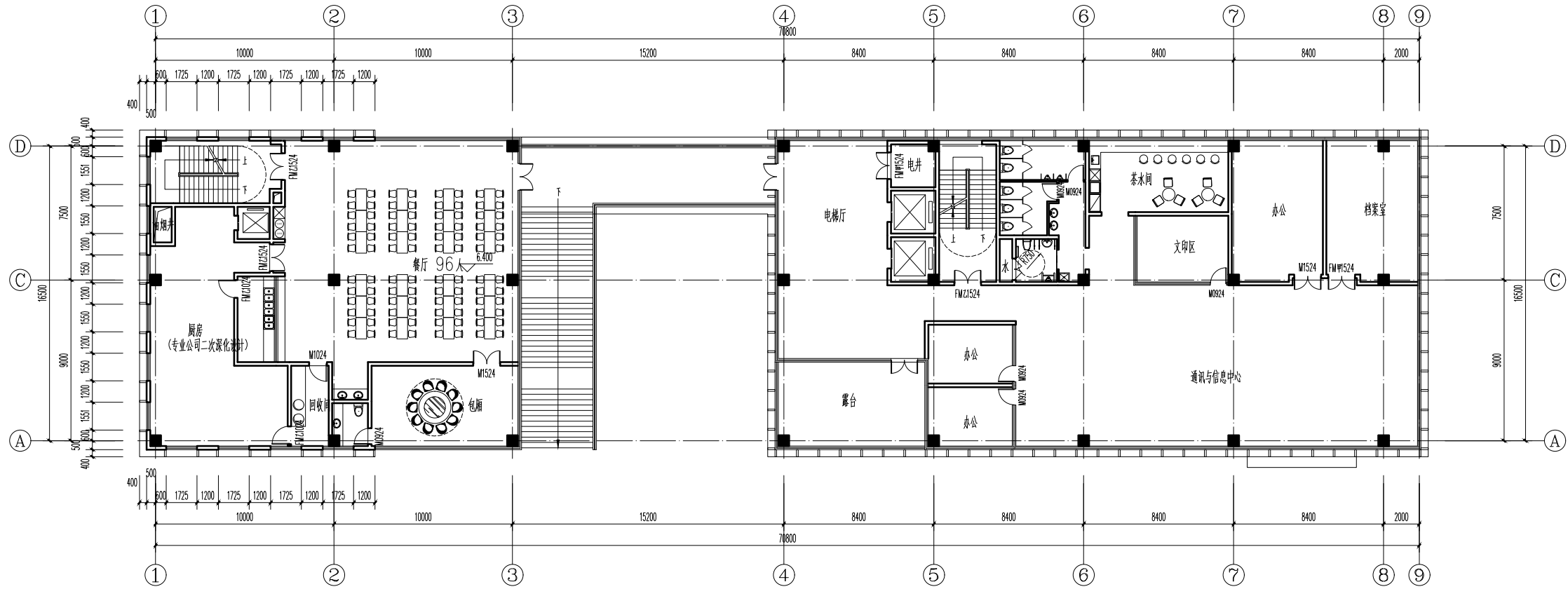
工程编号

版 次

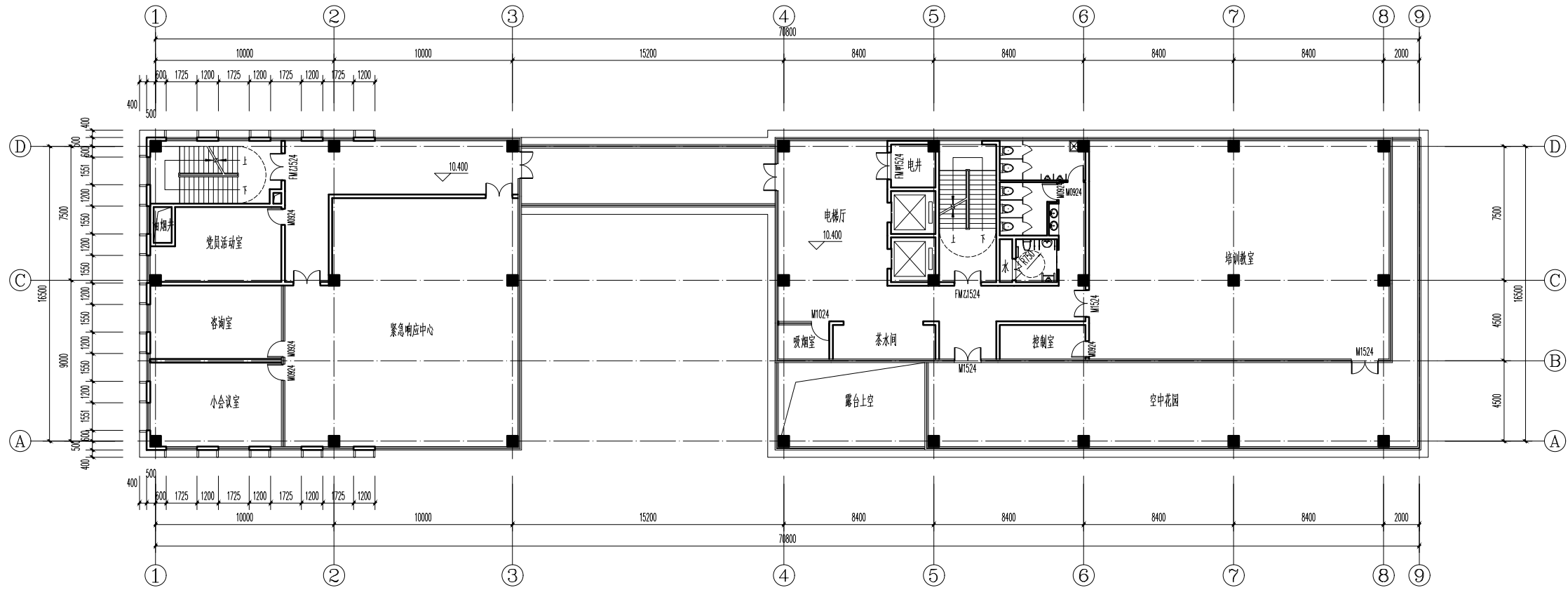
专 业

比 例

审 定		
审 核		
建筑负责人		
校 对		
设 计		
制 图		
建设单位		
工程名称		
子项名称		
图 名		
工程编号		
版 次		V1.0
专 业	建筑	图 号
比 例	见图	日 期

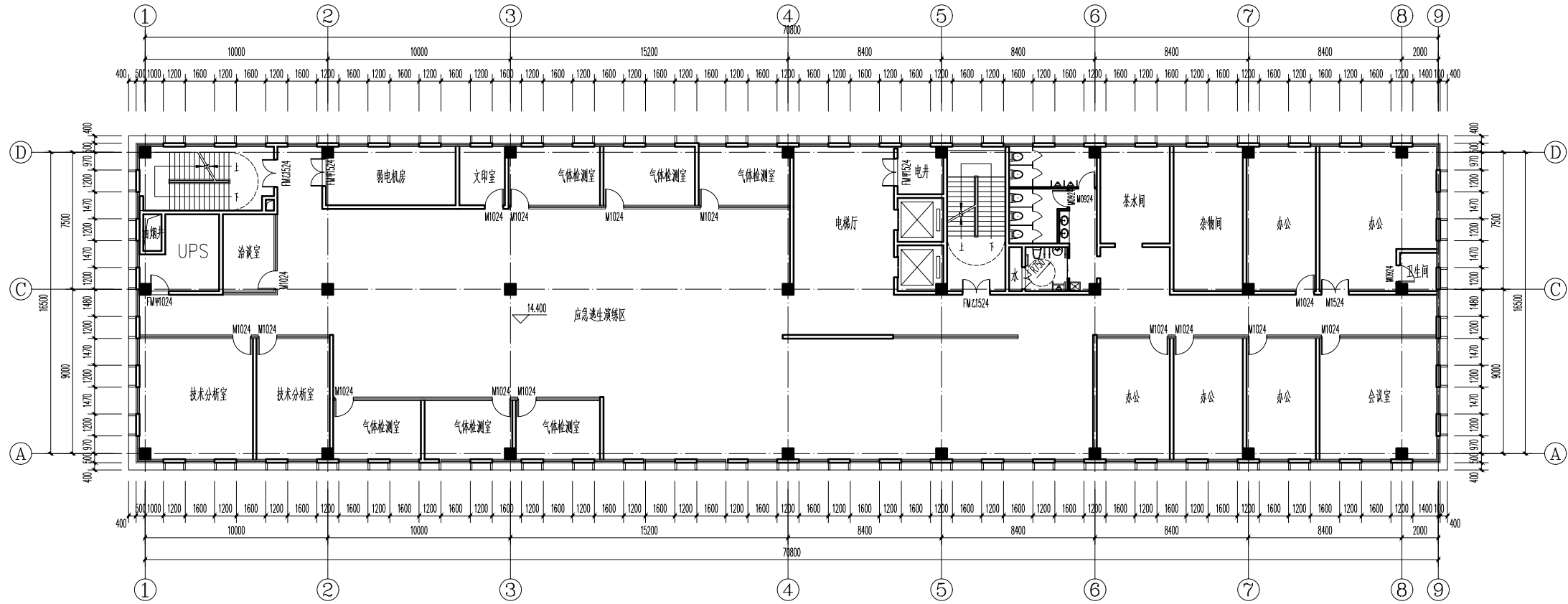


二层平面图 1:150

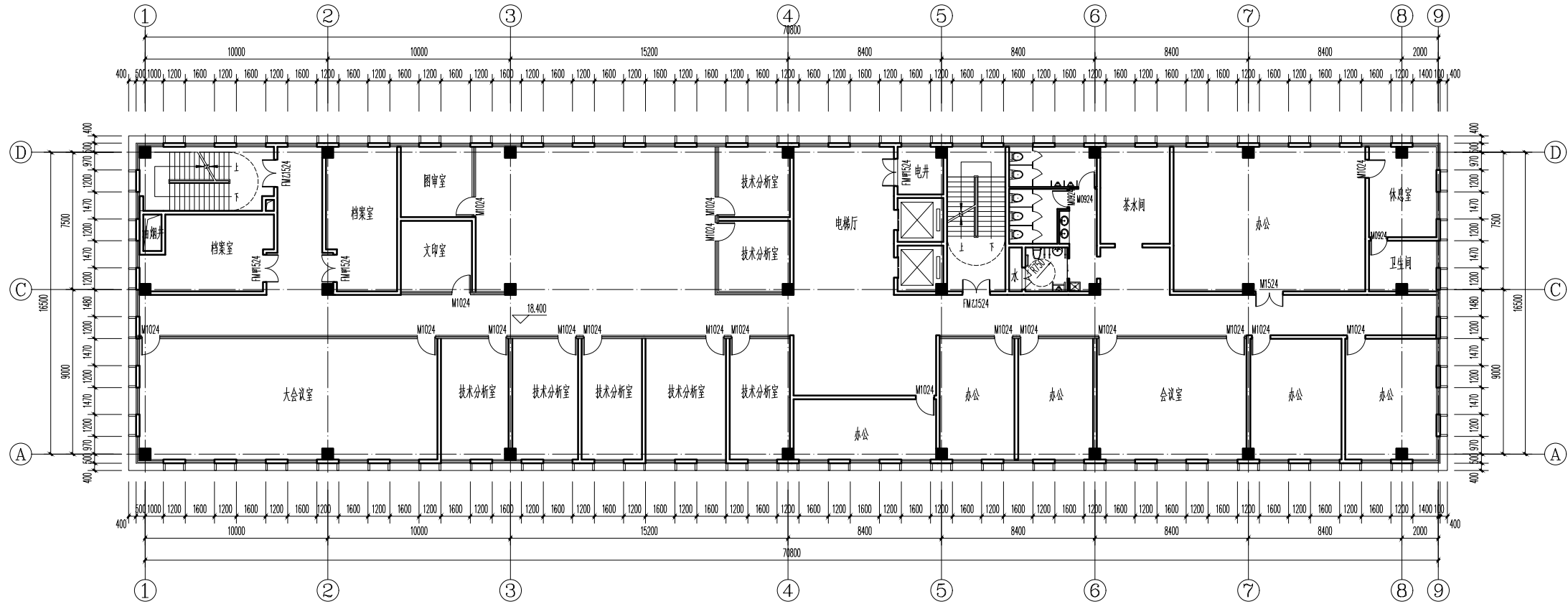


三层平面图 1:150

注册章	
注册章	
出图章	
项目负责人	
审 定	
审 核	
建筑负责人	
校 对	
设 计	
制 图	
建设单位	
工程名称	
子项名称	
图 名	
工程编号	版 次 V1.0
专 业 建筑	图 号
比 例 见图	日 期



四层平面图 1:150



五层平面图 1:150

注册章

注册章

出图章

项目负责人

审 定

审 核

建筑负责人

校 对

设 计

制 图

建设单位

工程名称

子项名称

图 名

工程编号

版 次

V1.0

专 业

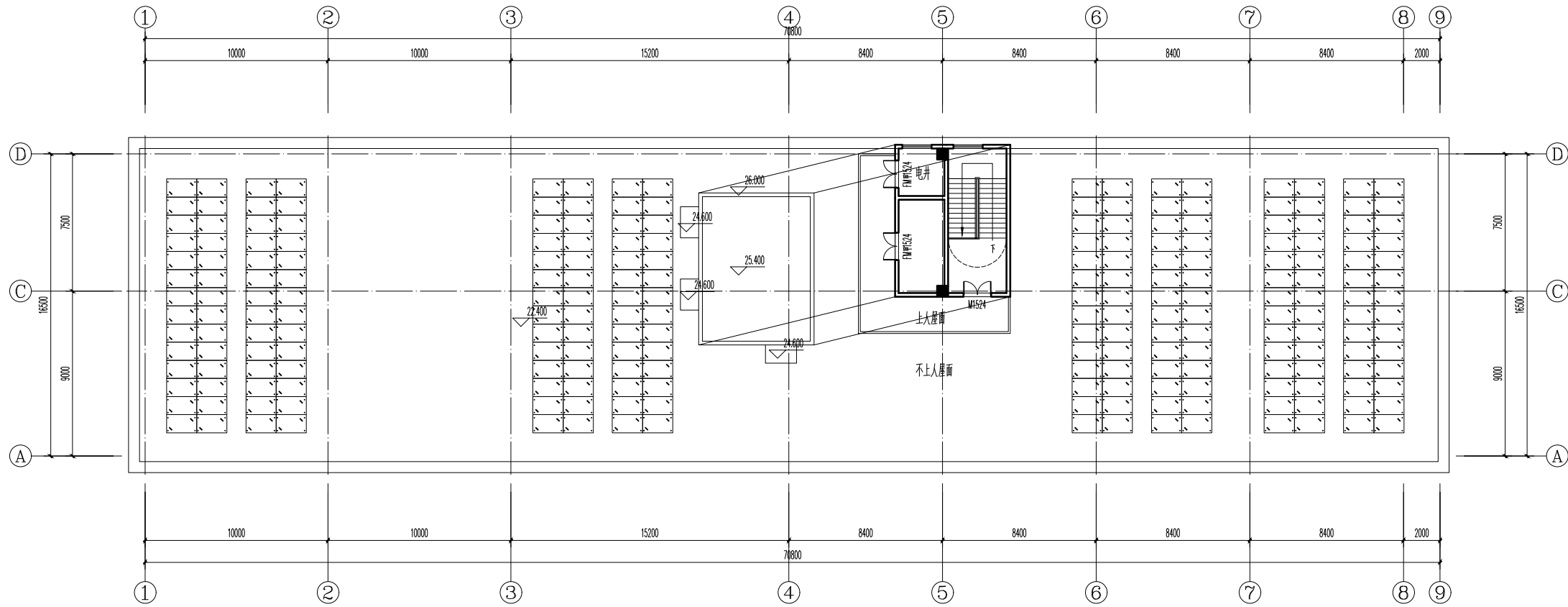
建筑

图 号

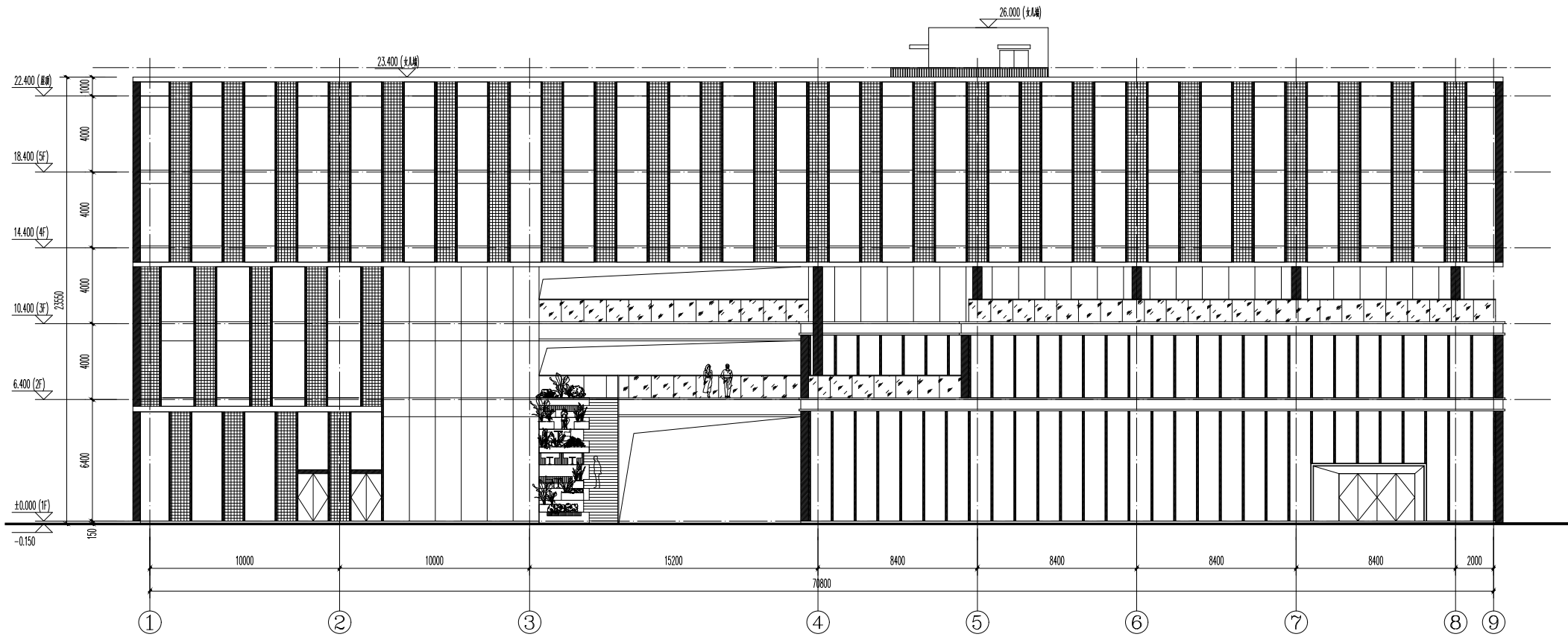
比 例

见图

日 期



屋顶平面图 1:150



1~9立面图 1:150

注册章

注册章

出图章

项目负责人

审 定

审 核

建筑负责人

校 对

设 计

制 图

建设单位

工程名称

子项名称

图 名

工程编号

版 次

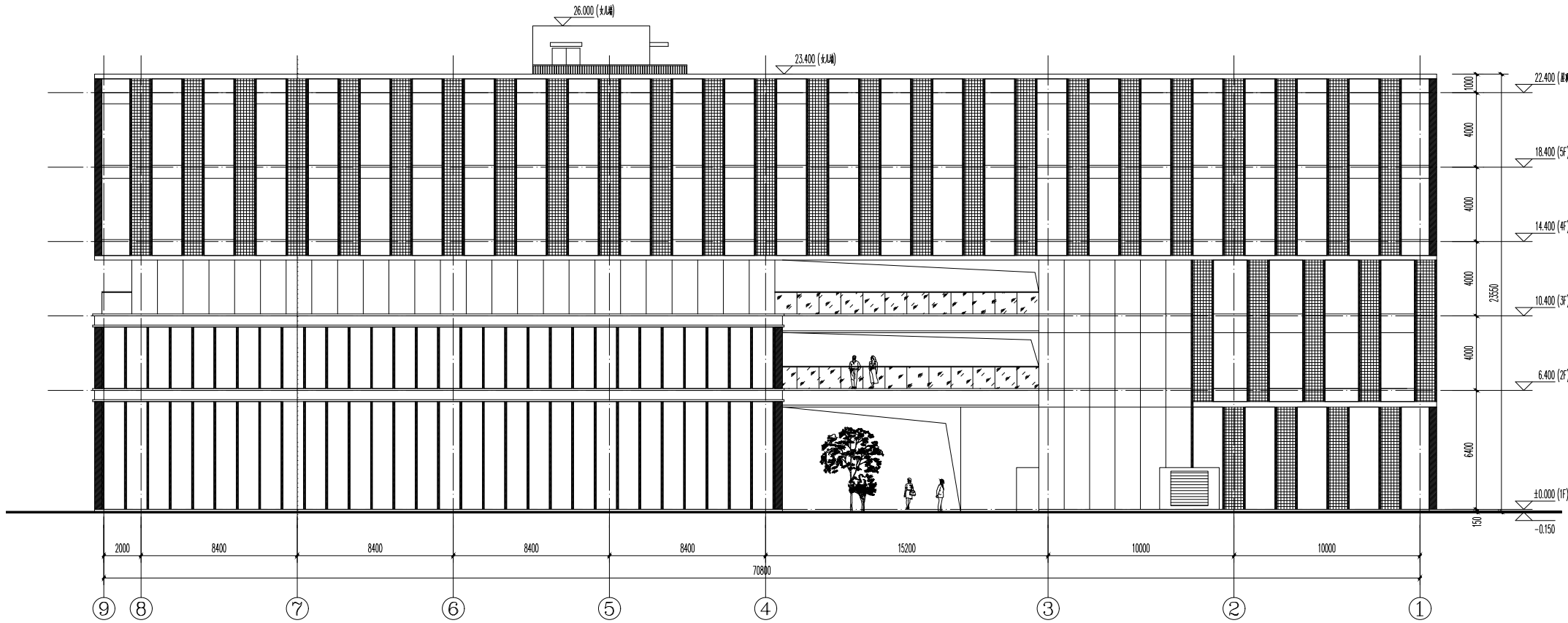
专 业

比 例

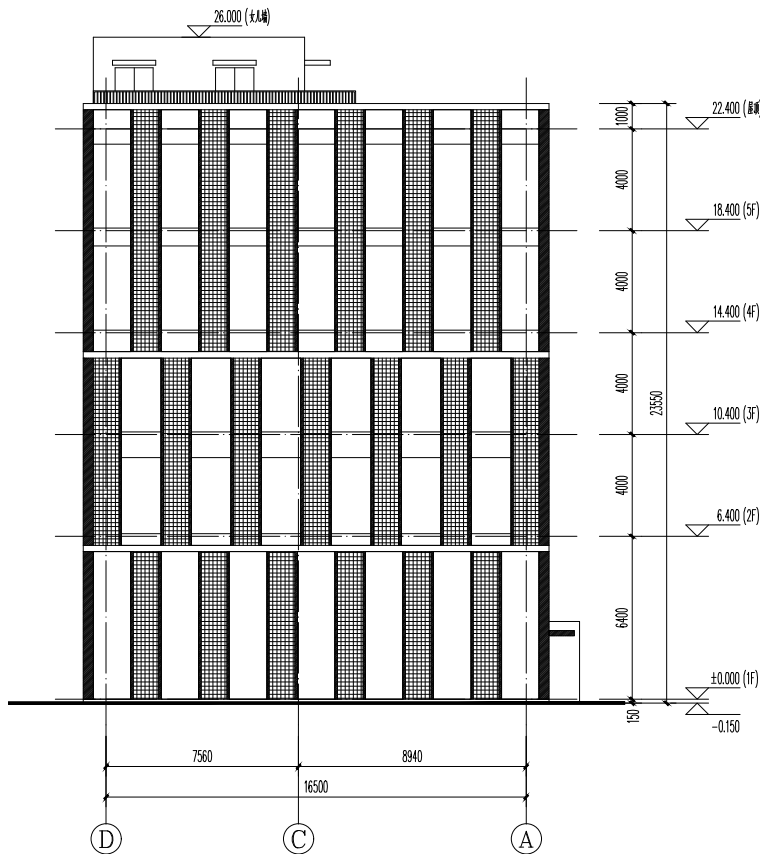
V1.0

图 号

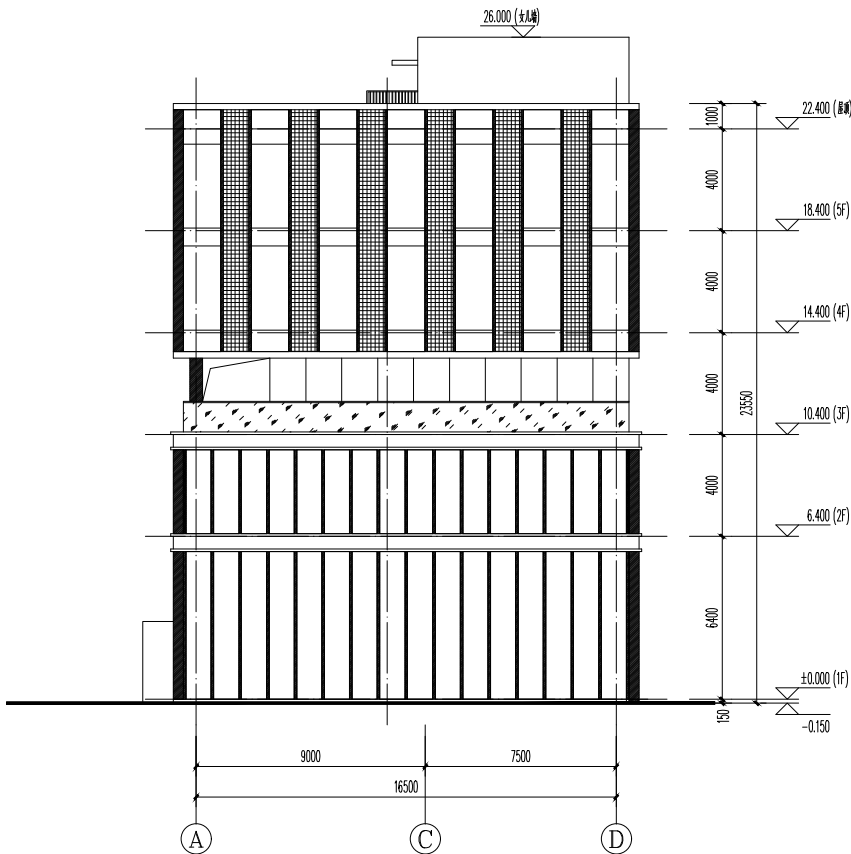
日 期



9~1立面图 1:150



D~A立面图 1:150



A~D立面图 1:150

注册章

注册章

出图章

项目负责人

审 定

审 核

建筑负责人

校 对

设 计

制 图

建设单位

工程名称

子项名称

图 名

工程编号

版 次

V1.0

专 业

建筑

图 号

比 例

见图

日 期